

**ORDENANZA Nº11/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º.-** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por **Juan Cruz Moreno, D.N.I.27.070.599, CUIT/L20-27070599-6**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Pasaje Tabor 2245, piso1, departamento A, torre D de la Ciudad de Córdoba Capital, Provincia de Córdoba, en calidad de “**CEDENTE**”; por otra parte **María Laura Cerrone, D.N.I. 28.455.419, CUIT/L 27-28455419-7**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio calle Pasaje Tabor 2245, piso1, departamento A, torre D de la Ciudad de Córdoba Capital, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “**CEDENTE/BENEFICIARIA**”. La cesión de derechos la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Un lote de terreno, ubicado en calle a designar del Loteo “Mallo”, Las Varillas, Provincia de Córdoba, que a la fecha forma parte de una mayor superficie inscrita en la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba, cuenta Nº3006-1205255-1, Nomenclatura Catastral 30-06-36-0103 del Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba. Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión provisoria como LOTE Nº101 MANZANA 134, con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados aproximados y sujeto a los ajustes técnicos correspondientes. Cuya Designación Catastral Municipal es C01; S03; Manz. Of. 134; L101”.

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE Nº 00039** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las

obligaciones asumidas por la Beneficiaria, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los cedentes y/o la beneficiaria, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 18 / 03 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 256/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 19/03/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 11 /2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente al Plan Municipal de Vivienda SI.VA.VI V.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**