

**ORDENANZA N° 177/2023**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Apruébese la donación con cargo efectuada entre el **Sr. Juan Pablo Barrale, D.N.I. 33.171.073, CUIT/L 20-33171073-4**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle **Pasaje Perú N°980** de la Ciudad de Las Varillas, del Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, en calidad de **DONANTE/BENEFICIARIO**. La presente donación con cargo la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, designado como **LOTE 107 MANZANA 81** que, se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice Noreste con ángulo de 90° y rumbo sureste hasta el siguiente vértice mide 10.00m. colindando con Pasaje Santiago Calvetti; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el siguiente vértice mide 31.00m. colindando con lote 108; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el siguiente vértice mide 10.00m. colindando con parte lote 112; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el vértice inicial mide 31.00m. colindando con lote 106; cerrando la figura con una superficie total de **TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS**. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-4288809/2. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.790.741 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C01; S01; Mza.081; L107".

**Artículo 2°:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA, DENOMINADO SI.VA.VI III, ADHERENTE N° 00032** conforme la ordenanza 56/10. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la donante/beneficiaria, según los términos de la donación con cargo suscripta entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3°:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 26/10/2023**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1153 /2023**

**DE FECHA 30 / 10 /2023**

