

ORDENANZA N° 209/2023

El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA

Artículo 1º: Autorizar al Poder Ejecutivo Municipal a tramitar la Escrituración de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan, pertenecientes al Loteo Pagani, Loteo Palmero, y Otras Viviendas de la ciudad de Las Varillas, de conformidad a lo establecido por Ley Provincial N° 9811 y al Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuáles esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza N° 135/2011- Decreto N° 689/2011.

ANEXO I: LAS VARILLAS														
N°	Depart.	Ciudad	Barrio	Catastral		Oficial		Titular		Cotitular		Datos de Parcela		
				Mza	Lt	Mza	Lt	Nombre y Apellido	DNI	Nombre y Apellido	DNI	Nomenclatura Cat.	Rentas	Matricula
1	San Justo	Las Varillas	Las Varillas	51	22	51	61	BOSTICO, Olga Teresa	13,177,131	-----	-----	3006360201051022	300625112463	675310
2	San Justo	Las Varillas	Pagani	110	103	110	103	ABRAHAM, Facundo Martín	24,901,357	GARIGLIO, Mariela Susana	24,510,367	3006360103110103	300643581977	1871457
3	San Justo	Las Varillas	Pagani	111	100	111	100	AIASSA, Nahuel Enzo	40,297,164	-----	-----	3006360103111100	300643582027	1871462
4	San Justo	Las Varillas	Pagani	111	101	111	101	CAMUSSO, Eliana Carina	26.105.172	-----	-----	3006360103111101	300643582051	1871463
5	San Justo	Las Varillas	Pagani	111	102	111	102	TRUCCO, Eduardo	12,362,311	-----	-----	3006360103111102	300643582086	1871464
6	San Justo	Las Varillas	Pagani	111	104	111	104	RAMIREZ, Jose Luis	20,301,567	TACTACA, Agueda Candelaria	22,932,296	3006360103111104	300643582108	1871466
7	San Justo	Las Varillas	Pagani	111	107	111	107	KAP, Diego Martín	28,453,168	-----	-----	3006360103111107	300643582132	1871469
8	San Justo	Las Varillas	Pagani	111	108	111	108	AZIM, Alexis Alejandro	41,034,086	AZIM, Zamira Milagros	45,935,858	3006360103111108	300643582141	1871470
9	San Justo	Las Varillas	Palmero	112	1	112	1	ARCE, Eliana Isabel	27,701,686	CABALLERO, Andres Dario	28,741,451	3006360101112001	300641756940	1616159
10	San Justo	Las Varillas	Palmero	112	6	112	6	CHIAPPERO, Cristian Andres	29,079,315	-----	-----	3006360101112006	300641757041	1616164
11	San Justo	Las Varillas	Pagani	166	103	166	103	WILLENER, María Virginia	28,882,617	-----	-----	3006360103166103	300643582191	1871475
12	San Justo	Las Varillas	Pagani	166	106	166	106	SOSA, Agustin Raul	38,280,233	-----	-----	3006360103166106	300643582221	1871478
13	San Justo	Las Varillas	Pagani	166	108	166	108	MAMOLITE, Julia Noemi	6,677,557	-----	-----	3006360103166108	300643582248	1871480
14	San Justo	Las Varillas	Pagani	166	109	166	109	PAZ, Oscar Alberto Ramon	18.544.345	OLMOS, Silvia Virginia	20.577.637	3006360103166109	300643582345	1871481
15	San Justo	Las Varillas	Pagani	166	116	166	116	BAI, Claudia Ines	27,869,999	MOREYRA, Marcelo Oscar	16,546,184	3006360103166116	300643582418	1871488
16	San Justo	Las Varillas	Pagani	166	118	166	118	SANSO, Maria Gabriela	16,633,382	-----	-----	3006360103166118	300643582434	1871490

