

ORDENANZA N° 329 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: AUTORÍZASE al P.E.M. a disponer la venta, mediante remate público sin base o con la base establecida y al mejor postor, de los vehículos y bienes en desuso de propiedad municipal, que se encuentran en el Corralón Municipal y se detallan en el Anexo de la presente. Luego de la subasta, el P.E.M. procederá a excluir del patrimonio municipal los bienes rematados.

Artículo 2º: Deberá abonarse el día de la subasta el cincuenta por ciento (50%) del precio resultante, más la comisión del martillero, y el saldo dentro de los treinta días de realizado el remate.

Artículo 3º: El lugar, fecha y hora de la subasta serán establecidos por decreto del P.E., como también la publicación correspondiente.

Artículo 4º: El o los martilleros actuantes serán designados por decreto del P.E., y percibirá una comisión del 3% del comprador exclusivamente, no pudiendo en ningún caso percibir comisión de la Municipalidad.

Artículo 5º: La postura mínima será de pesos cien mil (\$100.000). La falta de pago, en tiempo y forma, del mejor postor, generará una multa del diez por ciento del precio de la subasta en concepto de daños y perjuicios, quedando a criterio del P.E. adjudicar el bien al siguiente postor.

Artículo 6º: La Municipalidad no responderá por evicción y vicios redhibitorios. Al momento de la subasta se dejará aclarado si los bienes cuentan con la documentación correspondiente.

Artículo 7º: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a formular posturas para defender el valor del bien y/o declarar sin efecto la subasta del bien y/o bienes objeto de la presente cuando la oferta sea no conveniente a los intereses Municipales y a dictar las reglamentaciones y actos necesarios para la aplicación de la presente ordenanza.

Artículo 8º: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal para el supuesto de falta de interesados en adquirir los bienes objeto de la presente, al desguace total y/o compactación y su venta por kilogramos a los valores del mercado.

Artículo 9º: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 05 /11/2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 1091 /2025

DE FECHA 06 / 11 /2025

Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 1

Las Varillas, 15 de octubre de 2025

Sres.:

Municipalidad de Las Varillas

Sarmiento 89

Las Varillas – Córdoba.

Att. Asesoría Legal – Dr. Claudio Dealbera

S / D

Ref.: Análisis Técnico Económico de estado de vehículos año 2025.

De acuerdo a lo solicitado oportunamente por Uds., adjunto el análisis técnico económico, evaluación y resumen realizados para factibilidad de uso de los vehículos, según listado brindado por Uds.

CONSIDERACIONES GENERALES:

Se analizaron los siguientes vehículos, que se encuentran actualmente en la playa del corralón municipal y predio de parque industrial de Las Varillas:

- 1- Pala Cargadora tipo Bobcat, marca NEW HOLLAND, L225, CTX73, AÑO 2014.
- 2- Camión marca FORD Modelo F-14000, Dominio ERU-164, año 2005
- 3- Furgón MARCA RENAULT modelo Master 1990 JHS-489 (¿?).
- 4- Equipo HIDROELEVADOR PERSONAS HIDRAULICO solo.
- 5- Moledora de plásticos FALCO modelo TRSU 8000.
- 6- Equipo tractor con Pala Frontal con Mordazas .
- 7- Equipo tractor con Pala Frontal TBH
- 8- Tractor marca ZANELLO modelo UP10 (Sin desmalezadora).
- 9- Motor marca DEUTZ, solo
- 10- Motor marca FORD V8 ex camioneta, solo
- 11- Motor marca FIAT, ex topadora
- 12- Motor marca PERKINS 6 cilindros
- 13- Motor marca PERKINS.
- 14- Caja Volcadora sola.
- 15- Acoplado tanque de agua de EMAV.
- 16- Automóvil marca PEUGEOT modelo 206 XR Premium 5 puertas, dominio EOY-154

ELEMENTOS SOMETIDOS A CONSIDERACION:

- 1- Observación y toma de fotografías de los vehículos.
- 2- Análisis del estado actual.
- 3- Viabilidad de reparación para su puesta en marcha.
- 4- Estimación de los costos en caso que sea viable la reparación
- 5- Investigación de mercado para evaluar cotizaciones
- 6- Investigación de mercado de repuestos e insumos necesarios.

