

## **ORDENANZA N° 61/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00205, correspondiente a la **Natalia Lucía Mainero, D.N.I. 30.645.270**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. PLUS**. En consecuencia, transfírase a favor de la **Natalia Lucía Mainero, D.N.I. 30.645.270**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba que según plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Omar Luis Rubiolo, Expediente N°0589-007004/13, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia con fecha 04/11/2013, se designa: LOTE VEINTICINCO de la MANZANA SEIS: mide diez metros de frente al Nor-Oeste, sobre calle Formosa, por veinticinco metros de fondo, lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, linda: al Nor-Oeste, con la citada calle Formosa; al Nor-Este, con lote 26 del mismo plano; al Sud-Este con parcela 4; y al Sud-Oeste, con parcela 24 también del mismo plano. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-4048531/4. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.467.228 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C02; S03; Mza. Of. B-6; M006; L025”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. 174/2025.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 476/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

12/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00205 Asociación Catastral: 30063602030060250001000100  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)  
 Titulares : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)  
 Ubicación: FORMOSA 374. Barrio: EL BOSQUE CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA  
 Domicilio Envío: ITALIA N°: 1336 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: MZ.OF.B-6-LOTE 25 Nro. de Renta: 3006-4048531/4  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida.

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

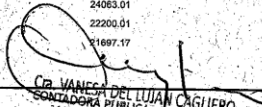
	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0.00		0.00		0.00	
RECARGO POR MORA	0.00		0.00		0.00	
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
4	024/2024	0170669571	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		434205.33		
4	023/2024	0170669563	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	022/2024	0170669555	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	021/2024	0170669547	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	020/2024	0170669539	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	019/2024	0170669521	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	018/2024	0170669513	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	017/2024	0170669505	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33	2348.59	136553.92		
4	016/2024	0170372166	Cobrado	Normal	23/02/2026	CUOTA FINANCIACION	126944.71	930.93	127875.64		
4	016/2024	0189567558	Cobrado	Normal	30/12/2025	CUOTA FINANCIACION	125363.64	1723.75	127087.39		
4	014/2024	0189567568	Cobrado	Normal	05/11/2025	CUOTA FINANCIACION	124687.32		124687.32		
4	013/2024	0169351313	Cobrado	Normal	03/10/2025	CUOTA FINANCIACION	121656.38		121656.38		
4	012/2024	0169315846	Cobrado	Normal	03/09/2025	CUOTA FINANCIACION	116636.30		116636.30		
4	011/2024	0189284532	Cobrado	Normal	06/08/2025	CUOTA FINANCIACION	114665.10		114665.10		
4	010/2024	0188508323	Cobrado	Normal	04/07/2025	CUOTA FINANCIACION	108875.96		108875.96		
4	009/2024	0188460575	Cobrado	Normal	06/06/2025	CUOTA FINANCIACION	108524.38		108524.38		
4	008/2024	0168433968	Cobrado	Normal	07/05/2025	CUOTA FINANCIACION	105967.81		105967.81		
4	007/2024	0168400232	Cobrado	Normal	08/04/2025	CUOTA FINANCIACION	104948.77		104948.77		
4	006/2024	0168351187	Cobrado	Normal	06/03/2025	CUOTA FINANCIACION	99847.71		99847.71		
4	005/2024	0168304711	Cobrado	Normal	04/02/2025	CUOTA FINANCIACION	98605.97		98605.97		
4	004/2024	0167321176	Cobrado	Normal	03/01/2025	CUOTA FINANCIACION	97175.17		97175.17		
4	003/2024	0167286562	Cobrado	Normal	03/12/2024	CUOTA FINANCIACION	94394.97		94394.97		
4	002/2024	0167245079	Cobrado	Normal	05/11/2024	CUOTA FINANCIACION	93018.93		93018.93		
4	001/2024	0167218006	Cobrado	Normal	08/10/2024	CUOTA FINANCIACION	89133.40		89133.40		
1	150/2012	0164823933	Cobrado	Normal	04/09/2024	CUOTA BASICA	103961.26		103961.26		
1	149/2012	0164823925	Cobrado	Normal	15/08/2024	CUOTA BASICA	103910.23		103910.23		
1	148/2012	0164823917	Cobrado	Normal	05/07/2024	CUOTA BASICA	103660.00		103660.00		
1	147/2012	0164823909	Cobrado	Normal	06/06/2024	CUOTA BASICA	103640.01		103640.01		
1	146/2012	0164823894	Cobrado	Normal	07/05/2024	CUOTA BASICA	100815.00		100815.00		
1	145/2012	0164823886	Cobrado	Normal	09/04/2024	CUOTA BASICA	98015.09		98015.09		
1	144/2012	0164823678	Cobrado	Normal	05/03/2024	CUOTA BASICA	45530.01		45530.01		
1	143/2012	0164823660	Cobrado	Normal	07/02/2024	CUOTA BASICA	43835.00		43835.00		
1	142/2012	0164823852	Cobrado	Normal	04/01/2024	CUOTA BASICA	43089.99		43089.99		
1	141/2012	0164823844	Cobrado	Normal	05/12/2023	CUOTA BASICA	49080.00		49080.00		
1	140/2012	0164823836	Cobrado	Normal	03/11/2023	CUOTA BASICA	43890.00		43890.00		
1	139/2012	0164823828	Cobrado	Normal	03/10/2023	CUOTA BASICA	38820.01		38820.01		
1	138/2012	0164823810	Cobrado	Normal	06/09/2023	CUOTA BASICA	35050.01		35050.01		
1	137/2012	0164823802	Cobrado	Normal	14/08/2023	CUOTA BASICA	31510.01		31510.01		
1	136/2012	0164823797	Cobrado	Normal	04/07/2023	CUOTA BASICA	29960.00		29960.00		
1	135/2012	0164823789	Cobrado	Normal	05/06/2023	CUOTA BASICA	28150.01		28150.01		
1	134/2012	0164759435	Cobrado	Normal	03/05/2023	CUOTA BASICA	28079.99		28079.99		
1	133/2012	0164714150	Cobrado	Normal	05/04/2023	CUOTA BASICA	24063.01		24063.01		
1	132/2012	0164649711	Cobrado	Normal	05/03/2023	CUOTA BASICA	22200.01		22200.01		
1	131/2012	0164479742	Cobrado	Normal	03/02/2023	CUOTA BASICA	21697.17		21697.17		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

