

ORDENANZA N° 393/2022

El Honorable Concejo Deliberante

De la Ciudad de Las Varillas

Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA

Artículo 1º: MODIFICASE el art. 1 de la Ordenanza Municipal 27/2019, por el siguiente texto: *“Apruébese la Mensura y Subdivisión del inmueble de propiedad de los Sres. Erica Betiana MAROUCH, Gabriel Ismael MAROUCH, Romina Paola MAROUCH y Saúl Alí MAROUCH, ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, identificado como LOTE 25 de la MANZANA N° 82 con una superficie de 12.087, 66 m², inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matrícula N° 1.450.932, empadronado en la Dirección General de Rentas Cuenta N° 3006-4048497/1, designación Catastral C01 S02 M82 P025, según plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Diego Matías Cantoni M.P. 1418/1, que como Anexo I forma parte de la presente, donde se ubican las siguientes manzanas: a) Manzana N° 93: Lote 100 con una superficie de (1195,64 m²) (ESPACIO VERDE) b) Manzana N° 82 : Lote 100 con una superficie de (1736,14m²); lote 101 (331,09 m²); y lote 102 (597,69m²); c) Manzana N° 95: la que comprende un total de once (11) lotes, con las superficies que a continuación se detallan: Lote 100 (410,59m²); Lote 101 (390,00 m²); Lote 102 (360,00m²); Lote 103 (360,00m²);*

Lote 104 (360,00m2); Lote 105 (360,00m2); Lote 106 (323,93m2); Lote 107 (741,06 m2); Lote 108 (417.12 m2); Lote 109 (486,94 m2); lote 110 (561,48 m2) y el polígono destinado a calle pública con una superficie de 3455,98 m2.

Artículo 2º: Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a instrumentar la donación del lote 100 de la Mza. 93 con destino a Espacio Verde y la superficie destinada a calle Pública, que fuera donado oportunamente según Convenio suscripto con fecha 19 de febrero de 2019 entre la Municipalidad de Las Varillas y el Sr. Carlos Hugo Marouch Moncada.

Artículo 3º: Pase al Dominio Público Municipal los espacios destinados a la apertura de calles públicas y el LOTE 100 de la MANZANA 93 destinado a ESPACIO VERDE, de acuerdo al plano de subdivisión y fraccionamiento que se relaciona a la presente.

Artículo 4º: FACÚLTASE al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.

Artículo 5º: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 11/08/2022

Natalia R. Gallegos

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero

Presidente H.C.D.

