

**ORDENANZA N° 296/2022**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** MODIFICASE el art. 1 de la Ordenanza Municipal 18/2004, que quedará redactado de la siguiente forma: “Dispóngase la donación del inmueble designado como Lote de terreno, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE 1 de la manzana 51, que mide 12,50 ms. de frente al Nor-Oeste, sobre espacio destinado a futura calle pública, por 18 ms. de fondo y frente al Nor-Este sobre calle Córdoba, lindando: al Nor-Oeste y Nor-Este con espacio destinado a futura calle pública,, al Nor-Este con calle Córdoba, al Sur-Oeste con lote 81 y al Sur-este con parcela 2 de Atilio Fortunato Ronco, lo que hace una superficie total de 225 mts. cdos., inscripto por ante el Registro General de la Provincia bajo la Matrícula N° 675.289. Nomenclatura Catastral: Dpto. 30, Ped. 06, Pblo. 36, Circ. 02, Sec. 01, Mza. 051, Parc. 001 – Cuenta DGR: 3006-2511225-1, a favor de la ASOCIACIÓN DE PADRES Y AMIGOS DEL INSUFICIENTE MENTAL “APADIM LAS VARILLAS”, CUIT 30-59320092-9, inscripto en Inspección de Personas Jurídicas conforme Resolución N° 045 del Año 1979, con domicilio legal en calle Sargento Cabral N° 764 de la ciudad de Las Varillas, provincia de Córdoba, con el cargo de que se construya y funcione en el mismo la sede social de la donataria.

**Artículo 2°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 07/07/2022**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 799/2022**

**DE FECHA 11 / 07 /2022**

### OBSERVACIÓN EN TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN.

Que, el trámite de inscripción del inmueble DONADO a la asociación civil APADIM LAS VARILLAS, ha sido **OBSERVADO**.

Que, el Registro General de la Provincia, solicita: "**ORDENANZA RATIFICANDO LA N° 18/2004 DE FECHA 19/5/2004 - DECRETO 431/2004 26/05/2004, toda vez que debe describirse el inmueble objeto de la donación.**"

Que, a esos fines INFORMO los datos correspondientes.

#### H. CONCEJO DELIBERANTE:

Que la Ordenanza N° 18/2004, dispone la Donación del inmueble designado como Lote 1 C.2, S.1, M.4, superficie 225 ms. cdos. a favor de la asociación civil APADIM LAS VARILLAS.

Que atento lo normado por el Registro General de la Propiedad a los fines de la inscripción por ante dicho organismo, resulta necesario que las designaciones Catastrales y datos Dominiales por los que se identifican a los respectivos inmuebles, sean más completos;

Que por lo expresado en el párrafo anterior, corresponde modificar el Art. 1º de la citada Ordenanza, a los fines de cumplimentar las observaciones efectuadas por el Registro General de la Provincia, específicamente a dar cumplimiento con el principio de especialidad en cuanto al inmueble (descripción minuciosa del mismo) en decreto y ordenanza, se deja constancia de lo siguiente:

- Lote de terreno, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE 1 de la manzana 51, que mide 12,50 ms. de frente al Nor-Oeste, sobre espacio destinado a futura calle pública, por 18 ms. de fondo y frente al Nor-Este sobre calle Córdoba, lindando: al Nor-Oeste y Nor-Este con espacio destinado a futura calle pública,, al Nor-Este con calle Córdoba, al Sur-Oeste con lote 81 y al Sur-este con parcela 2 de Atilio Fortunato Ronco, lo que hace una superficie total de 225 mts. cdos., inscripto por ante el Registro General de la Provincia bajo la Matrícula N° 675.289. Nomenclatura Catastral: Dpto. 30, Ped. 06, Pblo. 36, Circ. 02, Sec. 01,Mza. 051, Parc. 001 – Cuenta DGR: 3006-2511225-1

- ASOCIACIÓN DE PADRES Y AMIGOS DEL INSUFICIENTE MENTAL "APADIM LAS VARILLAS" CUIT 30-59320092-9, Inscripto en Inspección de Personas Jurídicas conforme Resolución N° 045 del Año 1979, con domicilio legal en calle Sargento Cabral N° 764 de la ciudad de Las Varillas, provincia de Córdoba.

**ATTE. GLORIA LUQUE.-**



**Registro de la Propiedad**

Nombre:  
Luzmila Ines Del Valle

Mesa. Solicitud:  
20220303929

DMU:  
16633428

CUT:  
2716334387

Nº Balcon:  
2022030394

Medida:  
90M - 133678 / 2022

Fecha de Emisión:  
07/06/2022 11:08:11 AM

1-MATRICULA: 675289



PROVINCIA DE CORDOBA  
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

**A1**

a) Titulares sobre el Dominio

Proporción

b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der. Reales

c) Cancelaciones

d) Certificaciones

ALTA

Fecha: 18/10/2017

Registró:

Verificó:

>>

