

ORDENANZA N° 65/2026

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00156, correspondiente Sr. Sergio Diego Villalba, D.N.I. 24.510.246, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. III. En consecuencia, transfírase a favor del mismo, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, formada por la Quinta Uno, del loteo particular San Ramón, Ampliación de la ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado LOTE DOCE, de la MANZANA SESENTA Y NUEVE, que consta de 14,30 metros de frente al Nor-Oeste sobre pasaje Diputado Adolfo Sosa, por 21,36 metros de fondo, igual a TRESCIENTOS CINCO METROS, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, lindando: al Nor-Oeste, con pasaje Diputado Adolfo Sosa; al Sud-Este, con lote 11, y al Nor-Este, con lote 13, todos del mismo plano. Se ubica a los 42,90 m. hacia el Sud-Este de la esquina Oeste de su manzana”. Inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 1.046.525.- El inmueble descripto se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad número treinta cero seis guión dos millones quinientos noventa y siete mil once barras siete, y cuya designación catastral es la siguiente C 01; S 01; M 69; Mza. Oficial 69; P 12; Lote 12.”, de acuerdo a lo establecido mediante Ordenanza Municipal N° 85/2011.

Artículo 2º: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 480/2026

Lucas R. Marenchino

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

DE FECHA 22/025/2026



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00156 Asociación Catastral: 30063601010750120000732000
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III Estado : ACTIVO
 Contribuyente : VILLALBA SERGIO DIEGO (CUIT 20-24510246-2)
 Titulares : MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS (CUIT 30-66918833-8)
 Ubicación: DIPUTADO ADELSO SOSA 1348 Barrio: COMERCIAL CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA
 Domicilio Envío: DIPUTADO ADELSO SOSA N°: 1348 Barrio: COMERCIAL CP.: 5940 LAS VARILLAS
 Designación Oficial: MZ.OF.75-LOTE 12 Nro. de Renta: 3006-2597011-7
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0,00		0,00		0,00	
RECARGO POR MORA	0,00		0,00		0,00	
SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO	0,00	0	0,00	0	0,00	0
ADEUDADO NO VENCIDO	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL	0,00	0	0,00	0	0,00	0

