

**ORDENANZA N° 173/2023**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:  
**ORDENANZA****

**Artículo 1º:** APRUÉBESE en todos sus términos el convenio de dación en pago de fecha 16 días del mes de agosto de 2023 celebrado entre la Municipalidad de Las Varillas, por una parte y el Sr. Mariano Cristian SALAMANCA, M.I N° 22.731.543 por la otra parte, que como Anexo I forma parte de la presente.

**Artículo 2º:** FACULTASE al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 12/10/2023**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1122 /2023**

**DE FECHA 17 / 10 /2023**

**CONVENIO DE DACIÓN EN PAGO**

Entre el Sr. Mariano Cristlan SALAMANCA, M.I Nº 22.731.543, con domicilio en calle Marcelo T. de Alvear 345 de la Ciudad de Las Varillas, por una parte y como DADOR; y por la otra la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Mauro Luciano DANIELE y la Secretaria de Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Servicios Públicos, Ariela VENTURI con domicilio en calle Sarmiento Nº 89, de la ciudad de Las Varillas, y como TOMADOR, convienen el presente contrato de dación en pago que se registrá por las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** El DADOR es propietario del inmueble que se describe a continuación: a)

Una fracción de terreno, con todas las mejoras que contiene, que es parte de una mayor superficie, ubicada próxima a la Ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento SAN JUSTO, de esta Provincia de Córdoba, que mide: noventa y cuatro metros setenta y ocho centímetros en sus costados Norte y Sud, por cien metros en sus costados Este y Oeste, lo que hace una superficie total de NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, lindando: al Norte, con más terreno de los vendedores, que se destina a calle pública; al Sud, con más terreno de los vendedores, comprometido en venta al señor Santiago Carena y al Este y Oeste, también con más terreno de los vendedores- la mayor parte- de la fracción del Este, hoy del señor Agustín Sicto Albarracin y la del Oeste, hoy comprometida en venta al señor Bartolomé Basso. Catastro Municipal C01 S02 P G Lote G. Nro. de Rentas 3006-0651948-0. La Municipalidad de Las Varillas a los fines de lograr el ensanchamiento de la calle pública, Mabel Camoletto, solicitó al propietario la cesión de una fracción de terreno del inmueble de mayor superficie descrito supra, de noventa metros con ochenta y cuatro centímetros de frente sobre calle Mabel Camoletto y ocho metros de ancho, lo que hace una superficie total de setecientos veintiséis metros con setenta y dos centímetros cuadrados ( 726,72 m2), y este acepta conviniendo de común

ARQ. ARIELA VENTURI  
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO  
AMBIENTAL, OBRAS Y SERV. PUBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

acuerdo designar como tasador del inmueble al Martillero Público, Diego Franco BAINOTTI, M.P 02-2299.

**SEGUNDA:** El DADOR reconoce adeudar a la Municipalidad de Las Varillas la suma de Pesos dos millones ciento nueve mil doscientos cincuenta y seis con 62/100 (\$ 2.109.256,62), cuyos montos se encuentran originadas en las siguientes cuentas y periodos al 04 de julio de 2023:

- 1) Tasa por Servicios a la propiedad: Cuenta N° 0952200, cuotas 10/2012 a 12/2012; 01/2013 a 12/2013, 01/2014 a 12/2014, 01/2015 a 12/2015, 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020, 01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos sesenta y siete mil doscientos setenta y nueve con 36/100 (\$ 67279,36); Tasa por Servicios a la propiedad: Cuenta N° 0972000, 01/2013 a 12/2013, 01/2014 a 12/2014, 01/2015 a 12/2015, 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020, 01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos novecientos cincuenta y cuatro mil novecientos treinta y ocho con 31/100 (\$ 954.938,31); Tasa por Servicios a la propiedad: Cuenta N° 1314200, cuotas 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020, 01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos seiscientos noventa y seis mil novecientos setenta con 54/100 (\$ 696.970,54); Tasa por Servicios a la propiedad Cuenta N° 0885000: Cuota 01 de 24 Plan de Pago Ordinario, Ord. 55/2013; pesos ciento setenta y cuatro mil cuatrocientos veintitrés con 32/100 (\$ 174.423,32);
- 2) Servicios de Agua Potable: Cuenta N° 09239001, cuotas 01/2014 a 12/2014; 01/2015 a 12/2015, 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020, 01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos cuarenta y cinco mil seiscientos ochenta y nueve con 68/100 (\$ 45.689,68); Cuenta N° 05614001, cuotas 09/2015 a 12/2015, 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020,

ARQ. ARJELA VEN  
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO  
AMBIENTAL, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

acuerdo designar como tasador del inmueble al Martillero Público, Diego Franco BAINOTTI, M.P 02-2299.

