

**ORDENANZA N°36 /2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00236, correspondiente a Sr. Gabriel Horacio GOMEZ, D.N.I. 28.065.174, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. III. En consecuencia, transfírase a favor del mismo, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que según plano de mensura y subdivisión confeccionado por el ingeniero Omar Luis Rubiolo, en Expediente 0589- 003572/2010, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia con fecha 10/11/2010, se designa y describe así: LOTE SIETE de la MANZANA OCHENTA Y TRES. Mide: doce metros de frente al Sud-Este, sobre calle F. Ameghino, por veinticinco de metros de fondo, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, lindando: al Sud-Este, con la citada calle F. Ameghino; al SUD- Oeste, con lote ocho; al Nor-Oeste con lote dos; y al Nor-Este con lote seis, todos del mismo plano. Inscrito en el Registro General de la Provincia bajo MATRICULA N° 1355731. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas bajo el NUMERO 30-06- 2715934-3, y cuya designación Catastral Municipal es la siguiente C 01 S02 M 83 Mza. Oficial 83 P 7 Lote 7”, de acuerdo a lo establecido mediante Ordenanza Municipal N° 61/2016.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 08 / 04 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 306/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 10/04/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

12/03/2026

# ESTADO DE CUENTA

**Cuenta:** 00236 **Asociación Catastral:** 3003369999999990220000236  
**Tipo de Cuenta:** SIVAVI III **Estado:** ACTIVO  
**Contribuyente:** GOMEZ GABRIEL HORACIO (CUIT 20-28065174-6)  
**Titulares:** GOMEZ GABRIEL HORACIO (CUIT 20-28065174-6)  
**Ubicación:**  
**Domicilio Envío:** FLORENTINO AMEGHINO N°: 541 CP: 5940 LAS VARILLAS  
**Designación Oficial:** Sin datos **Nro. de Renta:** Sin datos  
**Dirección Electrónica:** Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0.00		0.00		0.00	
RECARGO POR MORA	-0.00		0.00		0.00	
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00		0.00		0.00	
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>

