

**ORDENANZA Nº 447/2022**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la Mensura y Loteo del inmueble de propiedad de la Municipalidad de Las Varillas, ubicado en Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, identificado como LOTE Y8B de la Manzana Nº 60 con una superficie de 53847,20 m<sup>2</sup>, de forma trapezoidal, ubicado al Noreste de la Ciudad de Las Varillas, Inscrito en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matrícula Nº 278.957, empadronado en la Dirección General de Rentas Cuenta Nº 3006-0165195/9 , Designación catastral C:01 S:03 M:060 P:001 ; según plano de Mensura y Loteo confeccionado por el Ing. Civil Domingo Pablo Larghi, Mat. Prof. 1264, que como Anexo I forma parte de la presente donde se ubican las manzanas 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, y 129, los espacios verdes y las superficies destinadas a calles públicas.

**Artículo 2º:** Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en el artículo anterior en Nueve (9) MANZANAS, las que comprenden un total de Ciento cuatro (104) lotes de terreno, con las superficies que a continuación se detallan: Manzana 121: lote 100 (400,00 m<sup>2</sup>); lotes 101 a 107 (300,00 m<sup>2</sup>); Manzana 122: lote 100 (312,00 m<sup>2</sup>); lotes 101 a 104 (300,00 m<sup>2</sup>); lotes 105 y 106 (288,00 m<sup>2</sup>); lotes 107 a 112 (300,00 m<sup>2</sup>); lotes 113 y 114 (350,00 m<sup>2</sup>) y

lote 115 (312,00 m2) Manzana 123: lote 100 (254.83 m2); lote 101 (528.72 m2); lote 102 (406.08 m2); lote 103 (379.44 m2); lote 104 (304.80 m2); lote 105 (241.75 m2); lote 106 (334.28 m2); lote 107 (287.99 m2); lotes 108 y 109 (288.00 m2); lote 110 (336.00 m2); lotes 111 y 112 (432.00 m2); lote 113 (288.00 m2); lotes 114 a 119 (288.00 m2); Manzana 124: lotes 100 a 113 (351.00 m2); Manzana 125: lotes 100 a 119 (324.00 m2); Manzana 126: lote 100 ( 2225.34 Espacio Verde); Manzana 127: lotes 100 a 106 (364.00 m2); Manzana 128: lotes 100 a 109 ( 336.00 m2) Manzana 129: lote 100 (565.60 m2 Espacio Verde), lotes 101 a 107 (361,20 m2), y la superficie destinada a calle publica de 17295.97 m2.

**Artículo 3º:** Declarase el LOTE O TIERRA NORTE de utilidad pública y los lotes resultantes afectados a la construcción de viviendas sociales promovidas por el Estado Nacional, Provincial y Municipal.

**Artículo 4º:** Derogase toda norma que se opongan a la presente.

**Artículo 5º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 09/11/2022**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas  
Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1327 /2022**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las**