Se han obtenido 126 fotografías separadas por cada ítem en sus respectivas carpetas, que se entregan en copia por separado a este estudio y donde puede corroborarse el estado de uso y mantenimiento que hago referencia más abajo.

ESTUDIO REALIZADO POR ITEM:

1- Pala Cargadora tipo Bobcat, marca NEW HOLLAND, L225, CTX73, AÑO 2014.

La máquina se encuentra en el patio del corralón municipal, correctamente protegida bajo techo. Pudo comprobarse que el estado general es malo, con signos de haber trabajado en tareas pesadas. En el relevamiento pudo verificarse que:

MOTOR: Exteriormente se observa completo, no obstante, no pude lograr la puesta en marcha por falta de batería eléctrica.

TRANSMISION: No se han observado inconvenientes en la transmisión hidráulica media y final. Debería funcionar correctamente.

RUEDAS/ LLANTAS: En condiciones. Neumáticos con un importante grado de desgaste.

BASTIDOR: El bastidor o chasis se lo observa en condiciones. Los sistemas de soporte y movimiento mecánico se notan funcionales

CARROCERIA

EXTERIOR: No se observaron daños

estructurales o choques importantes, aparte es una maquina diseñada para operaciones pesadas,

INTERIOR: Se verificó que posee un alto grado de deterioro por uso. especialmente en el habitáculo y mandos operativos e hidráulicos.

ELECTRICIDAD / ELECTRONICA: El supervisor del corralón ha mencionado que este equipo adolece de problemas electrónicos, los que no pude verificar, que impiden su puesta en marcha y operación, no encontrando repuestos o servicio calificado para repararlo.

RESUMEN: En las condiciones en que se encuentra esta máquina considero que existe la posibilidad de restaurarlo, en caso de conseguir los repuestos necesarios, lo que es muy complicado por la falta de elementos ofrecidos en el mercado. Por otro lado, debe tenerse en cuenta que sólo la fábrica New Holland a través de su servicio oficial puede tener la información e instructivos necesarios para su reparación, lo que posiblemente hagan inviable económicamente su puesta en servicio.

Adjunto fotografías visualizando el estado general del vehículo:



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 5



2- Camión marca FORD Modelo F-14000, Dominio ERU-164, año 2005

El vehículo se encuentra en el patio del corralón municipal a la intemperie. Pudo comprobarse que el estado general es malo y con importantes faltantes, según se detalla más abajo:

MOTOR: Se observa que no está colocado. Menciona el Supervisor del Corralón municipal que se encuentra en taller de rectificado de motores, en reparación, quien lo devolvería con el cigüeñal, bielas y pistones (semi armado). No se cuenta con el cárter motor.

TRANSMISION: Si bien no está colocada, posee la caja de velocidad completa como así también el diferencial, se estima que funciona correctamente.

RUEDAS/ LLANTAS: Posee, en mal estado.

BASTIDOR: El chasis o bastidor se ha observado en muy malas condiciones, siendo afectado, con signos de un trabajo pesado durante muchos años. Es muy posible que sea necesaria una reparación integral.

CAJA VOLCADORA: Deteriorada. Al ser una construcción soldada es factible su reparación, debiendo analizar económicamente si es viable hacerlo. Puede considerarse también que la caja pueda ser utilizada en otro camión.

CARROCERIA

EXTERIOR: La carrocería está profundamente dañada. Se considera inutilizada.

Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 7

INTERIOR: Ha sido completamente desguzado. Se considera destruido.

RESUMEN: Se considera inutilizado, solo puede servir para recuperar algunas partes que de hecho tienen muy poco valor dado que es un modelo antiguo de 20 años en servicio pesado.

Adjunto fotos validando lo mencionado:



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 8



3- Furgón MARCA RENAULT modelo Master 1990 JHS-489.

El vehículo se encuentra en el patio del corralón, a la intemperie. Lamentablemente no se pudo poner en marcha en este estado.

Pudo comprobarse que se trata de un furgón utilizado para transportes varios, generalmente para transporte de personas y elementos para desmalezado, si bien es todo muy precario y riesgoso.

El estado general es malo, no cumpliendo las condiciones mínimas de seguridad para ser utilizado en la vía pública. Especialmente en lo que refiere al interior y transporte de personas. Analizando cada parte se puede verificar que:

MOTOR: Exteriormente se observa completo, pero con algunos faltantes, y deterioros. No obstante, según declaraciones del encargado del corralón, el motor está fundido, pero con posibilidades de reparación o cambio por otro similar, además, ha tenido sucesivas reparaciones y funcionaba con serias falencias.

