

ORDENANZA N° 09/2025

El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA

Artículo 1°.- Modifícase el Art. 1 de la Ordenanza N° 76/2009 por el siguiente texto: Apruébese el fraccionamiento del inmueble de propiedad de los Sres. CALDARA, Odelcio José y CALDARA, Otilia Josefina, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-0166300/1, con Nomenclatura Catastral 30-06-36-02-04-004-001 e inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba con Matrícula Folio Real N° 672.745, en la cantidad de 107 lotes destinados a viviendas unifamiliares agrupados en 7 (siete) manzanas (Números 1-8-21-22-23-25 y 26); 1 lote destinado a Espacio Verde que ocupa la Manzana Número 24 y 14.557,22 m2. Destinados a calles públicas y que, conforme al Plano de Mensura y Loteo confeccionado por la ingeniera Civil Vilma Cavagliatto, Mat.N°1284 que como Anexo I forma parte de la presente, se detallan a continuación: MANZANA N° 1: Lote 100 (250,31 m2), Lotes 101 a 117 (250,00 m2); MANZANA N° 8: Lote 100 (283,16 m2), Lote 101 (272,58 m2), Lote 102 (271,22 m2), Lote 103 (269,86 m2), Lote 104 (268,50 m2), Lote 105 (267,14 m2), Lote 106 (265,78 m2), Lote 107 (264,42 m2), Lote 108 (263,06 m2), Lote 109 (261,70 m2), Lote 110 (260,34 m2), Lote 111 (258,98 m2), Lote 112 (257,62 m2), Lote 113 (256,26 m2) , Lote 114 (254,90 m2), Lote 115 (253,54 m2), Lote 116 (252,18 m2), Lote 117 (250,82 m2); MANZANA N° 21: Lotes 100 a 113 (250,00m2); MANZANA N° 22: Lotes 100 a 113 (250,00m2); MANZANA N° 23: Lotes 100 a 113 (250,00m2); MANZANA N° 24: Lote 100 (2117,50 m2) ESPACIO VERDE; MANZANA N° 25: Lotes 100 a 113 (250,00m2); MANZANA N° 26: Lote 100 (261,06 m2), Lote 101 (263,26 m2), Lote 102 (263,42 m2), Lote 103 (263,58 m2), Lote 104 (263,49 m2), Lote 105 (265,36 m2), Lote 106 (266,40 m2), Lote107 (260,79 m2), Lote 108 (265,02 m2), Lote

109 (264,79 m2), Lote 110 (263,62 m2), Lote 111 (266,43 m2), Lote 112 (265,49 m2), Lote 113 (265,19 m2), Lote 114 (265,35 m2); y 14557,22 m2 destinados a Calles públicas.

Artículo 2°.- Autorízase al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de los espacios destinados a la apertura de calles públicas y Espacio verde de conformidad al plano de Loteo que forma parte de la presente Ordenanza, afectándose al Dominio Público Municipal.

Artículo 3°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 12 / 03 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 187 /2025

DE FECHA 13 / 03 /2025