17	San Justo	Las Varillas	Pagani	166	119	166	119	CAMPOS, Sebastian Alejandro	29,570,659	-----	-----	3006360103166119	300643582442	1871491
18	San Justo	Las Varillas	Pagani	167	100	167	100	PONSO, Micaela	41,225,213	-----	-----	3006360103167100	300643582451	1871492
19	San Justo	Las Varillas	Pagani	167	103	167	103	PARAVAROSCO, Analia Soledad	28,584,481	-----	-----	3006360103167103	300643582485	1871495
20	San Justo	Las Varillas	Pagani	167	105	167	105	CUCCO, Monica Karina	22,943,723	-----	-----	3006360103167105	300643582507	1871497
21	San Justo	Las Varillas	Pagani	167	106	167	106	GERBAUDO, Erica Andrea	25,329,968	-----	-----	3006360103167106	300643582515	1871498
22	San Justo	Las Varillas	Pagani	167	111	167	111	AVILA, Cintia Maria	18,557,570	AGUILAR, Ruben Oscar	28,850,796	3006360103167111	300643582566	1871503
23	San Justo	Las Varillas	Pagani	167	114	167	114	MENA, Herminio Eugenio	24,739,932	-----	-----	3006360103167114	300643582591	1871506
24	San Justo	Las Varillas	Pagani	167	119	167	119	CARRANZA, Daniel Ramon	21,401,273	ALGARBE, Maria Cristina	23,371,053	3006360103167119	300643582647	1871511
25	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	100	168	100	LOPEZ, Andres Virgilio	26,565,903	OLIVERO, Paula Andrea	26,105,127	3006360103168100	300643584771	1871512
26	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	103	168	103	MONDINO, Mariel	32.080.518	-----	-----	3006360103168103	300643584801	1871515
27	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	104	168	104	FERREYRA, Maximiliano Jesus	35,258,267	PESCE, Maria Florencia	33,171,149	3006360103168104	300643584810	1871516
28	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	106	168	106	ACOSTA, Graciela del Valle	20,076,184	-----	-----	3006360103168106	300643584836	1871518
29	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	107	168	107	CORDOBA, Nuncia Adriana	23,092,398	-----	-----	3006360103168107	300643584844	1871519
30	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	108	168	108	AVILA, Jorge Luis	12.323.758	-----	-----	3006360103168108	300643584852	1871520
31	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	109	168	109	BASSO, Marcelo Luis	20,511,646	-----	-----	3006360103168109	300643584861	1871521
32	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	110	168	110	RIBONE, Marcelo Alberto	24,109,330	-----	-----	3006360103168110	300643584879	1871522
33	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	111	168	111	CAVALLO, Mauricio Hector	27.334.454	-----	-----	3006360103168111	300643584887	1871523
34	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	113	168	113	ARROYO, Yolanda Zulema	13,044,028	-----	-----	3006360103168113	300643584909	1871525
35	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	115	168	115	MIÑO, Noelia Malvina	31,082,562	-----	-----	3006360103168115	300643584925	1871527
36	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	117	168	117	ARESE, David Javier	27.701.677	-----	-----	3006360103168117	300643584968	1871529
37	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	118	168	118	BELOTTI, Walter Fabian	26,382,082	MINA, Maria Julia	27,871,360	3006360103168118	300643584992	1871530
38	San Justo	Las Varillas	Pagani	168	119	168	119	DESTEFANI, Graciela Lujan	13,426,370	-----	-----	3006360103168119	300643585018	1871531
39	San Justo	Las Varillas	Pagani	169	100	169	100	MOYANO, Luciana Beatriz	29,423,243	-----	-----	3006360103169100	300643585026	1871532
40	San Justo	Las Varillas	Pagani	169	103	169	103	ARAGNO, Gabriela Fernanda	23,304,566	-----	-----	3006360103169103	300643585051	1871535
41	San Justo	Las Varillas	Pagani	169	113	169	113	ONTIVEROS, Juan Carlos	25,494,931	-----	-----	3006360103169113	300643585174	1871545
42	San Justo	Las Varillas	Pagani	169	115	169	115	GIACCONE, Pablo Juan	23,576,245	-----	-----	3006360103169115	300643585191	1871547
43	San Justo	Las Varillas	Pagani	169	116	169	116	ALGARBE, Jorge Domingo	17,450,995	-----	-----	3006360103169116	300643585204	1871548
44	San Justo	Las Varillas	Pagani	170	101	170	101	ROMERO, Gabriela Ines	22.399.088	-----	-----	3006360103170101	300643585255	1871553
45	San Justo	Las Varillas	Pagani	170	104	170	104	PEREZ, Marcelo Oscar	22.731.554	ORELLANO, Nora Isabel	24.901.258	3006360103170104	300643585280	1871556
46	San Justo	Las Varillas	Pagani	170	116	170	116	SOSA, Roberto Carlos	21,564,151	RIBETTI, Rosana Maria	18,126,256	3006360103170116	300643585409	1871568
47	San Justo	Las Varillas	Pagani	171	103	171	103	FUENTES, Angela Zoe	48,328,049	FUENTES, Juan Ignacio	50,696,201	3006360103171103	300643585476	1871575
48	San Justo	Las Varillas	Pagani	171	105	171	105	BARBERO, Franco Ramiro	28,583,409	-----	-----	3006360103171105	300643585492	1871577
49	San Justo	Las Varillas	Pagani	171	108	171	108	PASSARAU, Alba Claudia	21,956,934	-----	-----	3006360103171108	300643585522	1871580
50	San Justo	Las Varillas	Pagani	171	112	171	112	CEBALLOS, Cristian Claudio	30,645,211	IORE, Claudia Maria	29,397,972	3006360103171112	300643585565	1871584
51	San Justo	Las Varillas	Pagani	171	115	171	115	QUINTEROS, Sonia del Valle	14,877,003	-----	-----	3006360103171115	300643585590	1871587
52	San Justo	Las Varillas	Pagani	171	116	171	116	CAPOTE, Roberto Fabian	26,503,941	-----	-----	3006360103171116	300643585603	1871588
53	San Justo	Las Varillas	Pagani	171	119	171	119	SOSA, Maria Lucia	32,080,621	GONZALEZ, Fabian Andres	32,080,548	3006360103171119	300643585638	1871591
54	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	101	172	101	MONCADA, Nadia	30,645,288	-----	-----	3006360103172101	300643585654	1871593