TP	PERIODO	BOLETA/DOJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
2	01/2/2025	0189941447	Cobrado	Normal	24/10/2025	CUOTA FINANCIACION	270394.88		270394.88		
2	01/1/2025	0189546673	Cobrado	Normal	24/10/2025	CUOTA FINANCIACION	270394.88		270394.88		
2	01/0/2025	0189381138	Cobrado	Normal	25/11/2025	CUOTA FINANCIACION	278043.58		278043.58		
2	00/9/2025	0189331120	Cobrado	Normal	25/11/2025	CUOTA FINANCIACION	278043.58		278043.58		
2	00/8/2025	0170715813	Cobrado	Normal	08/05/2028	CUOTA FINANCIACION	304890.24		304890.24		
2	00/7/2025	0170885608	Cobrado	Normal	05/04/2028	CUOTA FINANCIACION	300899.22		300899.22		
2	00/5/2025	0170850936	Cobrado	Normal	03/03/2028	CUOTA FINANCIACION	299502.58		299502.58		
2	00/5/2025	0170599417	Cobrado	Normal	02/02/2028	CUOTA FINANCIACION	292152.08		292152.08		
2	00/4/2025	0170373120	Cobrado	Normal	05/01/2028	CUOTA FINANCIACION	282288.48		282288.48		
2	00/3/2025	0169895794	Cobrado	Normal	02/12/2025	CUOTA FINANCIACION	280011.85		280011.85		
2	00/2/2025	0169583724	Cobrado	Normal	04/11/2025	CUOTA FINANCIACION	278043.58		278043.58		
2	00/1/2025	0169363153	Cobrado	Normal	13/10/2025	CUOTA FINANCIACION	270394.88		270394.88		
1	18/0/2010	0161515531	Cobrado	Normal	15/08/2025	CUOTA VIVIENDA	732593.37		732593.37		
1	17/9/2010	0161515523	Cobrado	Normal	18/08/2025	CUOTA VIVIENDA	721102.78		721102.78		
1	17/8/2010	0161515515	Cobrado	Normal	09/07/2025	CUOTA VIVIENDA	684729.18		684729.18		
1	17/7/2010	0161515507	Cobrado	Normal	03/06/2025	CUOTA VIVIENDA	682704.70		682704.70		
1	17/6/2010	0161515499	Cobrado	Normal	18/05/2025	CUOTA VIVIENDA	667463.74		667463.74		
1	17/5/2010	0161515491	Cobrado	Normal	09/04/2028	CUOTA VIVIENDA	256510.00		256510.00		
1	17/4/2010	0161515483	Cobrado	Normal	09/03/2028	CUOTA VIVIENDA	245000.00		245000.00		
1	17/3/2010	0161515475	Cobrado	Normal	14/02/2025	CUOTA VIVIENDA	241220.00		241220.00		
1	17/2/2010	0161515467	Cobrado	Normal	03/01/2025	CUOTA VIVIENDA	233535.01		233535.01		
1	17/1/2010	0161515459	Cobrado	Normal	09/12/2024	CUOTA VIVIENDA	228220.01		228220.01		
1	17/0/2010	0161515451	Cobrado	Normal	07/11/2024	CUOTA VIVIENDA	222940.00		222940.00		
1	16/9/2010	0161515443	Cobrado	Normal	04/10/2024	CUOTA VIVIENDA	212103.01		212103.01		
1	16/8/2010	0161515435	Cobrado	Normal	04/09/2024	CUOTA VIVIENDA	206880.00		206880.00		
1	16/7/2010	0161515427	Cobrado	Normal	09/08/2024	CUOTA VIVIENDA	205455.00		205455.00		
1	16/6/2010	0161515419	Cobrado	Normal	08/07/2024	CUOTA VIVIENDA	202800.00		202800.00		
1	16/5/2010	0161515411	Cobrado	Normal	18/06/2024	CUOTA VIVIENDA	201910.01		201910.01		
1	16/4/2010	0161515403	Cobrado	Normal	15/05/2024	CUOTA VIVIENDA	200000.01		200000.01		
1	16/3/2010	0161515395	Cobrado	Normal	15/04/2024	CUOTA VIVIENDA	191975.00		191975.00		
1	16/2/2010	0161515387	Cobrado	Normal	10/03/2024	CUOTA VIVIENDA	92142.50		92142.50		
1	16/1/2010	0161515379	Cobrado	Normal	08/02/2024	CUOTA VIVIENDA	88005.00		88005.00		
1	16/0/2010	0161515371	Cobrado	Normal	15/01/2024	CUOTA VIVIENDA	85575.00		85575.00		
1	15/9/2010	0161515363	Cobrado	Normal	14/12/2023	CUOTA VIVIENDA	103950.01		103950.01		
1	15/8/2010	0161515355	Cobrado	Normal	16/11/2023	CUOTA VIVIENDA	93409.11	279.11	93409.11		
1	15/7/2010	0161515347	Cobrado	Normal	03/10/2023	CUOTA VIVIENDA	81655.02		81655.02		
1	15/6/2010	0161515339	Cobrado	Normal	04/09/2023	CUOTA VIVIENDA	71220.00		71220.00		
1	15/5/2010	0161515331	Cobrado	Normal	02/08/2023	CUOTA VIVIENDA	64850.01		64850.01		
1	15/4/2010	0161515323	Cobrado	Normal	12/07/2023	CUOTA VIVIENDA	61650.01		61650.01		
1	15/3/2010	0161515315	Cobrado	Normal	15/06/2023	CUOTA VIVIENDA	58000.01		58000.01		
1	15/2/2010	0161515307	Cobrado	Normal	08/05/2023	CUOTA VIVIENDA	54750.01		54750.01		
1	15/1/2010	0161515299	Cobrado	Normal	13/04/2023	CUOTA VIVIENDA	51680.01		51680.01		
1	15/0/2010	0161515291	Cobrado	Normal	14/03/2023	CUOTA VIVIENDA	48930.01		48930.01		
1	14/9/2010	0161515283	Cobrado	Normal	14/02/2023	CUOTA VIVIENDA	47870.01		47870.01		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.
 Las flechas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos
 Usuario: GUIDO