  
 Sr. JUAN CAGLIERO  
 SECRETARIO PUBLICO - N.C. - E.R. Pagina: 1  
 MAT. 54.02695.8 - C.F.C.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS  
 Impresión: 12/05/2026 7:57:42 AM





Municipalidad de Las Varillas

Actualización

12/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00205

Asociación Catastral: 30063602030060250001000100

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Estado : ACTIVO

Contribuyente : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)

Titulares : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)

Ubicación: FORMOSA 374 Barrio: EL BOSQUE CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ITALIA N°: 1336 CP: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF.B-6-LOTE 25 Nro. de Renta: 3006-4048531/4

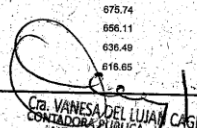
Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	07/2012	0151665930	Cobrado	Normal	03/07/2018	CUOTA BASICA	1990.70		1990.70		
1	07/2012	0151591733	Cobrado	Normal	03/07/2018	CUOTA BASICA	1961.59	105.25	2066.84		
1	07/2012	0151250654	Cobrado	Normal	03/05/2018	CUOTA BASICA	1884.27		1884.27		
1	07/2012	0151178161	Cobrado	Normal	09/04/2018	CUOTA BASICA	1855.19		1855.19		
1	07/2012	0151087823	Cobrado	Normal	02/03/2018	CUOTA BASICA	1632.00		1632.00		
1	07/2012	0151041209	Cobrado	Normal	02/02/2018	CUOTA BASICA	1601.63		1601.63		
1	07/2012	0148933019	Cobrado	Normal	04/01/2018	CUOTA BASICA	1772.00		1772.00		
1	07/2012	0148868002	Cobrado	Normal	05/12/2017	CUOTA BASICA	1747.71		1747.71		
1	06/2012	0148811437	Cobrado	Normal	02/11/2017	CUOTA BASICA	1747.71		1747.71		
1	06/2012	0148703333	Cobrado	Normal	05/19/2017	CUOTA BASICA	1718.69		1718.69		
1	06/2012	0148653643	Cobrado	Normal	04/09/2017	CUOTA BASICA	1718.69		1718.69		
1	06/2012	0148571972	Cobrado	Normal	01/08/2017	CUOTA BASICA	1680.00		1680.00		
1	06/2012	0148517952	Cobrado	Normal	03/07/2017	CUOTA BASICA	1670.34		1670.34		
1	06/2012	0148440058	Cobrado	Normal	05/08/2017	CUOTA BASICA	1645.19		1645.19		
1	06/2012	0148369359	Cobrado	Normal	05/05/2017	CUOTA BASICA	1645.19		1645.19		
1	06/2012	0148299027	Cobrado	Normal	05/04/2017	CUOTA BASICA	1645.19		1645.19		
1	06/2012	0147999723	Cobrado	Normal	02/03/2017	CUOTA BASICA	1583.30		1583.30		
1	06/2012	0147515648	Cobrado	Normal	02/02/2017	CUOTA BASICA	1554.27		1554.27		
1	05/2012	0147464229	Cobrado	Normal	04/01/2017	CUOTA BASICA	1554.27		1554.27		
1	05/2012	0146075213	Cobrado	Normal	01/12/2016	CUOTA BASICA	1490.76		1490.76		
1	05/2012	0146022529	Cobrado	Normal	01/11/2016	CUOTA BASICA	1432.72		1432.72		
