

**ORDENANZA Nº 451/2022**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Facultase al Poder ejecutivo Municipal a otorgar Escritura Pública a los titulares de los inmuebles ubicados en el denominado Loteo Giecco de la Ciudad de Las Varillas, aprobado mediante Ordenanza Nº 36/2022, previo pago al Ing. Civil Ángel Francisco Cantoni de la suma de Treinta Mil pesos (\$ 30.000), pagaderos en 3 (tres cuotas iguales y consecutivas, con vencimiento los días 10 (diez) de Diciembre de 2022, 10 (diez) de Enero de 2023 y 10 (diez) de Febrero de 2023, respectivamente, en concepto de honorarios, gastos técnicos profesionales, relevamiento y protocolización por cada inmueble, cuyo importe se mantendrá sin modificaciones hasta el 31.03.2023. Aquellos titulares que abonen de Contado el día 10 (diez) de diciembre de 2022 pagarán la suma de Pesos Veinticinco mil (\$25.000). El pago del importe y/o las cuotas deberán abonarse en la Sede de la Asociación Mutual del Club Almafuerte de Las Varillas.

**Artículo 2º:** La Escritura será otorgada de conformidad a lo establecido por Ley Provincial Nº 9811 y el Decreto Provincial Nº 495/2009 a los cuales esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza Nº 135/2011 – Decreto Nº 689/2011 para aquellos titulares que estén comprendidos de conformidad a los requisitos que solicita la ley. Los propietarios que estén excluidos de acceder a

la escrituración en los términos de la ley provincial, será otorgada por ante Escribano que designe el titular, siendo a su cargo la totalidad de los gastos de escrituración en forma exclusiva.

**Artículo 3º:** FACÚLTASE al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.

**Artículo 4º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 09/11/2022**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1331 /2022**

**DE FECHA 11 / 11 /2022**