

## ORDENANZA N° 14/2026

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por **el Sr. Agustín Federico Dutto, D.N.I. 40.030.547, CUIT/L 20-40030547-2**, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Malvinas N°696 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“UNA FRACCIÓN DE TERRENO** ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que se designa como **LOTE 85 de la MANZANA 114**, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice **“SO”** con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00` y una distancia de 12.01m. llegamos al vértice **“NO”**; a partir de **NO**, con un ángulo interno de 90°00`, lado **NO-NE** de 30,00m. a partir de **NE**, con un ángulo interno de 90°00`, lado **NE-SE** de 12.01m.; a partir de **SE**, con un ángulo interno de 90°00`, lado **SE-SO** de 30,00m.; encerrando una superficie de 360,31m<sup>2</sup>. Y linda con: lado **SO-NO** con calle pública; lado **NO-NE** con lote 86; lado **NE-SE** con lote 92 y con lote 93, lado **SE-SO** con lote 84 o lo que en más o menos resulte luego de aprobado en forma definitiva el Plano de Loteo. El inmueble en mayor superficie, consta inscripto a nombre de Raúl Héctor Temporini en el Registro de la Propiedad en relación a la **MATRICULA N°390.158 San Justo**. Cuya designación Catastral Municipal es **C01; S02; M114; L085”**.

**Artículo 2º.-** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE N° 001273**, conforme los términos

del art. 11 de la ordenanza N° 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al cedente/beneficiario, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º**.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 18 / 03 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 259/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 19/03/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 14 /2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de cesión de derechos a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente en su condición de adjudicatario de una de las viviendas del Plan LAS VARILLAS HOGAR.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**