

ORDENANZA N° 185/2026

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:
ORDENANZA***

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00017, Sra. **Adela María Conrradi, D.N.I. 6.675.547**, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II.** En consecuencia, transfírase a favor de la **Sra. Adela María Conrradi, D.N.I. 6.675.547**, el dominio pleno del inmueble que se describe a continuación: “Un lote ubicado dentro de una fracción que es parte de una superficie mayor del plano de loteo denominado “Espinillo Rallado” de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado en su título como LOTE 123 de la MANZANA OFICIAL 173, que mide 10,48m. de frente al Oeste, sobre calle Nacayal N°585 y por 30m. de fondo, entre calles Uspallata al Norte y calle Corrientes al Sur, lindando al este con lote 3 y calle Dr. Francisco L. M. Lupi; Barrio José María Paz, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS CATORCE METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (314,40 M2.) con la siguiente Nomenclatura Catastral: Cuenta N°0767900 – Identificación Catastral: 30063601031120240000767900. Cuya Designación Catastral Municipal es C01; S03; Manz. Of. 173; L123”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°226/2020.

Artículo 2º: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2026

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N°934/2026

Pablo G. Sargentoni

Vicepresidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

DE FECHA 02/10/2026

FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 185/2026

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que la **Sra. Adela María Conradi, D.N.I. 6.675.547**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de la **Sra. Adela María Conradi, D.N.I. 6.675.547**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

Matías D. Clemente

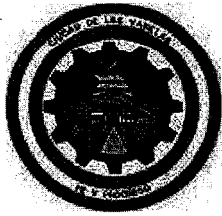
Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Vicepresidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

15/09/2026

ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00017

Asociación Catastral: 30063601031731230000767900

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : CONRRADI ADELA MARIA (CUIT 27-06675547-4)

Titulares : MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS (CUIT 30-66918833-8)

Ubicación: NACAYAL 585 Barrio: BARTOLOME BASSO CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ROQUE SAENZ PEÑA N°: 356 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF.173-LOTE 123 Nro. de Renta: 3006-4358609-0

Dirección Electrónica: flavimondi78@gmail.com

RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0.00		0.00		0.00	
RECARGO POR MORA	0.00		0.00		0.00	
SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
TOTAL	0.00	0	0.00	0	0.00	0

