

**ORDENANZA N° 164/2023**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:  
ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la Donación con Cargo efectuada por entre el **Sr. Nicolás Ezequiel Álvarez, D.N.I. 37.873.417, CUIT/L 20-37873417-8**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle José Bacile N°770 de la Localidad de El Arañado de la Provincia de Córdoba; por una parte, como **“DONANTE/BENEFICIARIO”**. La donante efectúa la donación en su carácter de propietario del inmueble de referencia. La donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Parcela situada en departamento San Justo, pedanía Sacanta, ubicado en el pueblo, hoy ciudad de LAS VARILLAS designado como Lote 2 de la Manzana 140 que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo con un ángulo de 90°00'00" hacia el sudeste, mide 10.00 m (lado noreste) colindando con calle pública; desde éste vértice con ángulo de 90°00'00" y rumbo sudoeste mide 26.90 m (lado sudeste) colindando con la parcela 3; desde éste vértice con ángulo de 90°00'00" y rumbo noroeste mide 10.00 m (lado sudoeste) colindando con la parcela 23; desde éste vértice con ángulo de 90°00'00" y hasta el punto inicial mide 26.90 m (lado noroeste) colindando con la parcela 1; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 269.00 m<sup>2</sup>. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.764.691 del Dpto. SAN JUSTO (30). El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad número 3006-4272167/8. Cuya Designación Catastral Municipal es C02; S01; M140; Manz. Of.140; P002; L002”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el Sr. Nicolás Ezequiel Álvarez, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI IV, ADHERENTE N° 00250 conforme los términos de la ordenanza que rige el plan. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al beneficiario, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 04/10/2023**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1057 /2023**

**DE FECHA 05 / 10 /2023**