Ce. VANESA DEL LUJAN CAGUERA
 CONTADOR PÚBLICA U.L.C. - E.R. 17
 SAN J. DE LOS RIOS, C.R.C.E. CBA. Impresión: 11/05/2026 1:03:01 PM
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00156
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III
 Contribuyente : VILLALBA SERGIO DIEGO (CUIT 20-24510246-2)
 Titulares : MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS (CUIT 30-66918833-8)
 Ubicación: DIPUTADO ADELSO SOSA 1348 Barrio: COMERCIAL CP:5940 LAS VARILLAS CÓRDOBA
 Domicilio Envío: DIPUTADO ADELSO SOSA N°: 1348 Barrio: COMERCIAL CP.: 5940 LAS VARILLAS
 Designación Oficial: MZ.OF.75-LOTE 12 Nro. de Renta: 3006-2597011-7
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30063601010750120000732000
 Estado : ACTIVO

TP.	PERÍODO	BOLETA/DOJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	REGARDO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	09/2010	0151648629	Cobrado	Normal	09/07/2018	CUOTA VIVIENDA	4840.00		4840.00		
1	09/2010	0151580148	Cobrado	Normal	08/07/2018	CUOTA VIVIENDA	4890.01	294.68	4984.89		
1	09/2010	0151228233	Cobrado	Normal	07/09/2018	CUOTA VIVIENDA	4530.01		4530.01		
1	09/2010	0151146839	Cobrado	Normal	08/04/2018	CUOTA VIVIENDA	4470.00		4470.00		
1	09/2010	0151070389	Cobrado	Normal	08/03/2018	CUOTA VIVIENDA	4420.00		4420.00		
1	09/2010	0151002158	Cobrado	Normal	01/02/2018	CUOTA VIVIENDA	4350.01		4350.01		
1	08/2010	0148918265	Cobrado	Normal	04/01/2018	CUOTA VIVIENDA	4245.00		4245.00		
1	08/2010	0148600347	Cobrado	Normal	04/12/2017	CUOTA VIVIENDA	4150.00		4150.00		
1	08/2010	0148055083	Cobrado	Normal	08/11/2017	CUOTA VIVIENDA	4149.99		4149.99		
1	08/2010	0148095031	Cobrado	Normal	08/10/2017	CUOTA VIVIENDA	4090.00		4090.00		
1	08/2010	0148545543	Cobrado	Normal	08/09/2017	CUOTA VIVIENDA	4020.00		4020.00		
1	08/2010	0148566139	Cobrado	Normal	07/08/2017	CUOTA VIVIENDA	3944.59		3944.59		
1	08/2010	0148506361	Cobrado	Normal	06/07/2017	CUOTA VIVIENDA	3895.00		3895.00		
1	08/2010	0148433986	Cobrado	Normal	07/06/2017	CUOTA VIVIENDA	3845.01		3845.01		
1	08/2010	0148336360	Cobrado	Normal	09/05/2017	CUOTA VIVIENDA	3735.01		3735.01		
1	08/2010	0148206314	Cobrado	Normal	07/04/2017	CUOTA VIVIENDA	3615.01		3615.01		
1	07/2010	0147575633	Cobrado	Normal	10/03/2017	CUOTA VIVIENDA	3478.70		3478.70		
1	07/2010	0147499119	Cobrado	Normal	07/02/2017	CUOTA VIVIENDA	3374.01		3374.01		
1	07/2010	0147462289	Cobrado	Normal	06/10/2017	CUOTA VIVIENDA	3295.00		3295.00		
1	07/2010	0146971861	Cobrado	Normal	12/12/2016	CUOTA VIVIENDA	3170.01		3170.01		
1	07/2010	0146014906	Cobrado	Normal	09/11/2016	CUOTA VIVIENDA	3050.00		3050.00		
1	07/2010	0145954614	Cobrado	Normal	11/10/2016	CUOTA VIVIENDA	3050.00		3050.00		
1	07/2010	0145609235	Cobrado	Normal	02/08/2016	CUOTA VIVIENDA	2930.00		2930.00		
1	07/2010	0145541425	Cobrado	Normal	05/05/2016	CUOTA VIVIENDA	2810.00		2810.00		
1	07/2010	0145799998	Cobrado	Normal	01/07/2016	CUOTA VIVIENDA	2685.00		2685.00		
