

## **ORDENANZA N° 17/2026**

### ***El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º.**- Apruébese la CESION DE DERECHOS Y ACCIONES DE INMUEBLE efectuada por el Sr. Oscar Alberto Villafañe, D.N.I. 24.547.202, CUIT/L 20-24547202-2, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Avellaneda N°376 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado “CEDENTE/BENEFICIARIO”. La presente cesión de derechos y acciones de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Terreno ubicado en la Localidad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, individualizado como: una fracción de terreno, ubicada en la Manzana Quinta 9 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, constando la fracción identificada como LOTE N°107, sobre calle Dr. Diego Montoya de 14m. de frente por 21.10m. de fondo, osea una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS; siendo tomadas a los 29m. de la esquina Noroeste de la Intersección de Calle Dr. Diego Montoya y F. M. Esquiú de la localidad de Las Varillas, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba. Cuya Designación Catastral Municipal es C01; S01; M029; L107”.

**Artículo 2º.**- El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el cedente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 00170, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º**.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 18 / 03 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 262/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 19/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 17 /2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de cesión de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por los adherentes en su condición de adjudicatarios de una de las viviendas del Plan SIVAVI PLUS.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**