55	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	103	172	103	MARTELOTTO, Andrea Adriana	30,645,341	VIGLIOCCO, Diego David	28,455,421	3006360103172103	300643585671	1871595
56	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	105	172	105	JUAREZ, María José	35,667,586	-----	-----	3006360103172105	300643585719	1871597
57	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	106	172	106	ROJAS, Pedro	24,696,157	LUNA, Mariana Soledad	30,087,323	3006360103172106	300643585727	1871598
58	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	107	172	107	SALOMON, Fernando Andres	27,334,386	-----	-----	3006360103172107	300643585735	1871599
59	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	108	172	108	RACCA, Daniela Fernanda	30,087,303	ALTAMIRANO, Ricardo Antonio	28,538,166	3006360103172108	300643585743	1871600
60	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	110	172	110	TOMASINI, Marcela de las Mercedes	23,502,539	SOSA, Luis Alberto	25,139,464	3006360103172110	300643585760	1871602
61	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	112	172	112	SUELDO, Pablo Andres	27,034,811	-----	-----	3006360103172112	300643585786	1871604
62	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	116	172	116	ROMERO, Ercilia Mabel	24,806,041	LUQUE, Luis Alejandro	37,438,276	3006360103172116	300643585824	1871608
								LUQUE, Camila Janet	41,485,441	LUQUE, María Esther	39,736,187			
63	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	117	172	117	ACTIS, Evangelina Soledad	32,520,242	-----	-----	3006360103172117	300643585832	1871609
64	San Justo	Las Varillas	Pagani	172	119	172	119	VARISCO, Julia Lina	12.568.624	MORALES, Rosaura Mabel	29.231.019	3006360103172119	300643585859	1871611
65	San Justo	Las Varillas	Pagani	173	101	173	101	BOCCO, Fernando Ariel	28,777,807	ARDUINO, Maria Laura	33,171,043	3006360103173101	300643585875	1871613
66	San Justo	Las Varillas	Pagani	173	104	173	104	SACAVINO, Jorge Luis	27,869,877	BORDISIO, Laura Alejandra	25,810,161	3006360103173104	300643585905	1871616
67	San Justo	Las Varillas	Pagani	173	107	173	107	CUCCO, Guillermo Nicolas	38.280.218	-----	-----	3006360103173107	300643585930	1871619
68	San Justo	Las Varillas	Pagani	173	108	173	108	FARFAN ONTIVEROS, Concepción	18,843,535	-----	-----	3006360103173108	300643585948	1871620
69	San Justo	Las Varillas	Pagani	173	118	173	118	ARDUINO, Franco Daniel	27,334,352	-----	-----	3006360103173118	300643586049	1871630
70	San Justo	Las Varillas	Pagani	173	120	173	120	SANCHEZ, Agustina Ramona	22.261.088	PERALTA, Victor Manuel	17.554.280	3006360103173120	300643586065	1871632
71	San Justo	Las Varillas	Pagani	111	105	111	105	SALGUERO, Mario Daniel	18.455.382	JOFRE, Silvana Alejandra	20.810.103	3006360103111105	300643582116	1871467
72	San Justo	Las Varillas	Giecco	112	106	112	106	PESSI, ANDREA SILVANA	24.844.024	-----	-----	3006360103112106	300643420949	1858032

Artículo 2°: Los adquirentes de los inmuebles precedentemente mencionados, han cumplimentado con los requisitos pertinentes, avalado con los respectivos informes socio-económicos.