.

TRANSMISION: No se han observado inconvenientes en la transmisión media y final. Estimo que funciona correctamente.

RUEDAS/ LLANTAS: En malas condiciones, con un importante grado de desgaste.

BASTIDOR: no se observaron anomalías estructurales.

CARROCERIA

EXTERIOR: Puede verificarse que la carrocería posee un estado que considero deficiente e imposible de reparar, cito a modo de ejemplos algunas partes:

- Parte inferior de todo el vehículo corroído y con pedazos faltantes de chapa
- Portón trasero no funciona correctamente, al igual que la puerta del conductor.

INTERIOR: Se verificó que poseen un alto grado de deterioro, a saber:

- El interior del furgón está adaptado para llevar elementos grandes.
- Tablero y torpedo en malas condiciones.
- Asientos conductor, acompañante, y los de transporte de personal en mal estado.
- Caja con faltantes de revestimiento e instalación eléctrica e iluminación precaria.

RESUMEN: Si bien exteriormente se lo observa en condiciones, considero que es inviable económicamente la posibilidad de restaurarlo para quedar utilizable y en condiciones normales de uso. Por otro lado, es altamente riesgoso usar este utilitario en la vía pública, ya sea por los transportados como los terceros. Sugiero que no se ponga a la venta o remate sino gestionar la baja registral y reutilizar la chatarra remanente.

Adjunto tres fotografías visualizando el estado general del vehículo: Favor de ver en próxima página.

////////////////////////////////////

Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 11



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

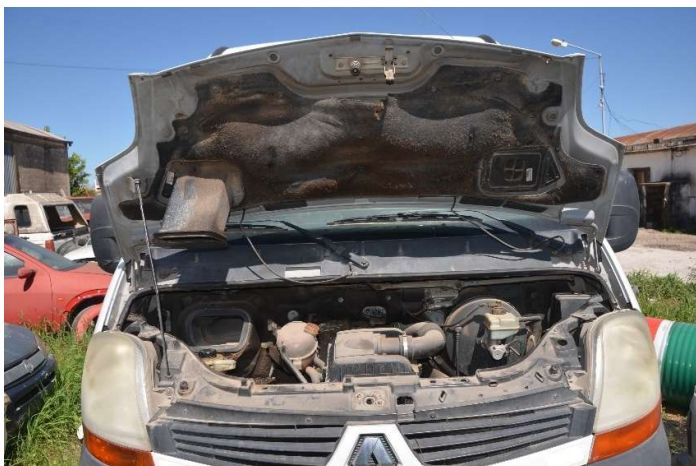
M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 12



4- Equipo HIDROELEVADOR PERSONAS HIDRAULICO solo.

Este equipo ha sido utilizado durante muchos años colocado sobre un camión mediano Grosspal.

Presenta signos de deterioro importante y que la utilización como no sea posible dada la inestabilidad del sistema de paralelogramo que posee, observándose que le han agregado barras de refuerzo, seguramente debido a la fragilidad que posee dado el uso que tuvo.

Debo recordar que este equipo sirve para elevar una persona hasta 10 metros de altura. En el estado que se encuentra considero altamente riesgosa su utilización.

RESUMEN: Este equipo no debería ser reutilizado por cuestiones de seguridad personal. Sugiero el desguace del mismo y la venta de los elementos hidráulicos y partes metálicas por peso.

Adjunto fotos :



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 14



5- Moledora de plásticos FALCO modelo TRSU 8000.

Como se puede apreciar en las fotografías de abajo, esta máquina posee la posibilidad de ser adosada a un tractor a través de una lanza y utilizar la toma de fuerza para su movimiento y operación.

No se han observado faltantes. No se ha podido verificar el funcionamiento, pero estimo puede estar operativo.

Las ruedas y neumáticos están deterioradas por el uso, es necesario reemplazar los mismos.

RESUMEN: Esta máquina puede ser reutilizada luego de una reparación mayor y luego de un análisis de factibilidad económica, o con la posibilidad de realización pues puede haber interesados en la compra.

Adjunto fotos de su estado actual:



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 16



6- Equipo tractor con Pala Frontal con Mordazas .

Se trata de una tractor marca FIAT con el aditamento en su parte trasera de una pala cargadora con una pinza que contiene generalmente vegetales o cargas voluminosas.

