

**ORDENANZA Nº 59 /2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por el **Sr. Javier Osvaldo Ferreyra, D.N.I. 21.967.078, CUIT/L Nº20-21967078-9**, argentino, mayor de edad, casado con la **Sra. María Jaquelina Rantica, D.N.I. 21.757.213, CUIT/L 23-21757213-4**, con domicilio en calle **Bolívar Nº2004** de la Ciudad de Villa María, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La cesión de derechos la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Un lote de terreno baldío de diez metros (10m.) de frente por veintiséis metros cuarenta centímetros (26.40m.) de fondo, lo que hace una superficie total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados (264m2.), ubicado dentro de una fracción que es parte de una mayor superficie y que se especifica como ampliación Loteo Almafuerte IV, **LOTE Nº09, MANZANA Nº129**, dentro de la numeración provisoria con la que han sido aprobados por la Municipalidad de la Ciudad de Las Varillas. Designación Catastral Municipal es C02; S01; M129; Manz. Of. 129, P09; L09”.

**Artículo 2:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el cedente/beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE Nº 00200** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la

cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30 /04/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 337 /2024**

**DE FECHA 02 / 05 / 2024**