1	07/2010	0145747037	Cobrado	Normal	01/07/2016	CUOTA VIVIENDA	2685.01		2685.01		
1	06/2010	0145867465	Cobrado	Normal	05/08/2016	CUOTA VIVIENDA	2485.00	122.18	2607.19		
1	06/2010	0145933959	Cobrado	Normal	10/05/2016	CUOTA VIVIENDA	2405.00	185.33	2590.33		
1	06/2010	0145453947	Cobrado	Normal	10/05/2016	CUOTA VIVIENDA	2365.00	178.91	2543.91		
1	06/2010	0144793433	Cobrado	Normal	09/03/2016	CUOTA VIVIENDA	2265.00	304.04	2569.04		
1	06/2010	0143587146	Cobrado	Normal	12/01/2016	CUOTA VIVIENDA	2225.00	159.08	2384.08		
1	06/2010	0143416068	Cobrado	Normal	30/12/2015	CUOTA VIVIENDA	2240.00		2240.00		
1	06/2010	0143364327	Cobrado	Normal	16/12/2015	CUOTA VIVIENDA	2220.00	100.12	2320.12		
1	06/2010	0143287833	Cobrado	Normal	09/10/2015	CUOTA VIVIENDA	2220.00	199.45	2419.45		
1	06/2010	0143246574	Cobrado	Normal	07/09/2015	CUOTA VIVIENDA	2170.00		2170.00		
1	06/2010	0143195677	Cobrado	Normal	05/08/2015	CUOTA VIVIENDA	2130.00		2130.00		
1	06/2010	0143122207	Cobrado	Normal	03/07/2015	CUOTA VIVIENDA	2110.00		2110.00		
1	06/2010	0143057729	Cobrado	Normal	04/05/2015	CUOTA VIVIENDA	2070.00		2070.00		
1	06/2010	0143013440	Cobrado	Normal	07/05/2015	CUOTA VIVIENDA	2030.00		2030.00		
1	06/2010	0142934988	Cobrado	Normal	06/04/2015	CUOTA VIVIENDA	1990.01		1990.01		
1	06/2010	0142856180	Cobrado	Normal	20/03/2015	CUOTA VIVIENDA	1950.00		1950.00		
1	06/2010	0142223321	Cobrado	Normal	09/02/2015	CUOTA VIVIENDA	1910.00		1910.00		
1	06/2010	0140907841	Cobrado	Normal	09/01/2015	CUOTA VIVIENDA	1870.00		1870.00		
1	06/2010	0140899172	Cobrado	Normal	08/01/2015	CUOTA VIVIENDA	1790.00	117.38	1907.38		
1	05/2010	0140752267	Cobrado	Normal	19/12/2014	CUOTA VIVIENDA	1750.00	146.03	1896.03		
1	04/2010	0140690331	Cobrado	Normal	06/11/2014	CUOTA VIVIENDA	1710.00	112.10	1822.10		
1	04/2010	0140647541	Cobrado	Normal	05/08/2014	CUOTA VIVIENDA	1670.00	104.49	1774.49		
1	04/2010	0140635927	Cobrado	Normal	14/07/2014	CUOTA VIVIENDA	1615.00	101.02	1716.02		
1	04/2010	0140634201	Cobrado	Normal	14/07/2014	CUOTA VIVIENDA	1590.00	129.23	1719.23		
1	04/2010	0140488582	Cobrado	Normal	09/05/2014	CUOTA VIVIENDA	1510.00		1510.00		
1	04/2010	0140411063	Cobrado	Normal	08/04/2014	CUOTA VIVIENDA	1465.00		1465.00		
1	04/2010	0140302074	Cobrado	Normal	07/03/2014	CUOTA VIVIENDA	1425.01		1425.01		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.
 Las filas marcadas con X indican períodos/cuotas que se encuentran vencidos
 Usuario: GUIDO

CONTADOR PÚBLICO - U.N.A. - E.R.D.
 MAY 50 2026 5:00 PM
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS
 Impresión: 11/05/2026 1:03:02 PM

FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 65 /2026

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Sergio Diego Villalba, D.N.I. 24.510.246**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Lucas R. Marenchino

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas