

ORDENANZA N° 205/2023

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: DECLÁRASE de utilidad pública y pago obligatorio por los frentistas beneficiados, conforme se los define en el Art. 2º) de la presente Ordenanza, la ejecución de la obra de **cordón cuneta en CALLE LAVALLE, MARTIN FIERRO Y SUS PERPENDICULARES CALLE CHACO, COLÓN Y CHILE**, en un todo de acuerdo al plano, presupuesto y memoria descriptiva de la obra, que forma parte de la presente como Anexos I, II y III respectivamente.

Artículo 2º: DISPÓNESE que los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la presente obra, comprendidos según el plano referido en el artículo precedente, quedan obligados mediante el sistema de contribución de mejoras a proceder al pago de la misma.

Artículo 3º: PROCÉDASE a la habilitación de un Registro de Oposición, que será puesto a disposición de los frentistas beneficiados por la obra, en el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Las Varillas, por el plazo de diez días corridos a fin de posibilitar que los mismos manifiesten su oposición, el que deberá publicarse por una vez en el Semanario El Heraldito. Para la realización de la obra referida, la oposición no deberá ser igual o mayor al treinta por ciento (30%) de los contribuyentes beneficiados con la misma en relación a la respectiva obra. Las oposiciones se computarán por inmueble, debiéndose acreditar su titularidad sólo en caso de diferencias con el Catastro Municipal. Las sucesiones indivisas, sólo podrán ser representadas por la totalidad de los herederos declarados, si fueran mayores de edad, o por el representante judicialmente designado, con facultades suficientes.

Artículo 4º: Finalizado el plazo referido en el artículo precedente, la Municipalidad emitirá los correspondientes certificados de determinación de deuda, a nombre de cada contribuyente titular dominial o poseedor a título de dueño, por cada uno de los inmuebles beneficiados, con detalle del costo de la misma y de las diferentes formas de pago previstas, los que se encontrarán a disposición de los contribuyentes en el Departamento de Catastro Municipal hasta los cinco días corridos de vencido el plazo del Registro de Oposición, y que deberán ser retirados por los frentistas afectados a la obra a los fines de verificar los correspondientes certificados de determinación de deuda y proceder a su retiro. El incumplimiento de esta obligación, no exime a los contribuyentes beneficiarios de la obra de la obligación de su pago, por considerarse suficiente notificación la publicidad efectuada por edictos, según lo dispuesto por el artículo 3º de la presente. Vencido los plazos referidos sin que el frentista haya optado por una de las formas de pago posibles, el P.E.M mediante resolución considerará que ha tomado el plan de pago en 18 o 36 cuotas según corresponda a la situación del inmueble, debiendo asimismo establecer para todos los beneficiarios la fecha de vencimiento de la primera cuota del plan de pago.

Artículo 5º: El precio oficial de la obra se establece en la suma de PESOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 77/100 (\$ 18.932,77), por metro lineal de frente de cada propiedad beneficiada, incluyendo dentro de este valor los badenes (Pasos de Agua) y esquinas en los términos que se expresan en los Anexos. Los importes precitados serán actualizados conforme al Índice de Precios de la Construcción de la Pcia. de Córdoba, mediante Decretos mensuales que establecerán los ajustes al costo de la obra cuando lo estime necesario por las variaciones de costos.

Artículo 6º: La contribución de mejoras de “Cordón Cuneta de Hormigón Simple” podrá ser abonada: a) De contado, con un descuento del 5 % sobre el monto del certificado. b) En hasta dieciocho (18) cuotas mensuales y consecutivas, actualizables al momento de su efectivo pago de conformidad a lo dispuesto en el Art. 5º in fine. Cuando el inmueble beneficiado posea más de

veinte (20) metros de frente podrá el frentista abonar la contribución por mejora hasta en 36 cuotas en los términos antes consignados. Los contribuyentes obligados podrán acceder a los planes especiales de pago previstos en la O.G.I., mediante el cumplimiento de los requisitos exigidos en los art. 210 y ss. de la referida normativa. Los pagos de las cuotas deberán efectuarse en el lugar y forma que lo establece el P. E. M.

Artículo 7º: El retraso de un contribuyente en el pago de tres cuotas seguidas o de cinco alternadas, producirá de pleno derecho la caducidad del plan de pagos elegido, considerándose el saldo como de plazo íntegramente vencido, pudiéndose proceder a su ejecución.

Artículo 8º: Lo recaudado por la contribución de mejoras ingresará a las partidas presupuestaria 1.01.05.04.31 OBRA CORDON CUNETTA y los gastos para la ejecución de la misma serán imputados a la partida presupuestaria 1.01.05.04.33 – Obra: Cordón Cuneta calles Lavalle, Martín Fierro y perpendiculares. En el supuesto de que la obra sea ejecutada mediante administración Municipal, podrá afectarse del total recaudado y con destino al pago de la mano de obra, el porcentaje que represente este concepto dentro del costo total, en los términos que establezca la Sec. de Economía y Hacienda mediante Resolución fundada.

Artículo 9º: FACULTASE al P.E.M a contratar de manera directa la adquisición de materiales, insumos, mano de obra y servicios necesarios para la ejecución de la Obra de prevista en esta Ordenanza, de acuerdo a las siguientes condiciones: a) Cuando el monto supere al establecido para el pedido directo (art. 19º, inc. 1º, Ord. 186/2013), y hasta el monto establecido para el concurso privado ordinario de precios (art. 21, Ord. 186/2013), se contratará por resolución de la Secretaria de Planeamiento Urbano, ambiental, obras y servicios públicos, previa autorización de la Secretaria de Economía y Hacienda, debiendo ser requerida al menos tres (3) presupuestos para el cotejo de precios y b) Cuando el monto supere el establecido para el concurso privado y ordinario de precios (art. 21 Ord. 186/2013) además de las exigencias contenidas en el inciso anterior se deberá notificar al HCD.

Artículo 10º: Marco regulatorio: Facúltese al Poder Ejecutivo a dictar decretos y celebrar los convenios que fueran menester para la debida ejecución de la obra. La presente ordenanza, los decretos que se dicten y los convenios que se celebren serán el marco regulatorio que regirán las relaciones jurídicas necesarias para la ejecución de la obra y el cumplimiento de los derechos y obligaciones que de ella se deriven. Por razones climáticas, saneamiento y/o seguridad, el P.E.M podrá contratar con terceros la ejecución parcial de la presente obra, al valor del presupuesto oficial establecido en la presente.

Artículo 11º: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30/11/2023

Natalia R. Gallegos

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero

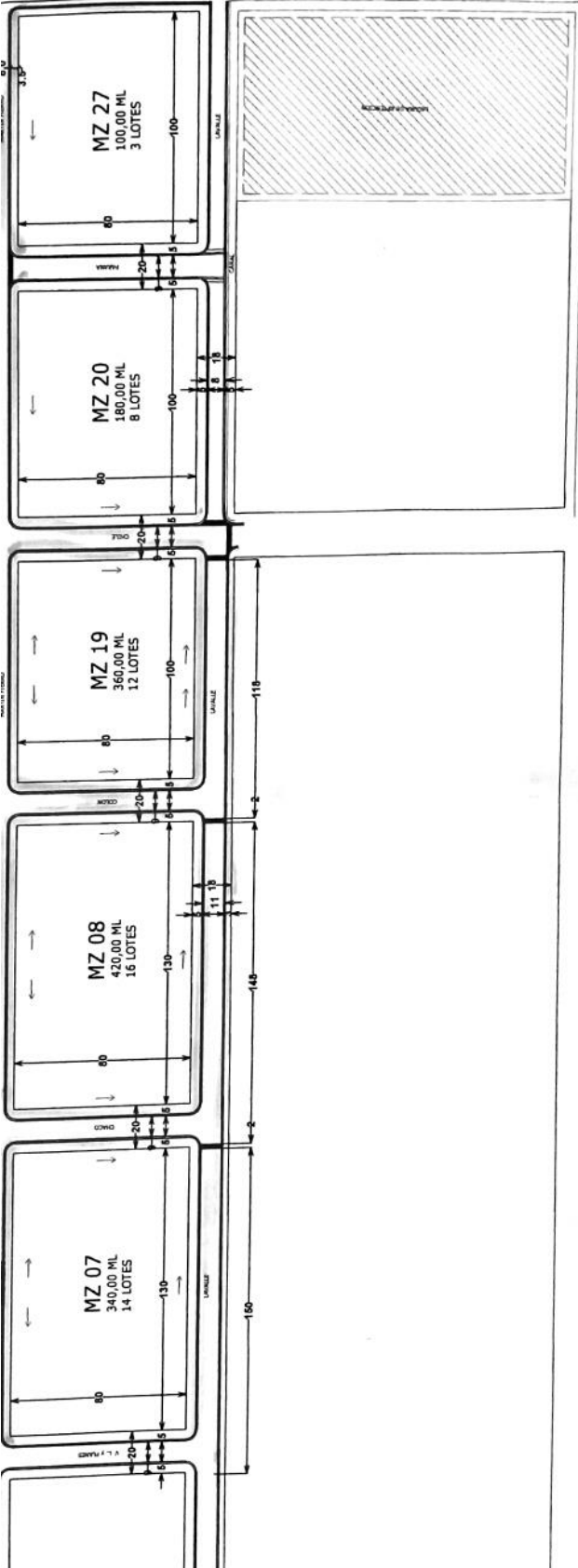
Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 1284 /2023