1	05/2012	0145959893	Cobrado	Normal	03/10/2016	CUOTA BASICA	1432.72		1432.72		
1	05/2012	0145911377	Cobrado	Normal	01/09/2016	CUOTA BASICA	1374.88		1374.88		
1	05/2012	0145856041	Cobrado	Normal	04/08/2016	CUOTA BASICA	1316.66		1316.66		
1	05/2012	0145794626	Cobrado	Normal	01/07/2016	CUOTA BASICA	1287.62		1287.62		
1	05/2012	0145741764	Cobrado	Normal	01/06/2016	CUOTA BASICA	1229.58		1229.58		
1	05/2012	0145696004	Cobrado	Normal	05/05/2016	CUOTA BASICA	1190.89		1190.89		
1	05/2012	0145550642	Cobrado	Normal	12/04/2016	CUOTA BASICA	1152.20		1152.20		
1	04/2012	0145478554	Cobrado	Normal	03/03/2016	CUOTA BASICA	1132.87		1132.87		
1	04/2012	0144775768	Cobrado	Normal	02/02/2016	CUOTA BASICA	1114.81		1114.81		
1	04/2012	0143575028	Cobrado	Normal	06/01/2016	CUOTA BASICA	1074.81		1074.81		
1	04/2012	0143429447	Cobrado	Normal	03/12/2015	CUOTA BASICA	1050.00		1050.00		
1	04/2012	0143370680	Cobrado	Normal	03/11/2015	CUOTA BASICA	1030.66		1030.66		
1	04/2012	0143312666	Cobrado	Normal	09/10/2015	CUOTA BASICA	1021.00		1021.00		
1	04/2012	0143252230	Cobrado	Normal	02/09/2015	CUOTA BASICA	991.98		991.98		
1	04/2012	0143182265	Cobrado	Normal	05/08/2015	CUOTA BASICA	972.62		972.62		
1	04/2012	0143142809	Cobrado	Normal	02/07/2015	CUOTA BASICA	953.29		953.29		
1	04/2012	0143077907	Cobrado	Normal	03/06/2015	CUOTA BASICA	933.94		933.94		
1	03/2012	0143018220	Cobrado	Normal	05/05/2015	CUOTA BASICA	914.58		914.58		
1	03/2012	0142942997	Cobrado	Normal	07/04/2015	CUOTA BASICA	895.27		895.27		
1	03/2012	0142887383	Cobrado	Normal	09/03/2015	CUOTA BASICA	875.90		875.90		
1	03/2012	0142289653	Cobrado	Normal	03/02/2015	CUOTA BASICA	846.87		846.87		
1	03/2012	0141040386	Cobrado	Normal	07/01/2015	CUOTA BASICA	827.54		827.54		
1	03/2012	0140867141	Cobrado	Normal	03/12/2014	CUOTA BASICA	793.19		793.19		
1	03/2012	0140823074	Cobrado	Normal	05/11/2014	CUOTA BASICA	773.52		773.52		
1	03/2012	0140755506	Cobrado	Normal	03/10/2014	CUOTA BASICA	753.96		753.96		
1	03/2012	0140709474	Cobrado	Normal	04/09/2014	CUOTA BASICA	734.33		734.33		
1	03/2012	0140650798	Cobrado	Normal	14/08/2014	CUOTA BASICA	714.72		714.72		
1	02/2012	0140594748	Cobrado	Normal	11/07/2014	CUOTA BASICA	695.10		695.10		
1	02/2012	0140543577	Cobrado	Normal	12/06/2014	CUOTA BASICA	675.74		675.74		
1	02/2012	0140476885	Cobrado	Normal	08/05/2014	CUOTA BASICA	656.11		656.11		
1	02/2012	0140425868	Cobrado	Normal	10/04/2014	CUOTA BASICA	636.49		636.49		
1	02/2012	0140372706	Cobrado	Normal	10/03/2014	CUOTA BASICA	616.65		616.65		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