TP	PERIODO	BOLETA/ADJ	ESTADO	SITUACION	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	003/2024	0166239724	Cobrado	Normal	11/03/2024	NOTA DE DEBITO	92952.50		92952.50		
1	002/2024	0166161400	Cobrado	Normal	05/02/2024	NOTA DE DEBITO	87815.00		87815.00		
1	001/2024	0166138994	Cobrado	Normal	15/01/2024	NOTA DE DEBITO	85385.00		85385.00		
1	180/2010	0161544035	Cobrado	Normal	08/09/2025	CUOTA VIVIENDA	1286873.82		1286873.82		
1	179/2010	0161544027	Cobrado	Normal	14/08/2025	CUOTA VIVIENDA	1265988.88		1265988.88		
1	178/2010	0161544019	Cobrado	Normal	11/07/2025	CUOTA VIVIENDA	1202126.93		1202126.93		
1	177/2010	0161544001	Cobrado	Normal	11/05/2025	CUOTA VIVIENDA	1198572.91		1198572.91		
1	176/2010	0161543990	Cobrado	Normal	23/02/2026	CUOTA VIVIENDA	1171829.14	980249.74	2152078.88		
1	175/2010	0161543982	Cobrado	Normal	12/04/2025	CUOTA VIVIENDA	256310.00		256310.00		
1	174/2010	0161543974	Cobrado	Normal	08/03/2025	CUOTA VIVIENDA	245000.00		245000.00		
1	173/2010	0161543966	Cobrado	Normal	17/02/2025	CUOTA VIVIENDA	241220.00		241220.00		
1	172/2010	0161543958	Cobrado	Normal	06/01/2025	CUOTA VIVIENDA	233535.01		233535.01		
1	171/2010	0161543940	Cobrado	Normal	06/12/2024	CUOTA VIVIENDA	228220.01		228220.01		
1	170/2010	0161543932	Cobrado	Normal	09/11/2024	CUOTA VIVIENDA	222940.00		222940.00		
1	169/2010	0161543924	Cobrado	Normal	05/10/2024	CUOTA VIVIENDA	212103.01		212103.01		
1	168/2010	0161543916	Cobrado	Normal	08/09/2024	CUOTA VIVIENDA	206850.00		206850.00		
1	167/2010	0161543908	Cobrado	Normal	08/08/2024	CUOTA VIVIENDA	205455.00		205455.00		
1	166/2010	0161543893	Cobrado	Normal	03/07/2024	CUOTA VIVIENDA	202600.00		202600.00		
1	165/2010	0161543885	Cobrado	Normal	09/06/2024	CUOTA VIVIENDA	201910.01		201910.01		
1	164/2010	0161543877	Cobrado	Normal	07/05/2024	CUOTA VIVIENDA	203000.00		203000.00		
1	163/2010	0161543869	Cobrado	Normal	10/04/2024	CUOTA VIVIENDA	191975.00		191975.00		
1	162/2010	0161543851	Cobrado	Normal	11/03/2024	CUOTA VIVIENDA	93142.50		93142.50		
1	161/2010	0161543843	Cobrado	Normal	05/02/2024	CUOTA VIVIENDA	88005.00		88005.00		
1	160/2010	0161543835	Cobrado	Normal	10/01/2024	CUOTA VIVIENDA	85575.00		85575.00		
1	159/2010	0161543827	Cobrado	Normal	06/12/2023	CUOTA VIVIENDA	103950.01		103950.01		
1	158/2010	0161543819	Cobrado	Normal	07/11/2023	CUOTA VIVIENDA	93130.00		93130.00		
1	157/2010	0161543801	Cobrado	Normal	12/10/2023	CUOTA VIVIENDA	81655.02		81655.02		
1	156/2010	0161543796	Cobrado	Normal	09/09/2023	CUOTA VIVIENDA	71220.00		71220.00		
1	155/2010	0161543788	Cobrado	Normal	09/08/2023	CUOTA VIVIENDA	64650.01		64650.01		
1	154/2010	0161543770	Cobrado	Normal	06/07/2023	CUOTA VIVIENDA	61650.01		61650.01		
1	153/2010	0161543762	Cobrado	Normal	12/05/2023	CUOTA VIVIENDA	59000.01		59000.01		
1	152/2010	0161543754	Cobrado	Normal	08/05/2023	CUOTA VIVIENDA	54760.01		54760.01		
1	151/2010	0161543746	Cobrado	Normal	10/04/2023	CUOTA VIVIENDA	51580.01		51580.01		
1	150/2010	0161543738	Cobrado	Normal	12/03/2023	CUOTA VIVIENDA	48930.01		48930.01		
1	149/2010	0161543720	Cobrado	Normal	08/02/2023	CUOTA VIVIENDA	47870.01		47870.01		
1	148/2010	0161543712	Cobrado	Normal	05/01/2023	CUOTA VIVIENDA	45220.00		45220.00		
1	147/2010	0161543704	Cobrado	Normal	09/12/2022	CUOTA VIVIENDA	42540.00		42540.00		
1	146/2010	0161543699	Cobrado	Normal	08/11/2022	CUOTA VIVIENDA	40949.99		40949.99		
1	145/2010	0161543681	Cobrado	Normal	10/09/2022	CUOTA VIVIENDA	39260.00		39260.00		
1	144/2010	0161543673	Cobrado	Normal	09/08/2022	CUOTA VIVIENDA	36610.00		36610.00		
1	143/2010	0161543665	Cobrado	Normal	04/07/2022	CUOTA VIVIENDA	33959.99		33959.99		
1	142/2010	0161543657	Cobrado	Normal	12/06/2022	CUOTA VIVIENDA	31320.00		31320.00		
1	141/2010	0161543649	Cobrado	Normal	02/05/2022	CUOTA VIVIENDA	28670.00		28670.00		
1	140/2010	0161543631	Cobrado	Normal	12/05/2022	CUOTA VIVIENDA	27400.00		27400.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO





Municipalidad de Las Varillas

Actualización

12/03/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00236

Asociación Catastral: 300336999999990220000236

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Contribuyente : GOMEZ GABRIEL HORACIO (CUIT 20-28065174-6)

Estado : ACTIVO

Titulares : GOMEZ GABRIEL HORACIO (CUIT 20-28065174-6)