DE FECHA 04 / 12 /2023

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO AMBIENTAL, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	CONFECCION	ARO VENTURA ARELA, ARO BIANCHINI IGNACIO, ARO EJUANA GALLEGOS, UC GORDANO CELESTE	OBSERVACIONES
PLANO	1	PROYECTO CORDÓN CUNETAS - RUTA 13	DIRIGIDO A



CORDÓN CUNETAS EJECUTADO

CORDÓN CUNETAS A EJECUTAR

1400ml FRENTISTAS
 53 FRENTISTAS

PROYECTO CORDON CUNETA

OBRA	LAVALLE / MARTIN FIERRO	1/11/2023	
ITEM N°	CORDON CUNETA (H21)	ml	PRECIO POR ML
1	HORMIGON ELABORADO (H21)	1,00	\$ 7 816,60
2	MANO DE OBRA	1,00	\$ 5 234,65
3	HORA DE EQUIPO	1,00	\$ 2 462,64
4	COMPONENTES SECUNDARIOS (GASOIL)	1,00	\$ 575,85
5	HIERRO	1,00	\$ 210,00
6	MEJORADO DE CALLE	1,00	\$ 353,04
COSTO ML ITEM CORDON		\$/ML	\$ 16.652,78

ITEM N°	PASOS DE AGUA (H25)	m2	PRECIO M2
	PREPARACION DE SUELO		\$ 324,27
	HORMIGON ELABORADO (H25)		\$ 8 228,00
	MANO DE OBRA		\$ 4 785,97
	EQUIPOS		\$ 751,36
	COMPONENTES SECUNDARIOS (ANTISOL, ASERRADO, GASOIL)		\$ 927,75
COSTO M2 ITEM PASOS DE AGUA Y NODOS		\$/M2	\$ 15.017,36

TOTAL ITEM CORDÓN CUNETA DEL PROYETO (H21)		ML	COSTO TOTAL CORDÓN
CORDÓN CUNETA		1947,44	\$ 32.430.299,54

ITEM PASOS DE AGUA Y NODOS DEL PROYECTO (H25)		M2	COSTO TOTAL PASOS AGUA Y NODOS
NODOS Y PASOS		135,00	\$ 2.027.343,14

COSTO TOTAL DE OBRA
\$ 34.457.642,68

PRORRATEO	ML REALES DE FRENTISTAS		VALOR X FRENTISTA
TOTAL	1820,00	ML 54 CANT. FRENTISTAS	\$ 18.932,77



LAS VARILLAS
#FE Y PROGRESO

MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE LAS VARILLAS



MUNICIPALIDAD DE
LAS VARILLAS
#JuntosEsMejor

- Calle Chaco en ambos lados, comprendida entre Lavalle y Martín Fierro
- Calle Colón en ambos lados, comprendida entre Lavalle y Martín Fierro
- Calle Chile en ambos lados, comprendida entre Lavalle y Martín Fierro

La presente obra comprende como primera actividad la apertura del cajón para la colocación del hormigón simple. Dicha tarea consiste en movimiento de suelo con motoniveladora extrayendo 15 cm, correspondientes al espesor de la base correspondiente al cordón cuneta. **Se computa una longitud total 1947.44 ml.**

A continuación, se realiza la nivelación de la superficie con la misma máquina para luego la compactación con rodillo pata de cabra y placa vibrante para así lograr el valor soporte de transferencia de carga para la base. En caso de no lograrlo se evaluará la incorporación de cal o cemento para obtener dicha resistencia.

Preparada la base se colocará y nivelará los moldes del lateral del cordón cuneta.

Una vez realizado el moldeo y limpieza se continuará con la colocación del hormigón simple con planta dosificadora. Dicha tarea consistirá en la distribución del material y terminación con regla vibratoria y pintada con material antisol para evitar la pérdida de agua de fraguado por evaporación.

Se colocarán barras de acero para la vinculación entre la base y el cordón.

Se colocarán los moldes para la ejecución del cordón sobre la base ya fraguada y se completarán con hormigón realizando el vibrado correspondiente.

Una vez terminado el cordón se procederá al mejorado de la calle con grancilla, y a los 2 meses aproximadamente con material tipo 0.20.

