

**ORDENANZA Nº 468/2022**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la CESION DE DERECHOS Y ACCIONES DE INMUEBLE efectuada por el Sr. **Daniel Dante Rossi, D.N.I. Nº16.499.406, CUIT/L 20-16499406-7**, argentino, mayor de edad, casado con la **Sra. Graciela Andrea Zorzenon, D.N.I. 17.967.345**, con domicilio en calle **Escribano Luis Morelli Nº566** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; y el Sr. Gabriel Carlos Cerutti, D.N.I. 23.731.065, CUIT/L 20-23371065-3, argentino, mayor de edad, casado con la Sra. Lucía Inés Cuadrado, D.N.I. 27.111.819, con domicilio en calle Avellaneda Nº113 de la localidad de Pozo del Molle, provincia de Córdoba; ambos en calidad de **CEDENTES/BENEFICIARIOS**. La presente cesión de derechos y acciones de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: "**FRACCION DE TERRENO**, ubicada en Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta Provincia de Córdoba, que según plano de Unión y Subdivisión de los lotes 2; 3; 4; 5 y 26 de la **MANZANA CINCUENTA Y TRES** se designa como **LOTE TREINTA Y UNO**, que mide y linda: su costado Nor-Oeste, línea H-I, mide catorce metros y linda con calle Güemes, su costado Este, línea I-F, mide treinta y dos metros, y

linda con lote treinta y dos del mismo plano, su costado Sud-Oeste, línea G-F, mide catorce metros y linda con lote setenta y siete y su costado Oeste, línea H-G, mide treinta y dos metros y linda con lote uno, todo lo que hace una superficie total de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. Se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad con relación a la Matrícula N°1.646.642, Departamento San Justo. Designación Catastral es C01; S03; M53; Manz. Of. 53; P34; L31”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los cedentes, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 00160, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 14/12/2022**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**