Ubicación:

Domicilio Envío: FLORENTINO AMEGHINO N°: 544 CP : 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	088/2010	014866764	Cobrado	Normal	11/12/2017	CUOTA VIVIENDA	4090.00	670.89	4760.89		
1	085/2010	0148646272	Cobrado	Normal	12/09/2017	CUOTA VIVIENDA	4020.00		4020.00		
1	084/2010	0148568862	Cobrado	Normal	11/08/2017	CUOTA VIVIENDA	3944.99		3944.99		
1	083/2010	0148507290	Cobrado	Normal	13/07/2017	CUOTA VIVIENDA	3895.00		3895.00		
1	082/2010	0148434714	Cobrado	Normal	19/06/2017	CUOTA VIVIENDA	3845.01	45.85	3890.86		
1	081/2010	0148367098	Cobrado	Normal	09/05/2017	CUOTA VIVIENDA	3735.01		3735.01		
1	080/2010	0148296043	Cobrado	Normal	12/04/2017	CUOTA VIVIENDA	3615.01		3615.01		
1	079/2010	0147576262	Cobrado	Normal	13/03/2017	CUOTA VIVIENDA	3478.70		3478.70		
1	078/2010	0147499842	Cobrado	Normal	14/02/2017	CUOTA VIVIENDA	3374.01		3374.01		
1	077/2010	0147453024	Cobrado	Normal	11/01/2017	CUOTA VIVIENDA	3295.00		3295.00		
1	076/2010	0146072590	Cobrado	Normal	15/12/2016	CUOTA VIVIENDA	3170.01		3170.01		
1	075/2010	0146015695	Cobrado	Normal	10/11/2016	CUOTA VIVIENDA	3050.00		3050.00		
1	074/2010	0145955143	Cobrado	Normal	15/10/2016	CUOTA VIVIENDA	3050.00		3050.00		
1	073/2010	0145909968	Cobrado	Normal	13/09/2016	CUOTA VIVIENDA	2930.00		2930.00		
1	072/2010	0145842154	Cobrado	Normal	10/08/2016	CUOTA VIVIENDA	2930.00		2930.00		
1	071/2010	0145800623	Cobrado	Normal	07/07/2016	CUOTA VIVIENDA	1415.00		1415.00		
1	070/2010	0145747760	Cobrado	Normal	09/06/2016	CUOTA VIVIENDA	1355.00		1355.00		
1	069/2010	0145668194	Cobrado	Normal	12/05/2016	CUOTA VIVIENDA	1295.00		1295.00		
1	068/2010	0145534996	Cobrado	Normal	07/04/2016	CUOTA VIVIENDA	1255.00		1255.00		
1	067/2010	0145454684	Cobrado	Normal	10/03/2016	CUOTA VIVIENDA	1215.01		1215.01		
1	066/2010	0144784170	Cobrado	Normal	01/02/2016	CUOTA VIVIENDA	1195.00		1195.00		
1	065/2010	0143567889	Cobrado	Normal	08/01/2016	CUOTA VIVIENDA	1175.00		1175.00		
1	064/2010	0143416402	Cobrado	Normal	14/12/2015	CUOTA VIVIENDA	1155.00		1155.00		
1	063/2010	0143355664	Cobrado	Normal	12/11/2015	CUOTA VIVIENDA	1130.00		1130.00		
1	062/2010	0143286370	Cobrado	Normal	15/10/2015	CUOTA VIVIENDA	1120.00		1120.00		
1	061/2010	0143249318	Cobrado	Normal	10/09/2015	CUOTA VIVIENDA	1095.00		1095.00		