**SEGUNDA:** El DADOR reconoce adeudar a la Municipalidad de Las Varillas la suma de Pesos dos millones ciento nueve mil doscientos cincuenta y seis con 62/100 (\$ 2.109.256,62), cuyos montos se encuentran originadas en las siguientes cuentas y periodos al 04 de julio de 2023:

- 1) Tasa por Servicios a la propiedad: Cuenta N° 0952200, cuotas 10/20122 a 12/2012; 01/2013 a 12/2013, 01/2014 a 12/2014, 01/2015 a 12/2015, 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020, 01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos sesenta y siete mil doscientos setenta y nueve con 36/100 (\$ 67279,36); Tasa por Servicios a la propiedad: Cuenta N° 0972000, 01/2013 a 12/2013, 01/2014 a 12/2014, 01/2015 a 12/2015, 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020, 01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos novecientos cincuenta y cuatro mil novecientos treinta y ocho con 31/100 (\$ 954.938,31); Tasa por Servicios a la propiedad: Cuenta N° 1314200, cuotas 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020, 01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos seiscientos noventa y seis mil novecientos setenta con 54/100 (\$ 696.970,54); Tasa por Servicios a la propiedad Cuenta N° 0885000: Cuota 01 de 24 Plan de Pago Ordinario, Ord. 55/2013: pesos ciento setenta y cuatro mil cuatrocientos veintitrés con 32/100 (\$ 174.423,32);
- 2) Servicios de Agua Potable: Cuenta N° 09239001, cuotas 01/2014 a 12/2014; 01/2015 a 12/2015, 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020, 01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos cuarenta y cinco mil seiscientos ochenta y nueve con 68/100 (\$ 45.689,68); Cuenta N° 05614001, cuotas 09/2015 a 12/2015, 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020,

ARACELI VENEGAS  
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO  
AMBIENTAL, OBRAS Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos noventa y seis mil setecientos veintiuno con 66/100 (\$ 96.721,66); Cuenta N° 06501061, cuotas 09/2010 a 12/2010, 01/2011 a 12/2011, 01/2012 a 12/2012, 01/2013 a 12/2013, 01/2014 a 12/2014; 01/2015 a 12/2015, 01/2016 a 12/2016, 01/2017 a 12/2017, 01/2018 a 12/2018, 01/2019 a 12/2019, 01/2020 a 12/2020, 01/2021 a 12/2021, 01/2022 a 12/2022, 01/2023 a 05/2023: pesos setenta y tres mil doscientos treinta y tres con 75/100 (\$ 73233,75); Se acompañan las liquidaciones de deudas correspondientes como Anexo I del presente acuerdo.-

**TERCERA:** Ambas partes convienen tasar el inmueble de propiedad del DADOR conforme la tasación emitida por el Martillero Público, Diego Franco BAINOTTI, M.P 02-2299, en la suma de pesos SEIS MIL SEISCIENTOS (\$ 6.600) el metro cuadrado, es decir una tasación por la superficie de setecientos veintiséis metros con setenta y dos centímetros cuadrados (726,72 m2), de pesos cuatro millones setecientos noventa y seis mil trescientos cincuenta y dos (\$ 4.796.352,00). Se acompaña tasación como Anexo II del presente.

**CUARTA:** El DADOR, ofrece en pago al TOMADOR por la deuda detallada en la cláusula segunda, la fracción de terreno descrita en la cláusula primera del presente contrato, con las superficies allí indicadas. Se conviene expresamente que los gastos de mensura y subdivisión que se requieran para su posterior inscripción catastral y dominial, son a cargo del TOMADOR, quedando obligado el DADOR a suscribir toda la documentación necesaria a los fines de materializar el presente.

**QUINTA:** El saldo a favor del DADOR en virtud de la diferencia resultante entre la tasación del inmueble descrito en la cláusula PRIMERA y la suma adeudada por aquel a EL TOMADOR de pesos dos millones seiscientos ochenta y siete mil noventa y cinco con 38/100 (\$ 2.687.095,38), será compensado por EL TOMADOR de la siguiente forma: 1) La Municipalidad se compromete a otorgar la exención impositiva en la tasa por servicios a la Propiedad de la cuenta N° 1311200 Por el plazo de



ARQ. ARIELA VENTURI  
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO  
AMBIENTAL, OBRAS Y SERV. PUBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

