

**ORDENANZA Nº 122/2023**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por entre el Sr. **Marcos Joaquín Antonino D.N.I. Nº 37.522.405, C.U.I.L/T Nº 20-37522405-5**, argentino, mayor de edad, casado con la **Sra. Micaela Fiorano, D.N.I. Nº37.093.133, CUIT/L Nº27-37093133-5**, con domicilio en calle Ministro Juan S. Palmero Nº235 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte, como **DONANTE/BENEFICIARIO**. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno con todas las mejoras que contiene, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designada como **LOTE SEIS , MANZANA CIENTO TREINTA Y CINCO** que se describe como sigue: PARCELA de cuatro lados, que partiendo con un ángulo de 90°00`00” hacia el Sud-Este, mide diez metros (lado Nor-Este) colindando con calle pública; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y rumbo Sud-Oeste mide veintiséis metros cuarenta centímetros (lado sud-Este) colindando con la parcela 7; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y rumbo Nor-Oeste mide diez metros (lado Sud-Oeste) colindando con la parcela 13; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y hasta el punto inicial mide veintiséis

metros cuarenta centímetros (lado Nor-Oeste) colindando con la parcela 5; cerrando la figura con una superficie total de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.** Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación al N°1.764.598 del Departamento San Justo. Propiedad N°3006-4271977/1. Nomenclatura Catastral Loc. 36 – C 02 – S 01 – Mza. 135 – P006”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE N° 001396, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza N° 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al cedente y/o los beneficiarios, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 02/08/2023**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

