

**ORDENANZA N° 344/2021**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º: DECLÁRASE** de utilidad pública y pago obligatorio por los frentistas beneficiados, conforme se los define en el Art. 2º) de la presente Ordenanza, la ejecución de la obra de **cordón cuneta en el LOTE PERETTI**, en un todo de acuerdo al plano, presupuesto y memoria descriptiva de la obra, que forma parte de la presente como Anexos I, II y III respectivamente.

**Artículo 2º: DISPÓNESE** que los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la presente obra, comprendidos según el plano referido en el artículo precedente, quedan obligados mediante el sistema de contribución de mejoras a proceder al pago de la misma.

**Artículo 3º: PROCÉDASE** a la habilitación de un Registro de Oposición, que será puesto a disposición de los frentistas beneficiados por la obra, en el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Las Varillas, por el plazo de diez días corridos a fin de posibilitar que los mismos manifiesten su oposición, el que deberá publicarse por una vez en el Semanario El Heraldito.

Para la realización de la obra referida, la oposición no deberá ser igual o mayor al treinta por ciento (30%) de los contribuyentes beneficiados con la misma en relación a la respectiva obra. Las oposiciones se computarán por inmueble, debiéndose acreditar su titularidad sólo en caso de diferencias con el Catastro Municipal. Las sucesiones indivisas, sólo podrán ser representadas por la totalidad de los herederos declarados, si fueran mayores de edad, o por el representante judicialmente designado, con facultades suficientes.

**Artículo 4º:** Finalizado el plazo referido en el artículo precedente, la Municipalidad emitirá los correspondientes certificados de determinación de deuda, a nombre de cada contribuyente titular dominial o poseedor a título de dueño, por cada uno de los inmuebles beneficiados, con detalle del costo de la misma y de las diferentes formas de pago previstas, los que se encontrarán a disposición de los contribuyentes en el Departamento de Catastro Municipal hasta los cinco días corridos de vencido el plazo del Registro de Oposición, y que deberán ser retirados por los frentistas afectados a la obra a los fines de verificar los correspondientes certificados de determinación de deuda y proceder a su retiro. El incumplimiento de esta obligación, no exime a los contribuyentes beneficiarios de la obra de la obligación de su pago, por considerarse suficiente notificación la publicidad efectuada por edictos, según lo dispuesto por el artículo 3º de la presente. Vencido los plazos referidos sin que el frentista haya optado por una de las formas de pago posibles, el P.E.M mediante resolución considerará que ha tomado el plan de pago en 24 cuotas, debiendo asimismo establecer para todos los beneficiarios la fecha de vencimiento de la primera cuota del plan de pago.

**Artículo 5º:** El precio oficial de la obra se establece en la suma de PESOS TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 92/100 (\$ 3.885,92),

por metro lineal de frente de cada propiedad beneficiada, incluyendo dentro de este valor los badenes (Pasos de Agua) y esquinas en los términos que se expresan en los Anexos. Los importes precitados podrán ser actualizados conforme al Índice de Precios de la Construcción que determine el Poder Ejecutivo Municipal, mediante Decretos mensuales que establecerán los ajustes al costo de cada obra cuando lo estime necesario por las variaciones de costos.

**Artículo 6º:** La contribución de mejoras de “Cordón Cuneta de Hormigón Simple” podrá ser abonada: a) De contado, con un descuento del 5 % sobre el monto del certificado. b) Hasta en tres (3) cuotas mensuales y consecutivas sin interés al valor del certificado final y en hasta seis cuotas (6) en caso que el inmueble beneficiado posea más de veinte (20) metros de frente c) Un anticipo a determinar por el contribuyente no inferior al 20% del monto total de la obra y el saldo en hasta dieciocho (18) cuotas mensuales y consecutivas, redeterminables periódicamente según el índice de precios de la construcción de la Pcia. de Córdoba. Cuando el inmueble beneficiado posea más de veinte (20) metros de frente podrá el frentista abonar la contribución por mejora hasta en 36 cuotas en los términos antes consignados. Los contribuyentes obligados podrán acceder a los planes especiales de pago previstos en la O.G.I., mediante el cumplimiento de los requisitos exigidos en los art. 210 y ss. de la referida normativa. Se podrá adelantar cuotas, siempre al valor de la última determinación. Los pagos de las cuotas deberán efectuarse en el lugar y forma que lo establece el P.E.M.

