

## ORDENANZA N° 464/2025

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** APRUÉBASE el plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Diego M. Cantoni, Mat. N° 1418/1 que como Anexo forma parte de la presente, del inmueble de propiedad de los Sres. Hugo Carlos Gerbaudo, Víctor Jorge Gerbaudo, Julio Antonio Gerbaudo, Héctor Eduardo Gerbaudo, Pablo Ariel Gerbaudo, Juan Alberto Gerbaudo y Ángel Oscar Gerbaudo- sucesores de Julio Juan Gerbaudo, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Parcela 001 de la Manzana 043 Qta M17, con una superficie según plano de mensura de 9874.55 m<sup>2</sup>, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matricula 1120504, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-1137503/8; donde se ubican una (1) manzana identificada bajo el número 43, y la superficie de 476.76 m<sup>2</sup>. de un polígono destinado a calle pública.

**Artículo 2º:** APRUÉBESE el fraccionamiento del inmueble descrito en artículo 1º en 22 lotes, con las superficies que a continuación se detallan: **MANZANA N° 43:** Lotes 100 (528.19 m<sup>2</sup>), Lote 101 (330m<sup>2</sup>), Loteo 102 (1000m<sup>2</sup>), Lote 103 (480 m<sup>2</sup>), Lote 104 (360m<sup>2</sup>), Lote 105 (600 m<sup>2</sup>), Lote 106 (320m<sup>2</sup>), Lote 107 (440m<sup>2</sup>), Lote 108 (873.08 m<sup>2</sup>), Lote 109 ( 529.77 m<sup>2</sup>), Lote 110 (471.31m<sup>2</sup>), Lote 111 (344.38m<sup>2</sup>) Lote 112 (415.47m<sup>2</sup>), Lote 113 (322.18m<sup>2</sup>), Lote 114 (277.80m<sup>2</sup>), Lote 115 (277.80m<sup>2</sup>), Lote 116 a 118 (305.56 m<sup>2</sup>), Lote 119 (315.26m<sup>2</sup>) Lote 120 (310.87m<sup>2</sup>), Lote 121 (285m<sup>2</sup>), y la superficie destinada a calle pública de 476.76 m<sup>2</sup>.

**Artículo 3°:** AUTORIZASE al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación del espacio destinado a la apertura de calle pública de conformidad al plano de Mensura y Subdivisión que forma parte de la presente Ordenanza, afectándose al Dominio Público Municipal.

**Artículo 4°:** Facúltese al P.E.M a dictar las resoluciones e instrumentar los acuerdos de conformidad a la nueva designación catastral establecida en la presente Ord. de los lotes de terrenos recibidos en dación en pago mediante Convenios suscriptos entre el Municipio y el Sr. Julio Juan Gerbaudo y sus sucesores, de fecha 30 de diciembre de 2013, ratificado mediante Ord. n° 32/2014 y 08 de agosto de 2025, ratificado mediante Ord. n° 328/2025.

**Artículo 5°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29 /12/2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1364 /2025**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30 / 12 /2025**