En un análisis de las partes pude comprobar que:

TRACTOR: Es una máquina que prácticamente esta inutilizada dado el tiempo que ha estado en servicio y el grado de desgaste observado, estimo que está en condiciones de darlo de baja por inoperativo.

EQUIPO HIDRAULICO: Es posible que sea viable una reparación mayor en la medida que sea económicamente conveniente, pero luego de la misma puede ser utilizado en otra unidad motriz.

MECANISMO DE PALA Y PINZA: Al igual que el equipo hidráulico, este conjunto podría ser reutilizado en otra planta motriz.

El equipo observado posee un alto grado de desgaste por el uso intensivo, tanto en el tractor como en la pala cargadora.

Si bien se observa sin faltantes, el deterioro de los componentes hace posiblemente antieconómica la reparación.

Posiblemente puedan rescatarse elementos como por ejemplo la pala con su pinza.

En las fotos de abajo muestro el estado actual del equipo:

Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 18



7- Equipo tractor con Pala Frontal TBH

El equipo considerado consta de una tractor marca FIAT con el aditamento de una pala frontal convencional marca TBeH.

Luego de un análisis puedo mencionar que prácticamente está en las mismas condiciones que el ítem **6-**, analizado anteriormente, cabiendo los mismos razonamientos ya expuestos.

RESUMEN: Considero que es antieconómica la reparación del tractor, no solo por el estado actual sino por la antigüedad del mismo, ya que se trata de modelos que hace muchos años que no tienen respaldo, especialmente de repuestos.

En las fotos de abajo puede verse el estado actual:



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

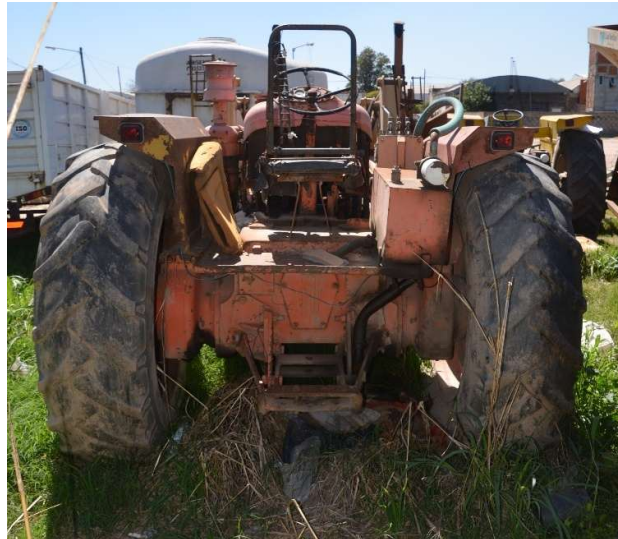
M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 20



8- Tractor marca ZANELLO modelo UP10 (Sin desmalezadora).

En el relevamiento se observó que se trata de una tractor marca ZANELLO modelo UP 10, el cual ha dejado de fabricarse hace más de 40 años, lógicamente que ya no cuenta con los repuestos necesarios para su normal funcionamiento.

Por indicaciones de la Municipalidad, el equipo desmalezadora no forma parte del conjunto analizado pues se utilizará en otra planta motriz.

RESUMEN: Si bien considero antieconómica la reparación de este tractor, creo que puede resultar interesante a algún oferente para realizar tareas livianas, por ejemplo, en los campos, con algún accesorio para tareas livianas.

Abajo muestro fotos del equipo relevado:



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 22



9- Motor marca DEUTZ, solo

10-Motor marca FORD V8 ex camioneta, solo

11-Motor marca FIAT, ex topadora

12-Motor marca PERKINS 6 cilindros

13-Motor marca PERKINS.

Este es un conjunto de motores que están depositados en el corralón, bajo techo, y que no tienen un destino determinado, estimándose que no tienen reparación y que solo pueden ser interesantes para algún oferente que necesita algún repuesto antiguo.

Las identificaciones recabadas de los mismos son:

9- Motor marca DEUTZ, solo: BF6L913 - SL700476 – 2650



10-Motor marca FORD V8 ex camioneta, solo: 5BJ - 41527



11-Motor marca FIAT, ex topadora FIAT604045208975

Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 25



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 26

12-Motor marca PERKINS 6 cilindros: PA6468345



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 27

13-Motor marca PERKINS. PA6413539



14-Caja Volcadora sola.