LAS VARILLAS, 26 de Octubre de 2023





LAS VARILLAS
#FE Y PROGRESO

MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE LAS VARILLAS



MUNICIPALIDAD DE
LAS VARILLAS
#JuntosEsMejor

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

Obra: **CORDON CUNETA**

CALLE LAVALLE, MARTIN FIERRO Y SUS PERPENDICULARES CALLE CHACO, COLÓN Y CHILE

- Calle Lavalle en ambos lados, comprendida entre calle Vicente L. y Planes y Chile
- Calle Martin Fierro de uno de sus lados, comprendida entre calle Vicente L. y Planes y Presidente Juan Perón
- Calle Chaco en ambos lados, comprendida entre Lavalle y Martin Fierro
- Calle Colón en ambos lados, comprendida entre Lavalle y Martin Fierro
- Calle Chile en ambos lados, comprendida entre Lavalle y Martin Fierro

La presente obra surge por la necesidad de lograr una mejora sustancial en la transitabilidad del sector, el mantenimiento de calles, acceso a la ciudad y calidad de vida de los vecinos. El objetivo es ejecutar **1947,44 metros lineales de cordón cuneta y 135 m2 de pasos de agua.**

Por otra parte, los altos niveles de precipitación ocurridos en los últimos tiempos produjeron un exceso de circulación de agua pluvial sobre las calzadas estabilizadas generando en consecuencia pérdida de material de rodamiento como es la arena y caliza estabilizada.

Las áreas descriptas se encuentran en los extremos de nuestra área urbana y en sectores de enlace de obras de infraestructura pre-existentes.

Se describe a continuación la obra a realizar.

PROCEDIMIENTO PREVISTO PARA SU EJECUCIÓN

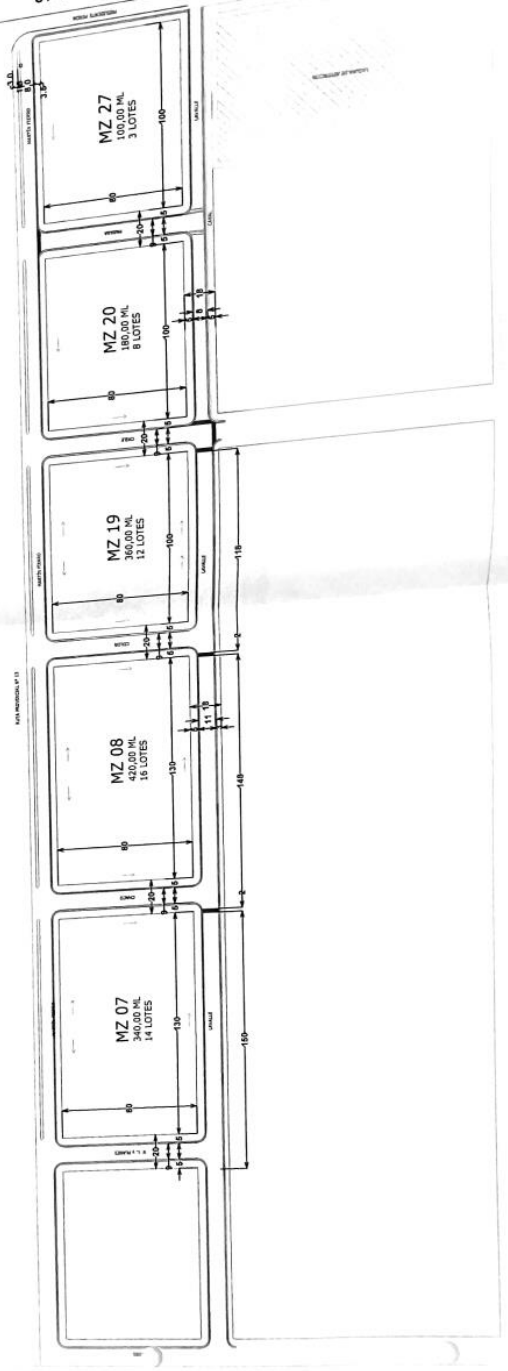
OBJETIVO

En base a lo desarrollado en la Memoria descriptiva de referencia a dicha obra, se toma como objetivo realizar el cordón cuneta de las siguientes calles:

- Calle Lavalle en ambos lados, comprendida entre calle Vicente L. y Planes y Chile
- Calle Martin Fierro de uno de sus lados, comprendida entre calle Vicente L. y Planes y Presidente Juan Perón



FECHA	24-10-2023	ESCALA	1	ETAPA	GRÁFICA	ESCALA	1
DIRIGIDO A		OBSERVACIONES		PROYECTO CORDÓN CUNETA - RUTA 13			
DIRIGIDO POR		SERVICIOS PUBLICOS		INSTRUMENTO URBANO AMBIENTAL OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS			
AUTORIZADO POR		INGENIERO ABOGADO BIANCHINI IGNACIO		INGENIERO ABOGADO BIANCHINI IGNACIO			



- CORDÓN CUNETA EJECUTADO
- CORDÓN CUNETA A EJECUTAR

1400ml FRENTISTAS
53 FRENTISTAS