**Artículo 7º:** El retraso de un contribuyente en el pago de tres cuotas seguidas o de cinco alternadas, producirá de pleno derecho la caducidad del plan de pagos elegido, considerándose el saldo como de plazo íntegramente vencido, pudiéndose proceder a su ejecución.

**Artículo 8º:** Lo recaudado por la contribución de mejoras ingresará a las partidas presupuestaria 1.01.05.04.29 CORDÓN CUNETTA LOTEO PERETTI. En el supuesto de que la obra sea ejecutada mediante administración Municipal, podrá afectarse del total recaudado y con destino al pago de la mano de obra, el porcentaje que represente este concepto dentro del costo total, en los términos que establezca la Sec. de Economía y Hacienda mediante Resolución fundada.

**Artículo 9º:** FACULTASE al P.E.M a contratar de manera directa la adquisición de materiales, insumos, mano de obra y servicios necesarios para la ejecución de la Obra de prevista en esta Ordenanza, de acuerdo a las siguientes condiciones: a) Cuando el monto supere al establecido para el pedido directo (art. 19º, inc. 1º, Ord. 186/2013), y hasta el monto establecido para el concurso privado ordinario de precios (art. 21, Ord. 186/2013), se contratara por resolución de la Secretaria de Planeamiento Urbano, ambiental, obras y servicios públicos, previa autorización de la Secretaria de Economía y Hacienda, debiendo ser requerida al menos tres (3) presupuestos para el cotejo de precios y b) Cuando el monto supere el establecido para el concurso privado y ordinario de precios (art. 21 Ord. 186/2013) además de las exigencias contenidas en el inciso anterior se deberá notificar al HCD.

**Artículo 10º: Marco regulatorio:** Facúltese al Poder Ejecutivo a dictar decretos y celebrar los convenios que fueran menester para la debida ejecución de la obra. La presente ordenanza, los decretos que se dicten y los convenios que se celebren serán el marco regulatorio que regirán las relaciones jurídicas necesarias para la ejecución de la obra y el cumplimiento de los derechos y obligaciones que de ella se deriven. Por razones climáticas, saneamiento y/o seguridad, el P.E.M podrá contratar con terceros

la ejecución parcial de la presente obra, al valor del presupuesto oficial establecido en la presente.

**Artículo 11º:** Derogase toda norma que se oponga a la presente.

**Artículo 12º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 13/10/2021**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1197/2021**