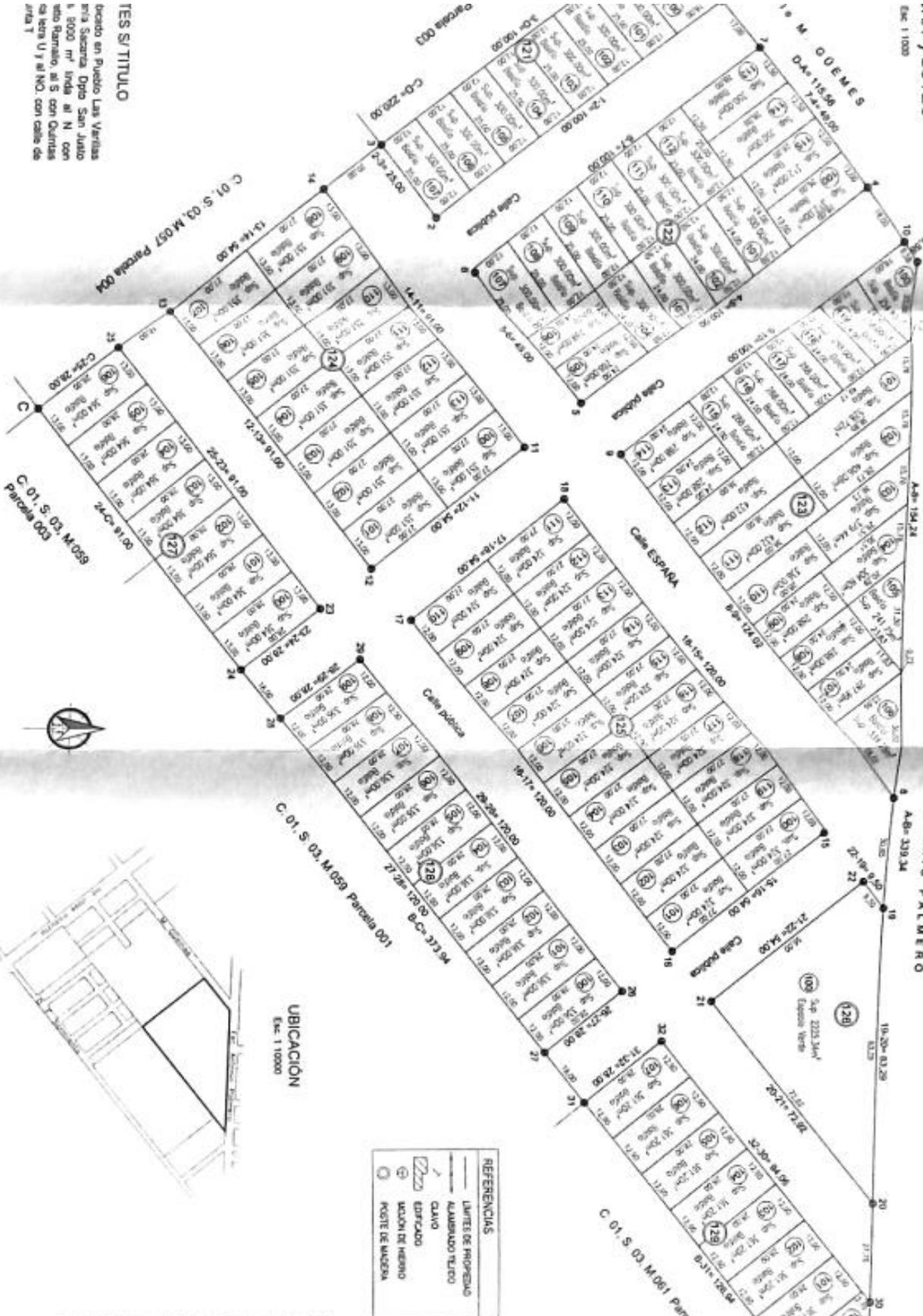
**DE FECHA 11 / 11 /2022**

**JIRA Y LOTEO**

Esc. 1:1000

**CALLE ESC. ANTONIO PALMERO**

**1.º M. GUEMES**  
DA-1158-036  
DA-144-036



**TES S/ TITULO**

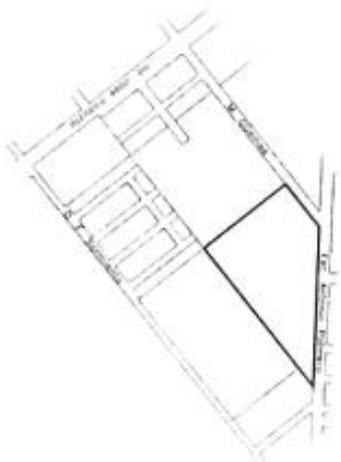
Ubicada en Pueblo Las Ventanas  
C/ra Sacanta Dpto. San Justo  
s/ 8000 m<sup>2</sup> lnda al N con  
vía Ramallo, al S con Quintas  
ca lnda U y al NO con calle de  
Arta T

C-01 S-03 M-059  
Parcela 003

C-01 S-03 M-057 Parcela 004

C-01 S-03 M-059 Parcela 001

**UBICACION**  
Esc. 1:10000



**REFERENCIAS**

	TIERRAS DE PROPIEDAD
	TIERRAS NO CULTIVADAS
	CANAL
	EDIFICIO
	MUR DE LADRILLO
	MUR DE MADERA