Artículo 3°: La titularidad sobre el inmueble de los beneficiarios del número de Orden 64, es de 2/3 avas partes indivisas para VARISCO Julia Lina y 1/3 avas partes indivisas para MORALES, Rosaura Mabel.

Artículo 4°: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30/11/2023

Natalia R. Gallegos

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

BOLETO DE COMPRAVENTA

Entre la Señora **Julia Lina VARISCO**, argentina, nacida el primer de octubre de mil novecientos cincuenta y ocho , Documento Nacional de Identidad Número 12.568.624, CUIT/CUIL N° 27-12568624/4, quien dice ser soltera, domiciliada en Nacayal N° 485, de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte y en adelante llamados "**LA VENDEDORA**", y por la otra parte la señora **Rosaura Mabel MORALES**, argentina, nacida el siete de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, Documento Nacional de Identidad Número 29.231.019, CUIT/CUIL N° 27-29231019/1, soltera, domiciliada Santa Rosa N° 550, de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada "**LA COMPRADORA**" convienen en celebrar el presente boleto de compraventa que se regirá en lo general por lo normado por el Código Civil y Comercial y leyes complementarias, y en lo especial por las siguientes estipulaciones, a saber:

PRIMERO: La vendedora venden, ceden y transfieren a la compradora, los derechos y acciones equivalentes a 1/3 avas partes indivisas sobre el siguiente inmueble con todo lo clavado y plantado: UN LOTE , ubicado dentro de una fracción que es parte de una superficie mayor, denominada "Espinillo Rallado", con una superficie total de 83 has ; 75 as , 67cas, ubicada al Norte de la Ciudad de Las Varillas, y que se relaciona en el Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 26/06.- El inmueble se designa como **LOTE N° 20 – MANZANA "D"**.-

SEGUNDO: Esta venta se realiza por el precio total, único y convenido entre las partes de **PESOS CINCUENTA MIL (\$ 50.000,00)** que fueron abonados antes de ahora por la compradora en efectivo, sirviendo el presente de suficiente recibo y carta de pago en forma.-

TERCERO: Las partes acuerdan que los impuestos y servicios serán a cargo exclusivo de la vendedora mientras esta ocupe con exclusividad el inmueble.- En el caso de que en un futuro la compradora la ocupe pagará su parte proporcional de los mismos.-

CUARTO: La escritura traslativa de dominio será otorgada a la compradora siendo los gastos de escrituración y subdivisión a cargo de los compradores por boleto, y cuya escritura será otorgada por ante el Escribano que designe LA COMPRADORA, salvo que la misma sea otorgada gratuitamente por la Escribanía de Gobierno de la Provincia. Los tributos nacionales,

provinciales y municipales que gravan el lote adquirido serán a cargo de la COMPRADORA a partir de la fecha presente.-

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES a que haya lugar, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Las Varillas, renunciando a todo otro fuero que pudiera corresponderles, incluso al federal; fijando domicilio en los citados supra, donde serán válidas todas las notificaciones, sean judiciales o extrajudiciales.

En la ciudad de **Las Varillas**, a día primero del mes de Septiembre de dos mil veinte se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en prueba de conformidad.-

Rosaura MORALES
Julia S. Sorisco

RA a
en a la
do otro
s supra,
firman

///-TIFICO: que las firmas que anteceden son auténticas, fueron puestas en mi presencia en una (1) foja y corresponden a: Julia Lina VARISCO, D.N.I. N° 12.568.624, en Calidad de Vendedora y Rosaura Mabel MORALES, D.N.I. N° 29.231.019, en Calidad de Compradora, personas hábiles y de mi conocimiento por haberlos individualizado conforme a los alcances del Art. 306 Inc. b) del C. C. y C. de la Nación, doy fe, en BOLETO DE COMPRAVENTA - CONSTA en Acta N° 1028 F° 002807317 L.I.N° 80, Registro 264.- Arroyito a 01 día del mes de Septiembre del 2020.-



ACTUACION NOTARIAL
DECRETO N° 3110/93
Serie A



SELL P. GEL. U.
ESCRIBANO

Handwritten signature

COPIA DE LA ACTA
Compraventa Pública
Protocolo N° 269
Escritorio

SELL P. GEL. U.
ESCRIBANO

