

## ORDENANZA N° 68 /2026

### **El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre el **Sr. Andrés Ezequiel Sturm, D.N.I. 39.736.511, CUIT/L 20-39736511-6**, argentino, mayor de edad, soltero con domicilio en calle 9 de Julio N°1043 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“DONANTE/BENEFICIARIO”**. El donante efectúa la donación en su carácter de titular registral del inmueble de referencia. La donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, designado como LOTE 106 MZ 80 que, se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice Noreste con ángulo de 90º y rumbo sureste hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando con Pasaje Bautista Andi; desde este vértice con ángulo de 90º hasta el siguiente vértice mide 31.00 m colindando con lote 107; desde este vértice con ángulo de 90º hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando con lote 111; desde este vértice con ángulo de 90º hasta el vértice inicial mide 31.00 m colindando con lote 105; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 310.00 m². La propiedad se encuentra empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia, bajo cuenta número 3006-4246838-7. Inscripto en el Registro General de la Provincia bajo la matrícula: 1.717.416 del Departamento San Justo, cuya **Nomenclatura Catastral: C.01; S. 01; Mza: 080; Mza. Of: 80; Parc. 106, Lote 106”**.

**Artículo 2º:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por **Sr. Andrés Ezequiel Sturm, D.N.I. 39.736.511**, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE **VIVIENDAS SI.VA.VI IV, ADHERENTE N° 00448** conforme los

términos de la ordenanza que rige el plan. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la beneficiaria, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 483/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**

PLAN SI.VA.VI. IV

CASA 341 - ADHERENTE 00448

STURM, ANDRES EZEQUIEL

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 04 días del mes de marzo del año dos mil veintiséis, entre el Sr. **Andrés Ezequiel Sturm**, D.N.I. 39.736.511, CUIT/L 20-39736511-6, argentino, mayor de edad, soltero con domicilio en calle 9 de Julio N°1043 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado "**DONANTE/BENEFICIARIO**"; y por otra parte la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-6691.8833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente contrato de **DONACION CON CARGO**, el que se registrará por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El **DONANTE**, dona con cargo a la Donataria, **Municipalidad de Las Varillas**, el bien inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, designado como LOTE 106 MZ 80 que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice Noreste con ángulo de 90° y rumbo sureste hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando con Pasaje Bautista Andi; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el siguiente vértice mide 31.00 m colindando con lote 107; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando con lote 111; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el vértice inicial mide 31.00 m colindando con lote 105; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 310.00 m<sup>2</sup>. La propiedad se encuentra empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia, bajo cuenta número 3006-4246838-7. Inscripto en el Registro General de la Provincia bajo la matrícula: 1.717.416 del

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Plan SI.VA.VI V, a cargo del **Beneficiario** para luego transferir a favor del donante el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del plan antes referido. Las partes dejan establecido que el **Donante/Beneficiario** será el responsable exclusivo del pago de los tributos, tasas y/o contribución nacional, provincial ó municipal que graven el inmueble a partir de la fecha del presente y manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiese corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados u otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor del **Donante/Beneficiario**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, será a cargo exclusivo del **Donante/Beneficiario**, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Beneficiario**, respecto de las obligaciones emergentes del Plan "SI.VA.VI V", dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **SISTEMA VARILLERENSE DE VIVIENDA denominado SI.VA.VI V** en los términos de la ordenanza vigente, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por el **Beneficiario**, quedando en beneficio del donante, el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

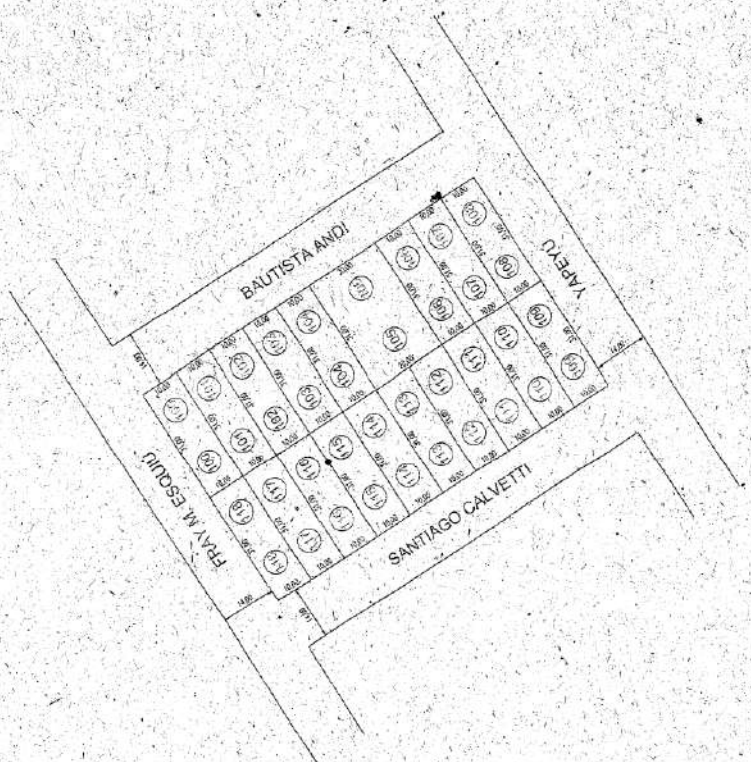
**OCTAVA:** Presentes en este acto el Sr. **Jorge Carlos Sturm**, D.N.I. 21.693.468, CUIT/L 20-21693468-8, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle 9 de julio N°1043 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudor solidario, principal pagador, fiador de todas y