**DE FECHA 15/10/2021**

**ANEXOS I, II Y III – ORD. N° 344/2021**

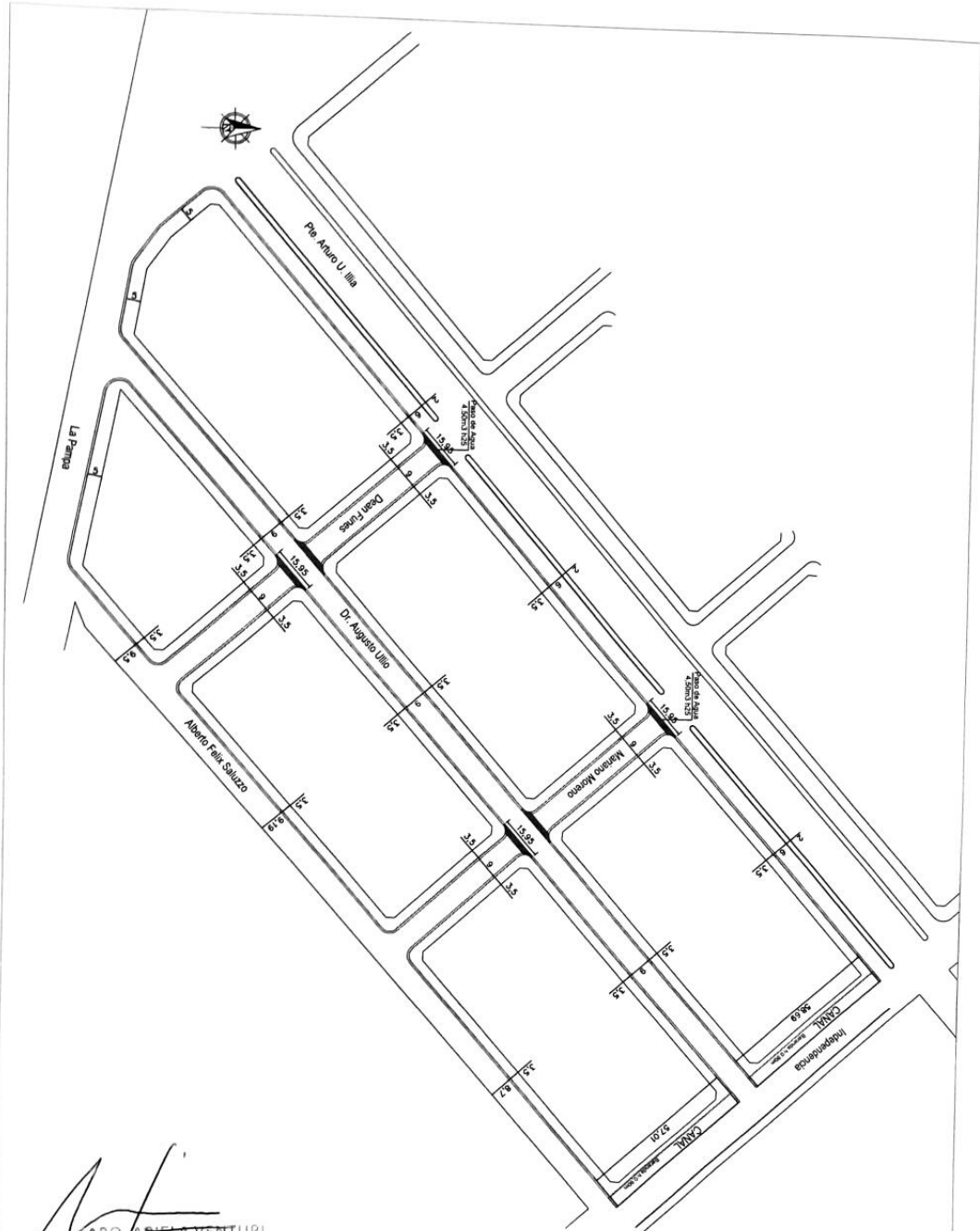
<b>PROYECTO CORDON CUNETA</b>			
<b>OBRA</b>		<b>LOTEO PERETTI</b>	
		<b>21/9/2021</b>	
<b>ITEM N°</b>	<b>DESCRIPCIÓN ITEM - CORDÓN CUNETA</b>	<b>ml</b>	<b>PRECIO POR ML</b>
1	HORMIGON ELABORADO (H21)	1,00	\$ 1.819,84
2	MANO DE OBRA	1,00	\$ 780,10
3	COMBUSTIBLE, LUBRICANTES Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	1,00	\$ 426,40
4	COMPONENTES SECUNDARIOS (ANTISOL, ASERRADO, GASOIL)	1,00	\$ 50,64
5	MEJORADO DE CALLE	1,00	\$ 172,83
<b>TOTAL</b>		<b>ML</b>	<b>\$ 3.249,80</b>