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	001/2025	0168517827	Cobrado	Normal	04/07/2025	NOTA DE DEBITO	399942.30		399942.30		
4	024/2024	0167336139	Cobrado	Normal	11/09/2026	CUOTA FINANCIACION	243167.80		243167.80		
4	023/2024	0171581522	Cobrado	Normal	06/08/2026	CUOTA FINANCIACION	234058.24		234058.24		
4	022/2024	0171530092	Cobrado	Normal	03/07/2026	CUOTA FINANCIACION	229537.10		229537.10		
4	021/2024	0170747662	Cobrado	Normal	04/06/2026	CUOTA FINANCIACION	227338.67		227338.67		
4	020/2024	0170717023	Cobrado	Normal	07/05/2026	CUOTA FINANCIACION	219628.90		219628.90		
4	019/2024	0170683290	Cobrado	Normal	08/04/2026	CUOTA FINANCIACION	216753.96		216753.96		
4	018/2024	0170648648	Cobrado	Normal	05/03/2026	CUOTA FINANCIACION	213587.10		213587.10		
4	017/2024	0170697059	Cobrado	Normal	05/02/2026	CUOTA FINANCIACION	210452.92		210452.92		
4	016/2024	0170374736	Cobrado	Normal	08/01/2026	CUOTA FINANCIACION	203354.84		203354.84		
4	015/2024	0169583423	Cobrado	Normal	10/12/2025	CUOTA FINANCIACION	201707.50		201707.50		
4	014/2024	0169561340	Cobrado	Normal	10/11/2025	CUOTA FINANCIACION	200289.79		200289.79		
4	013/2024	0169348263	Cobrado	Normal	08/10/2025	CUOTA FINANCIACION	194780.02		194780.02		
4	012/2024	0169313446	Cobrado	Normal	04/09/2025	CUOTA FINANCIACION	189755.27		189755.27		
4	011/2024	0169281801	Cobrado	Normal	07/08/2025	CUOTA FINANCIACION	186673.94		186673.94		
4	010/2024	0168505692	Cobrado	Normal	03/07/2025	CUOTA FINANCIACION	177256.98		177256.98		
4	009/2024	0168474079	Cobrado	Normal	06/06/2025	CUOTA FINANCIACION	176732.63		176732.63		
4	008/2024	0168431398	Cobrado	Normal	08/05/2025	CUOTA FINANCIACION	172791.85		172791.85		
4	007/2024	0168404561	Cobrado	Normal	09/04/2025	CUOTA FINANCIACION	170852.75		170852.75		
4	006/2024	0168356784	Cobrado	Normal	13/03/2025	CUOTA FINANCIACION	162884.11		162884.11		
4	005/2024	0168302183	Cobrado	Normal	13/02/2025	CUOTA FINANCIACION	160362.07		160362.07		
4	004/2024	0167318602	Cobrado	Normal	08/01/2025	CUOTA FINANCIACION	155241.33		155241.33		
4	003/2024	0167284015	Cobrado	Normal	06/12/2024	CUOTA FINANCIACION	150534.43		150534.43		
4	002/2024	0167246546	Cobrado	Normal	13/11/2024	CUOTA FINANCIACION	148370.48		148370.48		
4	001/2024	0167215668	Cobrado	Normal	09/10/2024	CUOTA FINANCIACION	141147.47		141147.47		
1	180/2009	0151284378	Cobrado	Normal	13/09/2024	CUOTA BASICA	205826.55		205826.55		
1	179/2009	0151284360	Cobrado	Normal	14/08/2024	CUOTA BASICA	205455.69		205455.69		
1	178/2009	0151284352	Cobrado	Normal	10/07/2024	CUOTA BASICA	202562.03		202562.03		
1	177/2009	0151284344	Cobrado	Normal	13/06/2024	CUOTA BASICA	201906.89		201906.89		
1	176/2009	0151284336	Cobrado	Normal	24/05/2024	CUOTA BASICA	202997.17		202997.17		
1	175/2009	0151284328	Cobrado	Normal	08/04/2024	CUOTA BASICA	191975.00		191975.00		
1	174/2009	0151284310	Cobrado	Normal	07/03/2024	CUOTA BASICA	93142.50		93142.50		
1	173/2009	0151284302	Cobrado	Normal	08/02/2024	CUOTA BASICA	88005.00		88005.00		
1	172/2009	0151284297	Cobrado	Normal	15/01/2024	CUOTA BASICA	85575.00		85575.00		
1	171/2009	0151284289	Cobrado	Normal	12/12/2023	CUOTA BASICA	103950.01		103950.01		
1	170/2009	0151284271	Cobrado	Normal	11/11/2023	CUOTA BASICA	93130.00		93130.00		
1	169/2009	0151284263	Cobrado	Normal	09/10/2023	CUOTA BASICA	81655.02		81655.02		
1	168/2009	0151284255	Cobrado	Normal	08/09/2023	CUOTA BASICA	71220.00		71220.00		
1	167/2009	0151284247	Cobrado	Normal	04/08/2023	CUOTA BASICA	64650.01		64650.01		
1	166/2009	0151284239	Cobrado	Normal	06/07/2023	CUOTA BASICA	61650.01		61650.01		
1	165/2009	0151284221	Cobrado	Normal	05/06/2023	CUOTA BASICA	59000.01		59000.01		
1	164/2009	0151284213	Cobrado	Normal	05/05/2023	CUOTA BASICA	54760.01		54760.01		
1	163/2009	0151284205	Cobrado	Normal	11/04/2023	CUOTA BASICA	51580.01		51580.01		
1	162/2009	0151284190	Cobrado	Normal	06/03/2023	CUOTA BASICA	48930.01		48930.01		

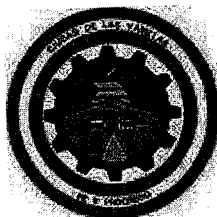
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 15/09/2026 9:58:23 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

15/09/2026

ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00017

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Contribuyente : CONRRADI ADELA MARIA (CUIT 27-06675547-4)

Titulares : MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS (CUIT 30-66918833-8)

Ubicación: NACAYAL 585 Barrio: BARTOLOME BASSO CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ROQUE SAENZ PEÑA N°: 356 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF.173-LOTE 123 Nro. de Renta: 3006-4358609-0

