

**ORDENANZA Nº 367 /2025**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Modificase el artículo 1º de la ordenanza 246/2017, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Aprouébese la Donación con Cargo efectuada entre los Sres. Franco Antonio Ceballos, D.N.I. Nº33.171.109, C.U.I.L./T. Nº 20-33171109-9, mayor de edad, argentino, soltero y la Sra. Reina Yesica Beatriz Vera, D.N.I. Nº 30.866.823, mayor de edad, argentina, soltera, ambos con domicilio en calle Jorge Baravalle Nro. 174 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominados “DONANTES/BENEFICIARIOS”. Los donantes efectúan la presente donación en su carácter de titulares registrales del inmueble de referencia. La presente donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del inmueble en donde se construirá la vivienda que se describe a continuación: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote Nº 113 de la Manzana Nº 63 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00`se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 114; al Sur-Este con Lote 108; al Sur-Oeste con Lote 112 y al Nor-Oeste con calle*

*Jorge Baravalle. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la MATRÍCULA 1.932.365 del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006-4430897/2. Nomenclatura Catastral: Loc. 36 – C 04 – S 01 – Mza. 063 – P 113”.*

**Artículo 2º**.- Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 12 /11/2025**

**Matías D. Clemente**

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

**Pablo G. Sargentoni**

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 1177 /2025

DE FECHA 14 / 11 /2025

