

**ORDENANZA Nº 400 /2025**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.**- Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por **Rosana Teresa Fissore, D.N.I.21.693.367, CUIT/L27-21693367-8**, argentina, mayor de edad, con domicilio en calle Deán Funes Nº380 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **“CEDENTE/BENEFICIARIA**. La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Un lote de terreno baldío, ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que es parte de una mayor superficie de cuatro hectáreas cuatro mil cuatrocientos metros cuadrados (4 has. 4.400m<sup>2</sup>.) subdividida, según nomenclatura catastral de Plano de Mensura y Subdivisión Nro. 475618-528100, cuenta de Rentas Nro. 3006-4059905/01 e inscripto en la Matrícula Nro. 474.147, que según anteproyecto de mensura y loteo confeccionado por el Ingeniero Leandro Bianchi M.P.5005 se designa y describe así **LOTE N°03 de la MANZANA N°159** ubicado en el Loteo Parmigiani que mide 20m. de frente por 30m. de fondo, cuya superficie asciende a 600m<sup>2</sup>. Cuya Designación Catastral Municipal es C01; S03; Manz. Of. 159; L003”

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00337** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014.

Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la Beneficiaria, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al cedente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 26 /11/2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1223 /2025**

**DE FECHA 27 / 11 /2025**

