

ORDENANZA Nº 433/2022

El Honorable Concejo Deliberante

De la Ciudad de Las Varillas

Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA

Artículo 1º: MODIFICASE el art. 1 de la Ordenanza Municipal Nº 128/2015, en la cual se había incorporado al ejido urbano el *inmueble de propiedad de la Asociación Mutual del Club Almafuerde de Las Varillas, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como PARCELA 27263-159 con una superficie de 15 has. 15514 m², , inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la matrícula Nº 1.493.103, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta Nº 3006-2467690/8; y según plano de Mensura y Loteo , Confeccionado por el Ing. Civil Domingo Pablo Larghi M.P. 1264 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136,137,138,139,140,141,142 y superficies destinadas a calles públicas de 53470.55 m².*

Artículo 2º: MODIFICASE el art. 2 de la Ordenanza Municipal 128/2015, por el siguiente texto: *Apruébese definitivamente el fraccionamiento de la superficie descrita en artículo 1º: en Veinte(20) Manzanas, las que comprenden un total de Trescientos veinticuatro (324) lote de terreno.*

A) 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 y superficies destinadas a calles públicas de 53470.55 m². con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA 123: lote 1(365.34 m²), lote 2 (280.45 m²). Lote 3 (289.13 m²), lote 4 (297.86 m²), lote 5 (306.58 m²), lote 6 (315.30 m²), lote 7 (324.02 m²) lote 8 (332.74 m²), lote 9 (341.46 m²), lote 10 (350.18 m²), lote 11 (358.90 m²), lote 12 (367.63 m²), lote 13 (376.35 m²), lote 14 (385.07 m²), lote 15 (393.79 m²), lote 16 (402.51 m²) ; MANZANA 124: lote 1(374.88m²), lote 2 (264.00 m²), lote 3 (264.00 m²), lote 4 (264.00 m²), lote 5 (264.00 m²), lote 6 (264.00 m²), lote 7 (264.00 m²) lote 8 (264.00 m²), lote 9 (264.00 m²), lote 10 (264.00m²), lote 11 (264.00 m²), lote 12 (448.67 m²), ; MANZANA 125: lote 1(264.00m²), lote 2 (264.00 m²). Lote 3 (264.00 m²), lote 4 (264.00 m²), lote 5 (264.00 m²), lote 6 (264.00 m²), lote 7 (264.00 m²) lote 8 (264.00 m²), lote 9 (264.00 m²), lote 10 (264.00m²), lote 11 (264.00 m²), lote 12 (264.00 m²), lote 13 (264.00 m²), lote 14 (264.00 m²) lote 15 (264.00 m²), lote 16 (264.00 m²), lote 17 (264.00m²), lote 18 (264.00 m²); MANZANA 126: lote 1(308.35m²), lote 2 (264.00 m²), lote 3 (264.00 m²), lote 4 (264.00 m²), lote 5 (264.00 m²), lote 6 (264.00 m²), lote 7 (264.00 m²) lote 8 (264.00 m²), lote 9 (264.00 m²), lote 10 (264.00m²), lote 11 (264.00 m²), lote 12 (264.00 m²); lote 13 (264.00 m²), lote 14 (381.88 m²); MANZANA 127: lote 1(264.00 m²), lote 2 (264.00 m²), lote 3 (264.00 m²), lote 4 (264.00 m²), lote 5 (264.00 m²), lote 6 (264.00 m²), lote 7 (264.00 m²) lote 8 (264.00 m²), lote 9 (264.00 m²), lote 10 (264.00m²), lote 11 (264.00 m²), lote 12 (264.00 m²); lote 13 (264.00 m²), lote 14 (264.00 m²), lote 15 (264.00 m²), lote 16 (264.00 m²), lote 17 (264.00 m²), lote 18 (264.00 m²); MANZANA 128: lote 1(505.56 m²), lote 2 (264.00 m²), lote 3 (264.00 m²), lote 4 (264.00 m²), lote 5 (264.00 m²), lote 6 (264.00 m²), lote 7 (264.00 m²) lote 8 (264.00 m²), lote 9 (264.00 m²), lote 10 (264.00m²), lote 11 (264.00 m²), lote 12 (264.00 m²); lote 13 (264.00 m²), lote 14 (264.00 m²), lote 15 (314.03 m²) ; MANZANA 129: lote 1(264.00 m²), lote 2 (264.00 m²), lote 3 (264.00 m²), lote 4 (264.00

