

**ORDENANZA Nº 60 /2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la donación con cargo efectuada entre el **Sr. Mauricio Andrés Miretti, D.N.I. 23.285.164, CUIT/L 20-23825164-9**, argentino, mayor de edad y la **Sra. María Cecilia Baldrich, D.N.I. 23.981.548, CUIT/L 27-23981548-6**, argentina, mayor de edad, ambos casados entre sí, con domicilio en calle **Paraguay Nº246** de la Ciudad de Las Varillas, del Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, en calidad de **DONANTES y BENEFICIARIA**. La presente donación con cargo la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno con todo lo edificado, clavado, plantado y demás mejoras que contiene, ubicada en la parte Nor-Oeste de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, formada por **parte del sitio letra “G”** de la **MANZANA VEINTISIETE**, y mide diez metros veinticinco centímetros de frente al Nor-Este sobre calle Belgrano, contados desde los treinta y nueve metros setenta y cinco centímetros hacia el Sud-Este, de la esquina Norte de su Manzana, por veinticinco metros de fondo, y linda: al Nor-Este, con calle Belgrano; al Sud-Este, con aprte del sitio H. de Emilio Parmigiani; al Sud-Oeste, con parte del sitio letra “G”; y al Nor-Oeste, con más terreno del mismo sitio “G” del Señor León Francisco Fiora, lo que hace una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS**. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-0653991/0. Inscribiéndose su dominio con relación a la **MATRICULA 340.815 del Dpto. SAN JUSTO (30)**. Nomenclatura Catastral es: **L36, C01; S03; Mza.006; L008**”.

**Artículo 2:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA, DENOMINADO SI.VA.VI III, ADHERENTE N° 00060** conforme la ordenanza 56/10. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los Donantes y/o la Beneficiaria, según los términos de la donación con cargo suscripta entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 30 /04/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 338 /2024**

**DE FECHA 02 / 05 / 2024**