<b>ITEM N°</b>	<b>DESCRIPCIÓN ITEM - 6 PASOS DE AGUA</b>	<b>m3 y UN.</b>	<b>PRECIO TOTAL PASOS DE AGUA</b>
1	HORMIGON ELABORADO (H25)	27,00	\$ 323.433,00
2	MANO DE OBRA	6,00	\$ 225.027,69
3	COMBUSTIBLE, LUBRICANTES Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	6,00	\$ 108.690,00
4	COMPONENTES SECUNDARIOS (ANTISOL, ASERRADO, PASADORES, ACEITE)	6,00	\$ 15.092,40
<b>TOTAL</b>		<b>GLOBAL</b>	<b>\$ 672.243,09</b>

<b>ITEM N°</b>	<b>DESCRIPCIÓN ITEM - BARANDA</b>	<b>ML</b>	<b>PRECIO TOTAL PASOS DE AGUA</b>
1	MANO DE OBRA	ML	\$ 1.815,04
2	MATERIALES (LADRILLOS, CEMENTO, ARENA, PIEDRA, HIERRO, HERCAL)	ML	\$ 1.879,75
<b>TOTAL</b>		<b>GLOBAL</b>	<b>\$ 3.694,78</b>

	<b>CANTIDAD</b>		<b>VALOR</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
<b>CORDON CUNETA</b>	1843,12	ML	\$ 3.249,80	\$ 5.989.773,19
<b>PASOS DE AGUA</b>	6	GL	\$ 672.243,09	\$ 672.243,09
<b>BARANDA</b>	115,7	ML	\$ 3.694,78	\$ 427.486,51
<b>COSTO TOTAL DE OBRA</b>				<b>\$ 7.089.502,79</b>

<b>PRORRATEO</b>	<b>FRENTISTAS LOTEO PERETTI</b>		<b>VALOR ML X FRENTISTA</b>
<b>FRENTISTAS</b>	1824,41	ML	\$ 3.885,92



ARQ. ARIELA VENTURI  
 SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO  
 AMBIENTAL, OBRAS Y SERV. PÚBLICOS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

	PLANO	1	CORDON CUNETAS - LOTE PERETTI	FECHA	21-09-2021
	SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO AMBIENTAL, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS		DIRIGIDO A	ETAPA	1
	CONFECCION	ARQ. VENTURI ARIELA, ARQ. BIANCHINI IGNACIO ARQ. GIACOMO FEDERICO, LIC. GIORDANO CELESTE	OBSERVACIONES: 6 PASOS DE AGUA	ESCALA	ESCALA GRÁFICA



**LAS VARILLAS**  
#FE Y PROGRESO

**MUNICIPALIDAD**  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
#JuntosEsMejor

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

Obra: CORDON CUNETA:

**LOTEO PERETTI:** (1843,12 ml de cordón cuneta).

(27 m3. de Hormigón (Pasos de Agua).

(115,70 ml de Baranda).

Cordón Cuneta:

- La Pampa (entre Pte. Arturo U. Illia y Alberto Felix Saluzzo), un lateral.
- Deán Funes (entre Pte. Arturo U. Illia y Alberto Felix Saluzzo), ambos laterales.
- Mariano Moreno (entre Pte. Arturo U. Illia y Alberto Felix Saluzzo), ambos laterales.
- Pte. Arturo U. Illia (entre La Pampa e Independencia), un lateral.
- Dr. Augusto Ullio (entre La Pampa e Independencia), ambos laterales.
- Alberto Felix Saluzzo (entre La Pampa e Independencia), un lateral

Baranda:

- Independencia (Pte. Arturo U. Illia y Alberto Felix Saluzzo), un lateral.