m2), lote 5 (264.00 m2), lote 6 (264.00 m2), lote 7 (264.00 m2) lote 8 (264.00 m2), lote 9 (264.00 m2), lote 10 (264.00m2), lote 11 (264.00 m2), lote 12 (264.00 m2); lote 13 (264.00 m2), lote 14 (264.00 m2), lote 15 (264.00 m2), lote 16 (264.00 m2), lote 17 (264.00 m2), lote 18 (264.00 m2); MANZANA 130:) lote 1(437.98 m2), lote 2 (264.00 m2), lote 3 (264.00 m2), lote 4 (264.00 m2), lote 5 (264.00 m2), lote 6 (264.00 m2), lote 7 (264.00 m2) lote 8 (264.00 m2), lote 9 (264.00 m2), lote 10 (264.00m2), lote 11 (264.00 m2), lote 12 (264.00 m2); lote 13 (264.00 m2), lote 14 (264.00 m2), lote 15 (264.00 m2), lote 16 (512.29 m2),; MANZANA 131: lote 1(264.00 m2), lote 2 (264.00 m2), lote 3 (264.00 m2), lote 4 (264.00 m2), lote 5 (264.00 m2), lote 6 (264.00 m2), lote 7 (264.00 m2) lote 8 (264.00 m2), lote 9 (264.00 m2), lote 10 (264.00m2), lote 11 (264.00 m2), lote 12 (264.00 m2); lote 13 (264.00 m2), lote 14 (264.00 m2), lote 15 (264.00 m2), lote 16 (264.00 m2), lote 17 (264.00 m2), lote 18 (264.00 m2); MANZANA 132: lote 1 (5040.02 m2 Espacio Verde- Plaza Intendente Carlos E. Vidal) ; MANZANA 133: lote 1(264.00 m2), lote 2 (264.00 m2), lote 3 (264.00), lote 4 (264.00 m2), lote 5 (264.00 m2), lote 6 (264.00 m2), lote 7 (264.00 m2) lote 8 (264.00 m2), lote 9 (264.00 m2), lote 10 (264.00m2), lote 11 (264.00 m2), lote 12 (264.00 m2); lote 13 (264.00 m2), lote 14 (264.00 m2), lote 15 (264.00 m2), lote 16 (264.00 m2), lote 17 (264.00 m2), lote 18 (264.00 m2); MANZANA 134: lote 1(305.18 m2), lote 2 (264.00 m2), lote 3 (264.00 m2), lote 4 (264.00 m2), lote 5 (264.00 m2), lote 6 (264.00 m2), lote 7 (264.00 m2) lote 8 (264.00 m2), lote 9 (264.00 m2), lote 10 (264.00m2), lote 11 (264.00 m2), lote 12 (264.00 m2); lote 13 (264.00 m2), lote 14 (264.00 m2), lote 15 (264.00 m2), lote 16 (264.00 m2), lote 17 (264.00 m2), lote 18 (264.00 m2), lote 19 (264.00 m2), lote 20 (378.70 m2) ; MANZANA 135: lote 1(264.00 m2), lote 2 (264.00 m2), lote 3 (264.00 m2), lote 4 (264.00 m2), lote 5 (264.00 m2), lote 6 (264.00 m2), lote 7 (264.00 m2) lote 8 (264.00 m2), lote 9 (264.00 m2), lote 10 (264.00m2), lote 11 (264.00 m2), lote 12 (264.00 m2); lote 13 (264.00 m2), lote 14 (264.00 m2), lote 15 (264.00 m2), lote 16 (264.00 m2), lote 17 (264.00 m2), lote 18 (264.00

