

**ORDENANZA N° 62/2023**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por la **Sra. María Luisina Prosperi, D.N.I. 27.869.892, CUIT/L N°27-27869892-6,** argentina, mayor de edad, divorciada, con domicilio en calle **Constructor Francisco Beltrami N°92** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIA”**. La cesión de derechos la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: "UN LOTE DE TERRENO BALDÍO, parte una mayor superficie que se ubica en un predio de campo próximo a la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, cuya mayor superficie según Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por los Ingenieros Civiles Omar Rubiolo y Ángel Francisco Cantoni, Expte. Prov. N°0589-001020/07, es parte de la Parcela 27263-1775 de 4 Has. 4165Mts2. y que según Plano de Loteo Confeccionado por el Ingeniero Omar Rubiolo se designa provisoriamente como Lote DIECISIETE de la MANZANA CINCUENTA Y CINCO, el que mide diez metros de frente al No-Oeste, por veinticinco metros de fondo, lo que hace una Superficie Total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS; y que linda: al Nor- Este, con el lote 16; al Nor-Oeste, con espacio destinado a calle pública; al Sud- Este, con parte de la parcela 27263-1277 de Máximo García y al Sud-Oeste con el lote 18, ambos lotes de la misma manzana y que surgen de la misma subdivisión. Cuya Designación Catastral Municipal es C02 S03 M55 Manz. Of. 55 P17 L17".

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la cedente/beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00140** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 03/05/2023**

**Natalia R. Gallegos**  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Las Varillas

**Paola R. Olivero**  
Presidente H.C.D.  
Municipalidad de Las Varillas