1	060/2010	0143169411	Cobrado	Normal	13/08/2015	CUOTA VIVIENDA	1075.00		1075.00		
1	059/2010	0143122948	Cobrado	Normal	02/07/2015	CUOTA VIVIENDA	1055.00		1055.00		
1	058/2010	0143058466	Cobrado	Normal	11/06/2015	CUOTA VIVIENDA	1035.00		1035.00		
1	057/2010	0143014187	Cobrado	Normal	14/05/2015	CUOTA VIVIENDA	1015.00		1015.00		
1	056/2010	0142935720	Cobrado	Normal	09/04/2015	CUOTA VIVIENDA	995.01		995.01		
1	055/2010	0142898928	Cobrado	Normal	19/03/2015	CUOTA VIVIENDA	975.00		975.00		
1	054/2010	0142223088	Cobrado	Normal	20/02/2015	CUOTA VIVIENDA	955.00	5.64	960.64		
1	053/2010	0140908688	Cobrado	Normal	19/01/2015	CUOTA VIVIENDA	935.00	2.76	937.76		
1	052/2010	0140859910	Cobrado	Normal	12/12/2014	CUOTA VIVIENDA	895.00		895.00		
1	051/2010	0140815495	Cobrado	Normal	05/11/2014	CUOTA VIVIENDA	875.00		875.00		
1	050/2010	0140752998	Cobrado	Normal	08/10/2014	CUOTA VIVIENDA	855.00		855.00		
1	049/2010	0140690772	Cobrado	Normal	15/09/2014	CUOTA VIVIENDA	835.00		835.00		
1	048/2010	0140648288	Cobrado	Normal	07/08/2014	CUOTA VIVIENDA	815.01		815.01		
1	047/2010	0140586664	Cobrado	Normal	03/07/2014	CUOTA VIVIENDA	795.00		795.00		
1	046/2010	0140534950	Cobrado	Normal	12/06/2014	CUOTA VIVIENDA	775.00		775.00		
1	045/2010	0140489626	Cobrado	Normal	08/05/2014	CUOTA VIVIENDA	755.01		755.01		
1	044/2010	0140411801	Cobrado	Normal	10/04/2014	CUOTA VIVIENDA	735.00		735.00		
1	043/2010	0140363618	Cobrado	Normal	10/03/2014	CUOTA VIVIENDA	715.00		715.00		
1	042/2010	0140289910	Cobrado	Normal	07/02/2014	CUOTA VIVIENDA	695.00		695.00		
1	041/2010	0138424127	Cobrado	Normal	07/01/2014	CUOTA VIVIENDA	675.00		675.00		
1	040/2010	0138398334	Cobrado	Normal	09/12/2013	CUOTA VIVIENDA	660.00		660.00		
1	039/2010	0138331446	Cobrado	Normal	07/11/2013	CUOTA VIVIENDA	650.00		650.00		
1	038/2010	0138267012	Cobrado	Normal	19/10/2013	CUOTA VIVIENDA	630.00	1.86	631.86		
1	037/2010	0138207004	Cobrado	Normal	16/09/2013	CUOTA VIVIENDA	615.00		615.00		
1	036/2010	0138151033	Cobrado	Normal	15/08/2013	CUOTA VIVIENDA	605.00		605.00		
1	035/2010	0138098748	Cobrado	Normal	02/07/2013	CUOTA VIVIENDA	595.00		595.00		
1	034/2010	0138031162	Cobrado	Normal	11/06/2013	CUOTA VIVIENDA	585.00		585.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO



Municipalidad de Las Varillas

Actualización 12/03/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00236 Asociación Catastral: 300336999999999999990220000236  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : GOMEZ GABRIEL HORACIO (CUIT 20-28065174-6)  
 Titulares : GOMEZ GABRIEL HORACIO (CUIT 20-28065174-6)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: FLORENTINO AMEGHINO N°: 541 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	03/2010	0137972854	Cobrado	Normal	14/05/2013	CUOTA VIVIENDA	575.00		575.00		
1	03/2010	0137907229	Cobrado	Normal	12/04/2013	CUOTA VIVIENDA	565.00		565.00		
1	03/2010	0135222869	Cobrado	Normal	12/03/2013	CUOTA VIVIENDA	555.00		555.00		
1	03/2010	0137543813	Cobrado	Normal	04/02/2013	CUOTA VIVIENDA	545.00		545.00		
1	02/2010	0136826404	Cobrado	Normal	07/01/2013	CUOTA VIVIENDA	545.00		545.00		
1	02/2010	0135736737	Cobrado	Normal	14/12/2012	CUOTA VIVIENDA	535.00		535.00		
1	02/2010	0135704536	Cobrado	Normal	13/11/2012	CUOTA VIVIENDA	535.00		535.00		
1	02/2010	0135628613	Cobrado	Normal	11/10/2012	CUOTA VIVIENDA	525.00		525.00		
1	02/2010	0135578757	Cobrado	Normal	13/09/2012	CUOTA VIVIENDA	515.00		515.00		
1	02/2010	0135519305	Cobrado	Normal	14/08/2012	CUOTA VIVIENDA	515.00		515.00		
1	02/2010	0135458711	Cobrado	Normal	03/07/2012	CUOTA VIVIENDA	505.00		505.00		
1	02/2010	0135397999	Cobrado	Normal	12/06/2012	CUOTA VIVIENDA	485.01		485.01		
1	02/2010	0135342122	Cobrado	Normal	10/05/2012	CUOTA VIVIENDA	485.01		485.01		
1	02/2010	0135295090	Cobrado	Normal	12/04/2012	CUOTA VIVIENDA	465.00		465.00		
1	01/2010	0135225766	Cobrado	Normal	05/03/2012	CUOTA VIVIENDA	465.00		465.00		
1	01/2010	0135170258	Cobrado	Normal	07/02/2012	CUOTA VIVIENDA	455.00		455.00		
1	01/2010	0133571931	Cobrado	Normal	03/01/2012	CUOTA VIVIENDA	455.00		455.00		
1	01/2010	0133628845	Cobrado	Normal	06/12/2011	CUOTA VIVIENDA	450.01		450.01		
1	01/2010	0133392749	Cobrado	Normal	10/11/2011	CUOTA VIVIENDA	440.00		440.00		
1	01/2010	0133452719	Cobrado	Normal	04/10/2011	CUOTA VIVIENDA	430.00		430.00		
1	01/2010	0133395693	Cobrado	Normal	13/09/2011	CUOTA VIVIENDA	420.00		420.00		
1	01/2010	0133353850	Cobrado	Normal	09/08/2011	CUOTA VIVIENDA	420.00		420.00		
1	01/2010	0133305310	Cobrado	Normal	05/07/2011	CUOTA VIVIENDA	420.00		420.00		
1	01/2010	0133264394	Cobrado	Normal	07/06/2011	CUOTA VIVIENDA	420.00		420.00		
1	00/2010	0133205227	Cobrado	Normal	10/05/2011	CUOTA VIVIENDA	410.00		410.00		
1	00/2010	0130536441	Cobrado	Normal	07/04/2011	CUOTA VIVIENDA	403.00		403.00		
1	00/2010	0130472265	Cobrado	Normal	04/03/2011	CUOTA VIVIENDA	403.00		403.00		
1	00/2010	0129641675	Cobrado	Normal	15/02/2011	CUOTA VIVIENDA	393.00		393.00		
1	00/2010	0128908220	Cobrado	Normal	09/03/2011	CUOTA VIVIENDA	393.00	59.36	452.36		
1	00/2010	0128865838	Cobrado	Normal	02/12/2010	CUOTA VIVIENDA	393.00		393.00		
1	00/2010	0128814895	Cobrado	Normal	02/11/2010	CUOTA VIVIENDA	393.00		393.00		
1	00/2010	0128625709	Cobrado	Normal	05/10/2010	CUOTA VIVIENDA	393.00		393.00		
1	00/2010	6000350862	Cobrado	Normal	09/03/2011	CREDITO POR DESCUENTO	-59.36		-59.36		
1	00/2010	0128818875	Cobrado	Normal	24/09/2010	CUOTA VIVIENDA	393.00	10.46	403.46		
1	00/2010	6000336341	Cobrado	Normal	24/09/2010	CREDITO POR DESCUENTO	-10.46		-10.46		
<b>TOTAL DEUDA PERIODOS</b>										<b>0.00</b>	
<b>TOTAL DEUDA</b>										<b>0.00</b>	

*(Handwritten signature)*  
 Dra. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
 CONTADORA PUBLICA - I.N.C. - E.R.D.  
 #49.50.02696.8 - C.E.C.B.A.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 36 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Gabriel Horacio GOMEZ, D.N.I. 28.065.174**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**