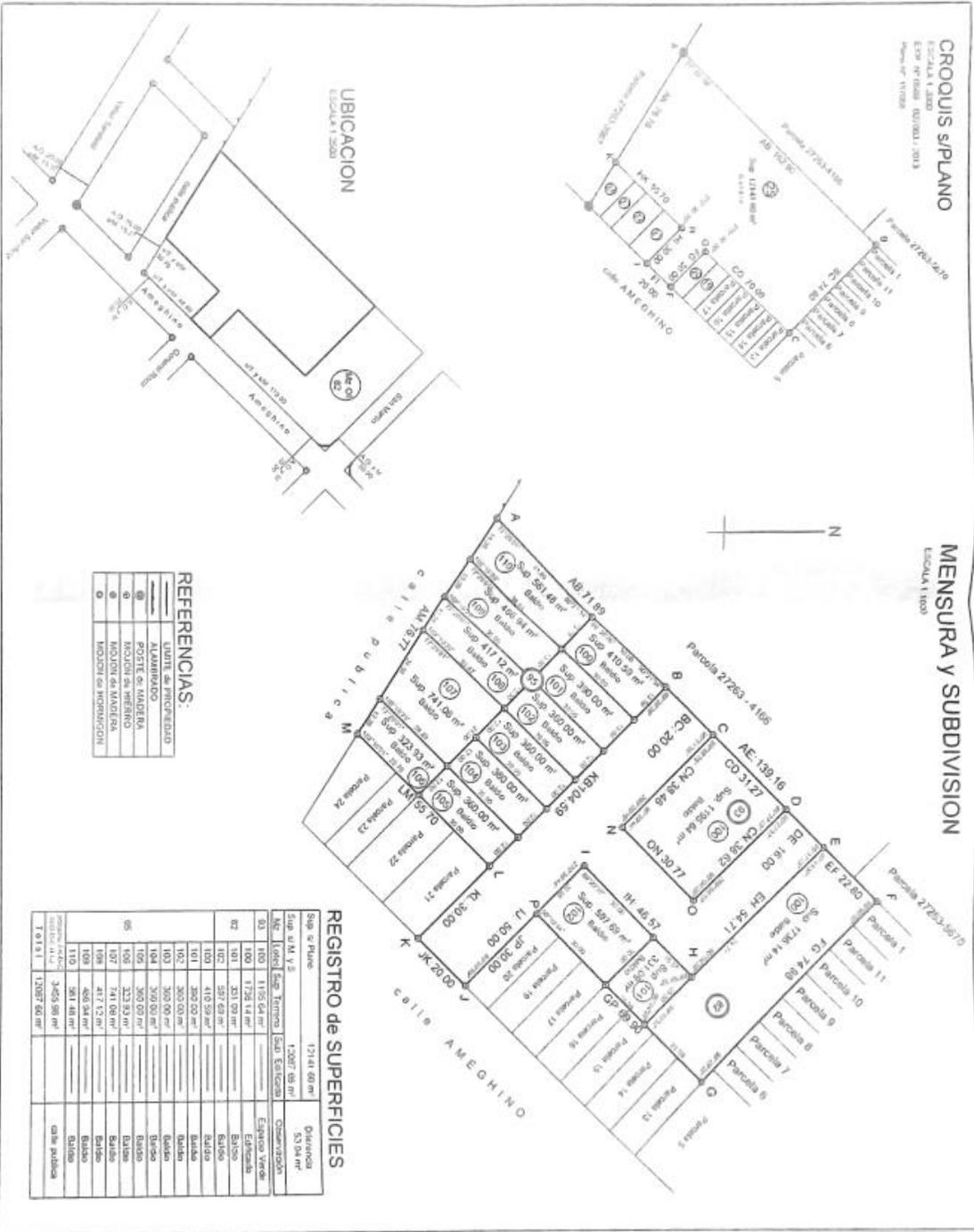
Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 991 /2022

DE FECHA 16 / 08 /2022

CROQUIS S/PLANO
 ESCALA 1:1000
 LEY Nº 17.329
 LEY Nº 17.330
 LEY Nº 17.331
 LEY Nº 17.332

MENSURA Y SUBDIVISION
 ESCALA 1:1000



REFERENCIAS:

| | |
|---|----------------------|
| — | LINEA DE PROPIEDAD |
| — | ALAMBRADO |
| — | POSTE DE MADERA |
| — | MOJON DE MIERMO |
| — | MOJON DE MANTENIDA |
| — | MOJON DE INFORMACION |

REGISTRO de SUPERFICIES

| Sup. o Ploteo | 12141.60 m ² | Diferencia | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| Sup. o Ploteo | 12087.60 m ² | 5334 m ² | |
| 83 | 1100 | 11705.84 m ² | Externa Verde |
| 82 | 101 | 251.92 m ² | Baliso |
| 100 | 410 | 410.50 m ² | Baliso |
| 101 | 392.02 m ² | Baliso | |
| 102 | 302.02 m ² | Baliso | |
| 103 | 302.00 m ² | Baliso | |
| 104 | 300.00 m ² | Baliso | |
| 105 | 323.33 m ² | Baliso | |
| 107 | 741.00 m ² | Baliso | |
| 108 | 417.12 m ² | Baliso | |
| 109 | 460.34 m ² | Baliso | |
| 110 | 581.40 m ² | Baliso | |
| 111 | 3455.98 m ² | Baliso | |
| 112 | 12087.60 m ² | cañe publica | |

PLANO DE Mensura y Subdivision REGISTRAL

TITULO REGISTRAL

S/ TITULOS

DEPARTAMENTO San Justo

Provincia Salsada

MUNICIPIO

LUGAR Ciudad Las Varillas

MANZANA N.º 82

LOTE N.º

MATI

DOMINIO

1

ANTECEDENTES RELACIONADOS

REGISTRACION N.º

CONSERVACIONES

DEPARTAMENTO

PROVINCIA

MUNICIPIO

LUGAR

MANZANA

LOTE

MATI

EXPRE. POBL. N.º

TITULAR

