

**ORDENANZA N°: 0059**

**AÑO: 2012**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de***

***Ordenanza:***

**Artículo 1°:** Autorízase al P.E. a disponer la venta, mediante remate público al mejor postor, del lote de terreno que se designa como Lote 18 de la Manzana Oficial 109 ubicada en el llamado Loteo Pagani de la ciudad de Las Varillas.–

**Artículo 2°:** La venta por remate público del lote de terreno tendrá una base de Pesos cuarenta mil (\$ 40.000), debiendo abonarse el precio resultante, más la comisión del martillero, dentro de los treinta días de realizado el remate.

**Artículo 3°:** El lugar, fecha y hora de la subasta serán establecidos por decreto del P.E., como también la publicación correspondiente.

**Artículo 4°:** El martillero actuante será designado por decreto del P.E., y percibirá una comisión del 3 % del comprador exclusivamente, no pudiendo en ningún caso percibir comisión de la Municipalidad.

**Artículo 5°:** La postura mínima será de pesos quinientos (\$500). La falta de pago, en tiempo y forma, del mejor postor, generará una multa del diez por ciento del precio de la subasta en concepto de daños y perjuicios, quedando a criterio del P.E. adjudicar el bien al siguiente postor.

**Artículo 6º:** La escritura traslativa de dominio será otorgada previo pago de la totalidad del precio, siendo a cargo del comprador la totalidad de los gastos de escrituración.

**Artículo 7º:** Comuníquese al P.E.

**FECHA DE SANCIÓN: 23/05/2012**

**PROMULGADO POR DECRETO N°**

**DE FECHA /**

## **FUNDAMENTOS ORDENANZA 0059/2012**

El presente tiene como finalidad la venta de un lote de terreno de titularidad del Municipio mediante la modalidad de remate público, mecanismo que otorga todas las garantías de transparencia.-

Se remarca asimismo que la base establecida es la fijada por valuación de personal jerárquico del Municipio. Se adjuntan constancias documentales.-

En razón de lo expresado se deja sometido a su consideración el proyecto de ordenanza antes relacionado y, sin otro particular, aprovechamos para saludarles respetuosamente.-

Por éste motivo, éste Honorable Cuerpo Deliberativo sanciona la presente ordenanza.-