

**ORDENANZA N° 310/2022**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** APRUEBESE la Unión y Loteo de los inmuebles de propiedad de la Municipalidad de Las Varillas, designado como LOTEOPAGANI, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTES 27263-4477 y 4271 con una superficie de 96.343,00 m<sup>2</sup>, inscriptos en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en las Matrículas N° 1.140.352 y 1.282.847, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuentas N° 3006-2597865/7 y 3006-2708948/5; según plano de Loteo confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Diego Matías Cantoni M.P. N° 1418/1 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas N° 168, 167, 166, 110, 111, 173, 172, 171, 170, 169, y 40.017,05 m<sup>2</sup> de superficie destinada a calles públicas.

**Artículo 2º:** Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en el artículo 1º en DIEZ (10) MANZANAS, las que comprenden un total de CIENTO OCHENTA (180) lotes, con las superficies que a continuación se detallan: A) Manzana 168 : lotes 100 a 119 (300,00 m<sup>2</sup>); B) Manzana 167: lotes 100 a 119 (300,00 m<sup>2</sup>); C) Manzana 166 : lotes 100 a 119 (300,00 m<sup>2</sup>);

D) Manzana 110 : lotes 100 a 105 (321,30 m2), lote 106 (322.20 m2) ; y un Espacio Verde ( 750,00 m2) E) Manzana 111 : lotes 100 a 107 (314,33 m2), lote 108 (314.44 m2) y un Espacio Verde ( 942.94 m2 ) ; F) Manzana 173 : lotes 100 (314,79 m2), lote 101 (314,34 m2) y lotes 102 a 123 ( 314.40 m2) G) Manzana 172 : lotes 100 a 119 (300,00 m2); H) Manzana 171 : lotes 100 a 119 (300,00 m2); I) Manzana 170 : lotes 100 a 119 (300,00 m2); J) Manzana 169: lotes 100 a 119 (300,00 m2) y la superficie de 40.017,05 m2 destinada a calles públicas.

**Artículo 3º:** FACÚLTESE al Poder Ejecutivo Municipal a otorgar escritura pública a los titulares de los inmuebles designados en el Artículo N° 2, previo pago por parte de los titulares a los Ing. Civil Ángel CANTONI y Omar RUBIOLLO de la suma de Pesos Veinticinco mil \$ (25.000,00 ) pagaderos de contado ó en hasta 3 (tres) cuentas , venciendo los días 10 (diez) de Agosto, Septiembre y Octubre respectivamente, en concepto de honorarios , gastos técnicos profesionales, relevamiento y protocolización por cada inmueble, cuyo importe se mantendrá sin modificaciones hasta el 30.10.2022. El pago del importe y/o las cuotas deberán abonarse en la Sede de la Asociación Mutual del Club Almafuerte de Las Varillas.

**Artículo 4º:** La Escritura será otorgada de conformidad a lo establecido por Ley Provincial N° 9811 y al Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuáles esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza N° 135/2011-Decreto N° 689/2011 para aquellos titulares que estén comprendidos de conformidad a los requisitos que solicita la ley. Los titulares que estén exceptuados será otorgada por ante el Escribano que designe el titular, siendo a su cargo la totalidad de los gastos de escrituración en forma exclusiva.

**Artículo 5º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/07/2022**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 869 /2022**

**DE FECHA 22 / 07 /2022**