  
 Cr. VANESA DEL LUNAN CASLIERO  
 CONTADOR PÚBLICA - I.N.C. - E.R.O.  
 MAT. 50.026963 - C.A.C.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VENTAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas


Actualización

12/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00205 Asociación Catastral: 30063602030060250001000100  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)  
 Titulares : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)  
 Ubicación: FORMOSA 374 Barrio: EL BOSQUE CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA  
 Domicilio Envío: ITALIA N°: 1336 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: MZ\_OF.B-6-LOTE 25 Nro. de Renta: 3006-4048531/4  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	024/2012	0140306331	Cobrado	Normal	05/02/2014	CUOTA BASICA	597.02		597.02		
1	023/2012	0138455013	Cobrado	Normal	13/01/2014	CUOTA BASICA	577.42		577.42		
1	022/2012	0138402905	Cobrado	Normal	08/12/2013	CUOTA BASICA	551.00		551.00		
1	021/2012	0138355239	Cobrado	Normal	12/11/2013	CUOTA BASICA	541.13		541.13		
1	020/2012	0138289014	Cobrado	Normal	11/10/2013	CUOTA BASICA	521.48		521.48		
1	019/2012	0138165927	Cobrado	Normal	09/09/2013	CUOTA BASICA	511.49		511.49		
1	018/2012	0138168137	Cobrado	Normal	08/08/2013	CUOTA BASICA	501.49		501.49		
1	017/2012	0138106232	Cobrado	Normal	03/07/2013	CUOTA BASICA	492.01		492.01		
1	016/2012	0138038748	Cobrado	Normal	06/06/2013	CUOTA BASICA	482.00		482.00		
1	015/2012	0137991498	Cobrado	Normal	05/05/2013	CUOTA BASICA	472.01		472.01		
1	014/2012	0137918987	Cobrado	Normal	08/04/2013	CUOTA BASICA	462.50		462.50		
1	013/2012	0137872123	Cobrado	Normal	07/03/2013	CUOTA BASICA	453.02		453.02		
1	012/2012	0137551272	Cobrado	Normal	07/02/2013	CUOTA BASICA	443.01		443.01		
1	011/2012	0136991348	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	443.01		443.01		
1	010/2012	0136991330	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	425.00	30.10	455.10		
1	009/2012	0136991314	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	425.00	70.22	495.22		
1	008/2012	0136991306	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	415.00	106.49	521.49		
1	007/2012	0136991291	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	415.00	140.76	555.76		
1	006/2012	0136991283	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	415.00	181.15	596.15		
1	005/2012	0136991275	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	405.19	212.63	617.82		
1	004/2012	0136991267	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	385.58	237.37	622.95		
1	003/2012	0136991259	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	385.58	272.58	658.16		
1	002/2012	0136991241	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	384.00	288.10	672.10		
1	001/2012	0136991233	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	384.00	313.80	697.80		
										TOTAL DEUDA PERIODOS	0.00
										TOTAL DEUDA	0.00

  
 C.A. VANESA DEL LUJAN CAGLIARI  
 CONTADORA PUBLICA - U.A. C. - E.R.R.  
 MAT. 50.02696.0 - C.P.C.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 61 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que la **Natalia Lucía Mainero, D.N.I. 30.645.270**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. PLUS**.

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de la **Natalia Lucía Mainero, D.N.I. 30.645.270**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**