

**ORDENANZA Nº 426 /2025**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.**- Modificase el artículo 1º de la ordenanza 130/2021, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Artículo 1.- Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **el Sr. Román Ariel Bassano, D.N.I. 30.087.361, CUIT/L 20-30087361-9**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Leandro N. Alem Nº261 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado “**DONANTE**”; **la Sra. Anabela Del Valle Costero, D.N.I. 29.798.582, CUIT/L 27-29798582-0**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle Leandro N. Alem Nº261 de la Ciudad de Las Varillas de la Provincia de Córdoba, en adelante denominada “**BENEFICIARIA**”. La presente Donación con Cargo la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno sus mejoras ubic. en la **MZ. SETENTA Y UNO** de la Ciudad. de LAS VARILLAS, Ped. Sacanta, Dpto. San Justo, Prov. de Cba., que conforme al plano de mensura y subdivisión confeccionado por la ingeniera Gegoria Chávez de Cantoni en Expte. 0033-04416/00, insc. en el Registro General de la Prov. bajo el nº123.905 del protocolo de Planos se designa **LOTE TREINTA Y OCHO** que mide: diez ms. cuarenta cms. de fte. al NO., sobre calle Mendoza, por quince ms. cincuenta cms. de fdo., lo que hace una sup. total de **CIENTO SESENTA Y UN MS.** veinte dms2, lindando: al NO., calle Mendoza; al NE., parc. veintiocho de Ricardo Bella; al SO., con parc. 26 de Elda Mercedes Genesio*

*de Trucco y al SE., con de lote treinta y nueve del mismo plano.- Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 648.928 del Dpto. SAN JUSTO (30). El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad número 3006-2514915/4. Nomenclatura Catastral L36; C01; S03; M 032; P043”.*

**Artículo 2º**.- Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 5 /12/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1258 /2025**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 05 / 12 /2025**