La presente obra surge por la necesidad de lograr una mejora sustancial en la transitabilidad del sector, el mantenimiento de calles, acceso a la ciudad y calidad de vida de los vecinos. El objetivo es ejecutar **1843,12 metros lineales de cordón cuneta, 27 m3. de hormigón (Pasos de Agua) y 115,70 ml de baranda.**

Por otra parte, los altos niveles de precipitación ocurridos en los últimos tiempos produjeron un exceso de circulación de agua pluvial sobre las calzadas estabilizadas generando en consecuencia pérdida de material de rodamiento como es la arena y caliza estabilizada.

Las áreas descriptas se encuentran en los extremos de nuestra área urbana y en sectores de enlace de obras de infraestructura pre-existentes





**LAS VARILLAS**  
#FE Y PROGRESO

**MUNICIPALIDAD**  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**MUNICIPALIDAD DE**  
**LAS VARILLAS**  
#JuntosEsMejor

### **CORDON CUNETA**

La presente obra comprende como primera actividad la apertura del cajón para la colocación del hormigón simple. Dicha tarea consiste en movimiento de suelo con motoniveladora extrayendo 15 cm, correspondientes al espesor de la base correspondiente al cordón cuneta. **Se computa una longitud total 1843,12ml y 27m3 de hormigón para pasos de agua.**

A continuación, se realiza la nivelación de la superficie con la misma máquina para luego la compactación con rodillo pata de cabra y placa vibrante para así lograr el valor soporte de transferencia de carga para la base. En caso de no lograrlo se evaluará la incorporación de cal o cemento para obtener dicha resistencia.

Preparada la base se colocará y nivelará los moldes del lateral del cordón cuneta.

Una vez realizado el moldeo y limpieza se continuará con la colocación del hormigón simple con planta dosificadora. Dicha tarea consistirá en la distribución del material y terminación con regla vibratona y pintada con material antisol para evitar la pérdida de agua de fraguado por evaporación.

Se colocarán barras de acero para la vinculación entre la base y el cordón.

Se colocarán los moldes para la ejecución del cordón sobre la base ya fraguada y se completarán con hormigón realizando el vibrado correspondiente.

Una vez terminado el cordón se procederá al mejorado de la calle con grancilla, y a los 2 meses aproximadamente con material tipo 0.20.

### **BARANDA**

Dicha tarea consiste en el levantamiento de muro de ladrillos bloques de 0,90mts de altura el cual funcionara como contención y baranda entre las viviendas y el canal existente. El armado de este muro se realizara con hierro diámetro 8 hueco de por medio, el cual se vinculara con dos zunchos ubicados en la segunda y última hilada, además estos huecos se llenaran con hormigón, y finalmente se realizara una carpeta de nivelación en su parte superior. **Se computa una longitud total 115,70 ml.**

### **PROCEDIMIENTO PREVISTO PARA SU EJECUCIÓN**

#### **OBJETIVO**

En base a lo desarrollado en la Memoria descriptiva de referencia a dicha obra, se toma como objetivo realizar el cordón cuneta de las siguientes calles:



**LOTEO PERETII:** (1843,12 ml de cordón cuneta).

(27 m3. de Hormigón (Pasos de Agua).

(115,70 ml de Baranda).

Cordón Cuneta:

- La Pampa (entre Pte. Arturo U. Illia y Alberto Felix Saluzzo), un lateral.
- Deán Funes (entre Pte. Arturo U. Illia y Alberto Felix Saluzzo), ambos laterales.
- Mariano Moreno (entre Pte. Arturo U. Illia y Alberto Felix Saluzzo), ambos laterales.
- Pte. Arturo U. Illia (entre La Pampa e Independencia), un lateral.
- Dr. Augusto Ullio (entre La Pampa e Independencia), ambos laterales.
- Alberto Felix Saluzzo (entre La Pampa e Independencia), un lateral.

Baranda:

- Independencia (Pte. Arturo U. Illia y Alberto Felix Saluzzo), un lateral.

LAS VARILLAS, 21 de septiembre de 2021

  
ARQ. ARIELA VENTURI  
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO  
AMBIENTAL, OBRAS Y SERV. PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS