

**ORDENANZA N° 28/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre el Sr. **Fernando Lucas Viano, D.N.I. 25.834.842, CUIT/L 20-25834842-8**, argentino, mayor de edad, soltero con domicilio en calle San Lorenzo N°945 de la localidad de Luque, Provincia de Córdoba, en adelante denominado “DONANTE”; por otra parte la **Sra. Luciana Inés Sargniotti, D.N.I. 25.139.469, CUIT/L 27-25139469-0**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle San Lorenzo N°945 de la localidad de Luque, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “BENEFICIARIA”. El donante efectúa la presente donación en su condición de titular registral del inmueble. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los inmuebles que se describen a continuación: “Un LOTE DE TERRENO, ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, designado como **LOTE NUEVE de la MANZANA “B”** mide: dieciséis metros de frente al Sud-Oeste sobre calle 7; por veinte metros de fondo y frente al Nor –Oeste sobre calle Pública, con una **SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**; linda al Sud – Oeste y Nor-Oeste con calle 7; y con calle Pública respectivamente; al Nor-Este con parte del lote 10; y al Sud-este con lote 8.- Todo según plano N°93.907.- Según certificado catastral art. 34 Ley 5057, inmueble posee los siguientes linderos: al Nor- Este con parte de la parcela 010, al Sud – Este con parte de la parcela 008, al Sud – oeste con calle pública y al Nor –oeste con calle pública.- La propiedad se encuentra empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia, bajo cuenta número 3006-2137991/1. Inscripto en el Registro General de la Provincia bajo la matrícula: 240124 cuya **Nomenclatura Catastral: C.01; S. 03; Mza: 068; Mza. Of: B; Parc. 009, Lote 9”**.

**Artículo 2º.-** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la

beneficiaria, **Sra. Luciana Inés Sargniotti, D.N.I. 25.139.469**, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00174, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al donante, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º**-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 18 / 03 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 273/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 19/03/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA Nº 28 /2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de donación con cargo a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente, en su condición de adjudicataria de una de las viviendas del Plan SI.VA.VI V.

Que se debe proceder a la inscripción del inmueble que se dona por ante el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba, a favor de esta Municipalidad y hasta que se declaren extinguidas las obligaciones.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**