**LOCALIDAD: LAS VARILLAS**

Manz. del: 80      Div.: SAN JUSTO      C. de: SACANTA      S. de: M. de:

Part. N°	Lote N°	Superficie	PROPIETARIO	Propiedad
100	100	310,00	BORGATTINO, AGUSTIN - ENZO Y LEANDRO	9051
101	101	310,00	TUMINETTI, DAYANA Y MARIANELA	9052
102	102	310,00	STURM, GABRIELA-CRISTINA	9053
103	103	310,00	ARESE-STURM, DARIO JAVIER	9054
104	104	310,00	ARESE STURM, DARIO JAVIER	9055
105	105	620,00	ARESE STURM, DARIO JAVIER	9056
106	106	310,00	STURM, ANDRES EZEQUIEL	9058
107	107	310,00	VAZQUEZ, MARIA DE LOURDES	9059
108	108	310,00	DEMARIA, RICARDO BASILIO	9060
109	109	310,00	MENSA, LUIS GONZALO	9061
110	110	310,00	SORIA, MARIA PAOLA	9062
111	111	310,00	STURM, ANDRES EZEQUIEL	9063
112	112	310,00	RICORDI, LUIS DANIEL	9064
113	113	310,00	SANCHEZ, ROBERTO-FELIX	9065
114	114	310,00	ASOC. MUTUAL CLUB DEPT. MECCHIA, SARA B.	9069
115	115	310,00	ASOC. MUTUAL CLUB DEPT. GERBAUDO, CARLOS A.	9067
116	116	310,00	DELIZZOTTI, DINO	9068
117	117	310,00	GENARO, MILTA	9069
118	118	310,00	ASOC. MUTUAL CLUB DEPT. FERRERO, CARLOS I.	9070

Observaciones:



Las Varillas, JULIO de 2022  
 Catastrada por: Gisela ROSTAGNO  
 Esc. 1:1250

**Dirección General de Catastro**

Departamento San Justo, cuya Nomenclatura Catastral: C.01; S. 01; Mza: 080; Mza. Of: 80; Parc. 106, Lote 106".

**SEGUNDA:** El cargo de la presente Donación se establece a favor del beneficiario, que reviste el carácter de adjudicatario de los aportes que efectuaron los adherentes del Plan SI.VA.VI IV, creado por el Poder Ejecutivo Municipal para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante la Ordenanza Municipal vigente que rige al plan, la que será ejecutada en el inmueble descrito ut supra, y que el Donante/Beneficiario declaran conocer y aceptar y que a todo evento dan por reproducido y como parte integrante del presente contrato.

**TERCERA:** La Donataria, Municipalidad de Las Varillas, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el P.E.M. asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la Municipalidad, sin que el Poder Ejecutivo Municipal hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, el Donante/Beneficiario podrá solicitar el cumplimiento del cargo.

**QUINTA:** La Donataria, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el Poder Ejecutivo Municipal para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.



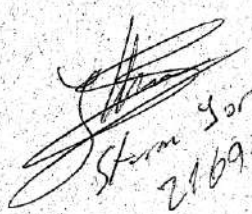
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división

**NOVENA:** Presente en este acto, el Sr. Sr. Andrés Ezequiel Sturm, D.N.I. 39.736.511, en su condición de DONANTE, manifiesta su total consentimiento a la Donación que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte el BENEFICIARIO, Sr. Andrés Ezequiel Sturm, D.N.I. 39.736.511, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 216/2014 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI V.

**DECIMA:** A todos los efectos que pudiera derivar del presente las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo y se someten a la competencia ordinaria de los Tribunales de la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previa lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
Sturm Jorge Luis  
216997468

  
Sturm Andrés  
39736511

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 68 /2026**

Se solicita el crédito del Fondo Permanente para la Financiación de Proyectos y Programas de los Gobiernos Locales de la Provincia de Córdoba, (Ministerio de Gobierno de la Provincia de Córdoba) en el marco del acuerdo federal suscripto por el Gobierno Municipal y ratificado por este Honorable Concejo deliberante, cuyos fondos serán afectados a la ejecución de la obra de pavimentación y cordón cuneta de la Av. Carcano (Mano Nor-Este) entre calles Avellaneda e Italia.

Los fondos provenientes del acuerdo federal constituyen una herramienta financiera que la Provincia pone a disposición de los municipios para la ejecución de proyectos de obra como el que se aprueba en el Art. 1º de la presente Ordenanza.

Al igual que lo expresado en las otras obras de pavimentación, la misma surge ante la necesidad de mejoras sustanciales en sus condiciones de transitabilidad y accesibilidad, especialmente que permita un tránsito seguro, fluido y confortable para mejorar la calidad de vida de los vecinos del sector, el mantenimiento de calles y calidad de vida de los vecinos afectados con la obra.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**