Dirección Electrónica: flavimondi78@gmail.com

Asociación Catastral: 30063601031731230000767900

Estado : ACTIVO

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	055/2009	0140356788	Cobrado	Normal	17/03/2014	CUOTA BASICA	715.00		715.00		
1	054/2009	0140292118	Cobrado	Normal	14/02/2014	CUOTA BASICA	695.00		695.00		
1	053/2009	0138428575	Cobrado	Normal	08/01/2014	CUOTA BASICA	675.00		675.00		
1	052/2009	0138386735	Cobrado	Normal	08/12/2013	CUOTA BASICA	660.00		660.00		
1	051/2009	0138324319	Cobrado	Normal	15/11/2013	CUOTA BASICA	650.00		650.00		
1	050/2009	0138260117	Cobrado	Normal	10/10/2013	CUOTA BASICA	630.00		630.00		
1	049/2009	0138200036	Cobrado	Normal	09/09/2013	CUOTA BASICA	615.00		615.00		
1	048/2009	0138147369	Cobrado	Normal	09/08/2013	CUOTA BASICA	605.00		605.00		
1	047/2009	0138087129	Cobrado	Normal	05/07/2013	CUOTA BASICA	595.00		595.00		
1	046/2009	0138020795	Cobrado	Normal	11/06/2013	CUOTA BASICA	585.00		585.00		
1	045/2009	0137965853	Cobrado	Normal	17/05/2013	CUOTA BASICA	575.00	3.40	578.40		
1	044/2009	0137895503	Cobrado	Normal	12/04/2013	CUOTA BASICA	565.00		565.00		
1	043/2009	0137846960	Cobrado	Normal	07/03/2013	CUOTA BASICA	555.00		555.00		
1	042/2009	0137836874	Cobrado	Normal	13/02/2013	CUOTA BASICA	545.00		545.00		
1	041/2009	0136819512	Cobrado	Normal	07/01/2013	CUOTA BASICA	545.00		545.00		
1	040/2009	0135729861	Cobrado	Normal	10/12/2012	CUOTA BASICA	535.00		535.00		
1	039/2009	0135697624	Cobrado	Normal	12/11/2012	CUOTA BASICA	535.00		535.00		
1	038/2009	0135622742	Cobrado	Normal	05/10/2012	CUOTA BASICA	525.00		525.00		
1	037/2009	0135571852	Cobrado	Normal	05/09/2012	CUOTA BASICA	515.00		515.00		
1	036/2009	0135506409	Cobrado	Normal	13/08/2012	CUOTA BASICA	515.00		515.00		
1	035/2009	0135451515	Cobrado	Normal	06/07/2012	CUOTA BASICA	505.00		505.00		
1	034/2009	0135390921	Cobrado	Normal	11/06/2012	CUOTA BASICA	485.01		485.01		
1	033/2009	0135328893	Cobrado	Normal	07/05/2012	CUOTA BASICA	485.01		485.01		
1	032/2009	0135281847	Cobrado	Normal	11/04/2012	CUOTA BASICA	465.00		465.00		
1	031/2009	0135215781	Cobrado	Normal	12/03/2012	CUOTA BASICA	465.00		465.00		
1	030/2009	0135172284	Cobrado	Normal	13/02/2012	CUOTA BASICA	455.00		455.00		
1	029/2009	013512284	Cobrado	Normal	09/01/2012	CUOTA BASICA	455.00		455.00		
1	028/2009	013504061	Cobrado	Normal	19/12/2011	CUOTA BASICA	450.01	5.34	455.35		
1	027/2009	013491404	Cobrado	Normal	09/11/2011	CUOTA BASICA	440.00		440.00		
1	026/2009	013445807	Cobrado	Normal	06/10/2011	CUOTA BASICA	430.00		430.00		
1	025/2009	013384314	Cobrado	Normal	12/09/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	024/2009	0133345433	Cobrado	Normal	15/08/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	023/2009	0133296888	Cobrado	Normal	05/07/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	022/2009	0133257266	Cobrado	Normal	08/06/2011	CUOTA BASICA	410.00		410.00		
1	021/2009	0133197979	Cobrado	Normal	09/05/2011	CUOTA BASICA	403.00		403.00		
1	020/2009	0130521852	Cobrado	Normal	04/04/2011	CUOTA BASICA	403.00		403.00		
1	019/2009	0130465153	Cobrado	Normal	09/03/2011	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	018/2009	0129842710	Cobrado	Normal	09/02/2011	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	017/2009	0128900963	Cobrado	Normal	05/01/2011	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	016/2009	0128851229	Cobrado	Normal	06/12/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	015/2009	0128815508	Cobrado	Normal	09/11/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	014/2009	0128625872	Cobrado	Normal	12/10/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	013/2009	0128586638	Cobrado	Normal	13/09/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	012/2009	0128394706	Cobrado	Normal	03/08/2010	CUOTA BASICA	392.60		392.60		
1	011/2009	0128354934	Cobrado	Normal	13/07/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	010/2009	0128165775	Cobrado	Normal	03/06/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	009/2009	0128121878	Cobrado	Normal	07/05/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	008/2009	0128017605	Cobrado	Normal	12/04/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	007/2009	0127845071	Cobrado	Normal	15/03/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	006/2009	0127368613	Cobrado	Normal	10/02/2010	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	005/2009	0127243198	Cobrado	Normal	11/01/2010	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	004/2009	0127164069	Cobrado	Normal	14/12/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	003/2009	0127111414	Cobrado	Normal	16/11/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

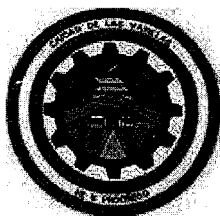
Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

CIudad de las Varillas
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.
MAT. 50.02696.8 - C.R.C.E. C.B.A.
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 4

Impresión: 15/09/2026 9:58:25 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

15/09/2026

ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00017

Asociación Catastral: 30063601031731230000767900

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : CONRRADI ADELA MARIA (CUIT 27-06675547-4)

Titulares : MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS (CUIT 30-66918833-8)

Ubicación: NACAYAL 585 Barrio: BARTOLOME BASSO CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ROQUE SAENZ PEÑA N°: 356 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF.173-LOTE 123 Nro. de Renta: 3006-4358609-0

Dirección Electrónica: flavimondi78@gmail.com

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	002/2009	0127060192	Cobrado	Normal	13/10/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	001/2009	0126939851	Cobrado	Normal	07/09/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
TOTAL DEUDA PERIODOS										0.00	
TOTAL DEUDA										0.00	


Cta. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.
MAT. 59.02696.8 - C.P.C.E. CBA.
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 5

Impresión: 15/09/2026 9:58:25 AM

