

**ORDENANZA Nº 416 /2025**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por **la Sra. Estela Mary Ramírez, D.N.I. 16.028.851, CUIT/L 27-16028851-0**, argentina, mayor de edad, con domicilio en calle General Paz Nº937 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado “**CEDENTE/BENEFICIARIA**”. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, denominada **LOTE 16** de la **MANZANA Nº97**, sobre calle Pte. Arturo Frondizi, que mide: 10m. de frente por 25m. de fondo, con una superficie total de 250m2., ubicado en el Loteo Escobedo. Cuya designación Catastral Municipal es C02; S03; M097; P016; L016”.

**Artículo 2º.-** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE Nº 001014, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza Nº 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la cedente/beneficiaria, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º.**-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 26 /11/2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1239 /2025**

**DE FECHA 27 / 11 /2025**