m2), MANZANA 136: lote 1(502.26 m2), lote 2 (264.00 m2), lote 3 (264.00 m2), lote 4 (264.00 m2), lote 5 (264.00 m2), lote 6 (264.00 m2), lote 7 (264.00 m2) lote 8 (264.00 m2), lote 9 (264.00 m2), lote 10 (264.00m2), lote 11 (264.00 m2), lote 12 (264.00 m2); lote 13 (264.00 m2), lote 14 (264.00 m2), lote 15 (264.00 m2), lote 16 (264.00 m2), lote 17 (264.00 m2), lote 18 (264.00 m2), lote 19 (264.00 m2), lote 20 (264.00 m2), lote 21 (311.78 m2); MANZANA 137: lote 1(264.00 m2), lote 2 (264.00 m2), lote 3 (264.00 m2), lote 4 (264.00 m2), lote 5 (264.00 m2), lote 6 (264.00 m2), lote 7 (264.00 m2) lote 8 (264.00 m2), lote 9 (264.00 m2), lote 10 (264.00m2), lote 11 (264.00 m2), lote 12 (264.00 m2); lote 13 (264.00 m2), lote 14 (264.00 m2), lote 15 (264.00 m2), lote 16 (264.00 m2), lote 17 (264.00 m2), lote 18 (264.00 m2); MANZANA 138: lote 1(444.39 m2), lote 2 (269.00 m2), lote 3 (269.00 m2), lote 4 (269.00 m2), lote 5 (269.00 m2), lote 6 (269.00 m2), lote 7 (269.00 m2) lote 8 (269.00 m2), lote 9 (269.00 m2), lote 10 (269.00m2), lote 11 (269.00 m2), lote 12 (269.00 m2); lote 13 (269.00 m2), lote 14 (269.00 m2), lote 15 (269.00 m2), lote 16 (269.00 m2), lote 17 (269.00 m2), lote 18 (269.00 m2), lote 19 (269.00 m2), lote 20 (269.00 m2), lote 21 (269.00 m2), lote 22 (520.78 m2); MANZANA 139: lote 1(269.00 m2), lote 2 (269.00 m2), lote 3 (269.00 m2), lote 4 (269.00 m2), lote 5 (269.00 m2), lote 6 (269.00 m2), lote 7 (269.00 m2) lote 8 (269.00 m2), lote 9 (269.00 m2), lote 10 (269.00m2), lote 11 (269.00 m2), lote 12 (269.00 m2); lote 13 (269.00 m2), lote 14 (269.00 m2), lote 15 (269.00 m2), lote 16 (269.00 m2), lote 17 (269.00 m2), lote 18 (269.00 m2); MANZANA 140: lote 1(379.29 m2), lote 2 (269.00 m2). Lote 3 (269.00 m2), lote 4 (269.00 m2), lote 5 (269.00 m2), lote 6 (269.00 m2), lote 7 (269.00 m2) lote 8 (269.00 m2), lote 9 (269.00 m2), lote 10 (269.00m2), lote 11 (269.00 m2), lote 12 (269.00 m2); lote 13 (269.00 m2), lote 14 (269.00 m2), lote 15 (269.00 m2), lote 16 (269.00 m2), lote 17 (269.00 m2), lote 18 (269.00 m2), lote 19 (269.00 m2), lote 20 (269.00 m2), lote 21 (269.00 m2), lote 22 (269.00 m2), lote 23 (269.00 m2), lote 24 (455.55 m2); MANZANA 141: lote 1(269.00 m2), lote 2 (269.00 m2), lote 3 (269.00 m2), lote 4 (269.00

m2), lote 5 (269.00 m2), lote 6 (269.00 m2), lote 7 (269.00 m2) lote 8 (269.00 m2), lote 9 (269.00 m2), lote 10 (269.00m2), lote 11 (269.00 m2), lote 12 (269.00 m2); lote 13 (269.00 m2), lote 14 (269.00 m2), lote 15 (269.00 m2), lote 16 (269.00 m2), lote 17 (269.00 m2), lote 18 (269.00 m2); MANZANA 142: lote 1 (8018.54 m2 Espacio verde) más una superficie de 53470.55 m2 destinada a calles públicas.

Artículo 3°: AUTORIZASE al P.E.M a aceptar la donación de (34) lotes de terreno designado como a) LOTES N° 1 de la Manzana N° 132 con una superficie de 5040.02 m2 afectado a espacio Verde (Plaza Pública) b) 1 de la Manzana N° 142 con una superficie de 8018.54 m2 afectado a espacio Verde c) una superficie de 53470.55 m2 destinada a Calles públicas, y los lotes que fueron donados oportunamente, donde hoy solo le cambiaron los números de manzanas de acuerdo a la aprobación definitiva de Catastro de la provincia de Córdoba, los que se encuentran ubicados en el Loteo Almafuerde IV.

Artículo 4°: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 19/10/2022

Natalia R. Gallegos

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 1267 /2022

DE FECHA 20 / 10 /2022