El conjunto se ha observado inepto para trabajo. Se ha observado que el equipo posee el cilindro principal de elevación con el vástago doblado, además de un deterioro general debido a un uso intensivo, con faltante de compuerta trasera.

Se aprecia en fotos lo mencionado.



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 29



RESUMEN: Si bien considero antieconómica la reparación de esta caja volcadora, creo que puede resultar interesante a algún oferente para realizar tareas livianas o de menor importancia, por ejemplo, en los campos, con tareas que requieran menor importancia.

15-Acoplado tanque de agua de EMAV

Este conjunto se encuentra en el parque Industrial de Las Varillas, a la intemperie.

Pudo relevarse que el equipo no está actualmente operativo, y en condiciones de deterioro importante.

Es posible, luego de una importante reparación que pueda ser puesto nuevamente en servicio, si las condiciones económicas así lo hagan conveniente.

Adjunto fotos del relevamiento:





16-Automóvil marca PEUGEOT modelo 206 XR Premium 5 puertas,
dominio EOY-154

El automóvil se encuentra actualmente operativo, estacionado en el Corralón Municipal.

El estado general es malo, debido fundamentalmente al uso diario intensivo y

además teniendo en cuenta que posee 21 años de servicio.

Analizando cada parte se puede verificar que:

MOTOR: Exteriormente se observa completo, pero con algunos faltantes, y deterioros. No obstante, según declaraciones del encargado del corralón, el motor está operativo. Las operaciones de reparación y mantenimiento son frecuentes, haciendo antieconómico el uso normal.

TRANSMISION: No se han observado inconvenientes en la transmisión media y final. Funciona correctamente.

RUEDAS/ LLANTAS: En condiciones normales, con un importante grado de desgaste.

CARROCERIA

EXTERIOR: Puede verificarse que la carrocería posee un estado que considero deficiente, cito a modo de ejemplos algunas partes:

- Parte inferior de todo el vehículo corroído.
- Puerta delantera izquierda. Necesita una reparación mayor. No cierra correctamente y está fuera de escuadra.

INTERIOR: Se verificó que posee un alto grado de deterioro, a saber:

- Tablero y torpeda completo, pero en malas condiciones.
- Asiento de conductor, acompañante y traseros en mal estado.
- Estado general malo, incluye baúl, cielorraso y piso, además tiene faltantes

de revestimiento en las puertas.

RESUMEN: Si bien exteriormente se lo observa en condiciones, considero que es inviable económicamente la posibilidad de restaurarlo para quedar utilizable y en condiciones normales de uso.

Es posible que pueda ser interesante para alguien que no tenga mayores exigencias, si el precio es adecuado.

Como base para una eventual venta o remate, teniendo en cuenta el modelo/año y estado actual considero prudente **un valor de \$ 1.500.000.-**

Adjunto fotografías visualizando el estado general del vehículo:



Bernardo C. Maniloff

Servicios de Ingeniería

M.P. 8410303

Independencia 352 - X5992BRH - Las Varillas (Cba.)

Tel/Fax 03533 - 422402 (03533 15 687 664)

E-MAIL: maniloff@lasvarinet.com.ar

Página 34





RESUMEN GENERAL DEL ANALISIS TECNICO ECONOMICO:

Todos estos vehículos analizados no están en condiciones utilización como tales, y dado el estado que poseen no es posible asignarles un valor de mercado preciso en lo que hace a la comercialización de los mismos.

Por lo tanto, considero que la única manera viable de asignación de valores comerciales es a través de una subasta pública, sin base, lográndose de esta manera la mejor realización económica posible.

Es importante destacar que todos en todos los ítems relevados debe realizarse el control de la identificación de Marca, modelo, Número de Serie, VIN o lo que corresponda a cada uno en particular para validarlos con la administración de la

Municipalidad, ya sea por la titularidad como por los seguros correspondientes, y así proceder a la realización por venta, remate o baja según corresponda.

FIN DEL ESTUDIO

Se adjunta al presente para copiar desde memoria:

- 1- Archivos para visualizar las fotos tomadas, separados por carpeta de cada Ítem

Quedo a su disposición para consultas, aclaraciones o mayor información

Le saluda Atte.



Ing. Bernardo Maniloff

M.P. 8410303