

**ORDENANZA N° 421 /2025**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** APRUÉBASE el plano de Mensura y Loteo del inmueble de propiedad de la Municipalidad de Las Varillas ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Parcela 001 de la Manzana 58, con una superficie según plano de mensura de 44000,06 m<sup>2</sup>, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matricula 262537 empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-0167818/1; según plano de Mensura y Loteo confeccionado por el Ingeniero Diego M. Cantoni, Mat. N° 1418/1 que como Anexo I, II y III forman parte de la presente, donde se ubican ocho (8) manzanas identificadas con los números 59, 76, 81, 82, 83, 84, 85 y 86, y la superficie de 14444 m<sup>2</sup>. destinada a calle pública.

**Artículo 2º.-** Apruébese el fraccionamiento del inmueble descripto en artículo 1º en 107 lotes, con las superficies que a continuación se detallan: **A) MANZANA N° 59:** Lotes 100 a 101 (277,20 m<sup>2</sup>), Lotes 102 a 114 (271,20 m<sup>2</sup>); **B) MANZANA N° 76:** Lotes 100 a 101 (277,20 m<sup>2</sup>), Lotes 102 a 112 (271,20 m<sup>2</sup>) y Lote 113 (686,40 m<sup>2</sup>); **C) MANZANA N° 81:** Lotes 100 a 103 (273,13 m<sup>2</sup>); Lotes 104 a 110 (272,55 m<sup>2</sup>), Lotes 111 a 114 (270,82 m<sup>2</sup>), Lotes 115 a 121 (272,55 m<sup>2</sup>); **D) MANZANA N° 82:** Lotes 100 a 103 (273,13 m<sup>2</sup>), Lotes 104 a 110 (272,55m<sup>2</sup>), Lotes 111 a 114 (270,82 m<sup>2</sup>), Lotes 115 a 121 (272,55 m<sup>2</sup>); **E) MANZANA N° 83:** Lotes 100 a 103 (273,13 m<sup>2</sup>), Lotes 104 a 110 (272,55 m<sup>2</sup>), Lotes 111 a 114 (270,82 m<sup>2</sup>), Lotes 115 a 121 (272,55m<sup>2</sup>); **F) MANZANA N° 84:** Lotes 100 a 103 (273,13 m<sup>2</sup>); **G) MANZANA N°**

**85:** Lotes 100 a 103 (273,13 m<sup>2</sup>); **H) MANZANA N° 86:** Lotes 100 a 103 (273,13 m<sup>2</sup>); y la superficie destinada a calle pública de 14444 m<sup>2</sup>.

**Artículo 3º.** - Declarase el LOTEO EX -ABBA de utilidad pública y los lotes resultantes afectados a la construcción de viviendas sociales promovidas por el Estado Nacional, Provincial y Municipal.

**Artículo 4º.** - Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 5 /12/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1253 /2025**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 05 / 12 /2025**

