

**ORDENANZA N° 269/2022**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Autorízase al P.E.M. a disponer la venta, mediante remate público al mejor postor, de los inmuebles que se describen a continuación: Lote 104 de la Manzana Of. 10, Lote 109 de la Manzana Of. QTA. S, Lotes 102, 103 y 104 de la Manzana Of. 26; en los valores establecidos en las tasaciones que como anexo único forma parte de la presente. Para el caso que no hubiere postores por esa base, se realizará una segunda subasta, con retasa del 30% de la misma.

**Artículo 2º:** Deberá abonarse el día de la subasta el veinticinco por ciento (25%) del precio resultante, más la comisión del martillero, y el saldo dentro de los treinta días de realizado el remate.

**Artículo 3º:** El lugar, fecha y hora de la subasta serán establecidos por decreto del P.E., como también la publicación correspondiente.

**Artículo 4º:** El o los Martilleros actuantes serán designado por decreto del P.E.M, y percibirá una comisión del 5 % del comprador exclusivamente, no pudiendo en ningún caso percibir comisión de la Municipalidad.

**Artículo 5º:** La postura mínima será de pesos diez mil (\$10.000). La falta de pago, en tiempo y forma, del mejor postor, generará una multa del diez por ciento del precio de la subasta en concepto de daños y perjuicios, quedando a criterio del P.E. adjudicar el bien al siguiente postor.

**Artículo 6º:** La escritura traslativa de dominio será otorgada previo pago de la totalidad del precio, y cuando los inmuebles se encuentren en condiciones de ser escriturados por haber cumplimentado los loteadores la totalidad de los trámites ante los organismos pertinentes. Son a cargo del comprador la totalidad de los gastos de escrituración.

**Artículo 7º:** En el supuesto de que luego de realizada la subasta, quedare algún lote remanente de los enunciados en el Art. 1º, queda facultado el P.E.M a proceder a la venta de los mismos a aquellas personas que manifiesten expresamente su voluntad de adquirirlos, teniendo prioridad los adherentes no propietarios de los planes de viviendas municipales que no posean terreno propio. El precio de venta será el establecido como base de la subasta, de contado o financiado, en hasta doce (12) cuotas mensuales y consecutivas, aplicándose la tasa de interés de financiación prevista en la Ordenanza Tarifaria Vigente, sobre el saldo (hoy 3 %), pudiendo adicionar doce (12) cuotas más a personas sin propiedad alguna y previo estudio socioeconómico. El presente artículo tendrá vigencia por el plazo de seis meses desde la fecha de promulgación de la presente ordenanza.

**Artículo 8º:** Lo recaudado del producido de la subasta se destinará un 10% al Fondo de Vivienda Social como lo establece la Ordenanza N° 104/2020 y el saldo ingresará a la Cuenta 01010101 Banco de Tierras.

**Artículo 9º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.

**Artículo 10º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 22/06/2022**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

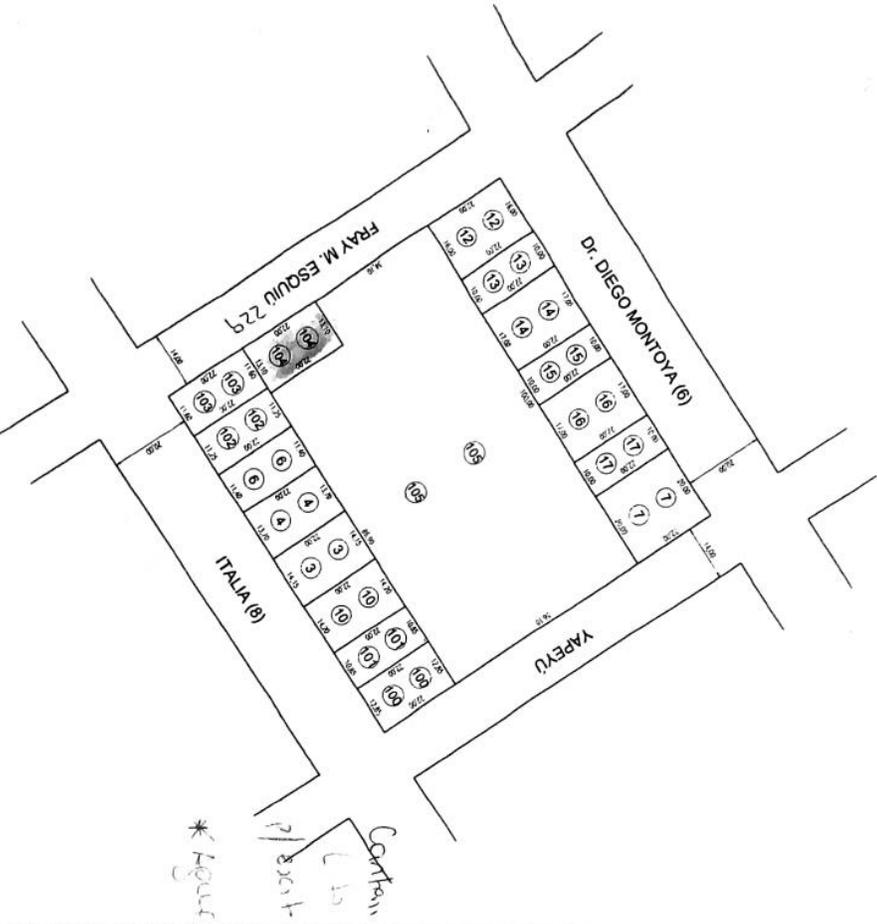
**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 738 /2022**

**DE FECHA 24/ 06**



LOCALIDAD: LAS VARILLAS

Manz. OI: 10	Dio: SAN JUSTO	C: 01	S: 01	M: 30
Plano N°:	Ped: SACANTA			

Paic N°	Lote N°	Superficie	PROPIETARIO			Propiedad de Agua	Servicio de Agua
			Nombre	Dirección	Cantón		
3	3	311.30	CERUTTI, ROMINA JAQUELINE			7087	6564
4	4	301.40	GALINOTTI, LUCI - GALINOTTI, RICARDO			7088	6565
6	6	250.80	MUNIC. LAS VARILLAS (CANTONI, YANINA)			7850	6883
7	7	440.00	CANTONI, NICOLAS PABLO			11015	10120
10	10	312.40	CANTONI, ANGEL			11263	10492
12	12	352.00	CUGAT, OSCAR			11265	10493
13	13	220.00	CUGAT, OSCAR			11266	10494
14	14	374.00	CUGAT, OSCAR			11267	10495
15	15	220.00	CUGAT, OSCAR			11268	10496
16	16	374.00	CUGAT, OSCAR (CUGAT, GUSTAVO)			11269	10497
17	17	220.00	CUGAT, OSCAR			11270	10498
100	100	282.70	CANTONI, ANGEL			13076	
101	101	238.70	CANTONI, ANGEL			13079	
102	102	247.50	CANTONI, ANGEL			13149	
103	103	256.20	CANTONI, ANGEL (CANTONI, ANGEL)			13150	
104	104	288.20	MUNIC. DE LAS VARILLAS			13151	
105	105	5321.80	CANTONI, ANGEL			13152	

Dirección General de Catastro

Las Varillas, MARZO de 2021  
Catastrada por Gisele ROSTAGNO

Observaciones

INFORME DE COTIZACIÓN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE LAS VARILLAS.-

PRINCIPIO DE AVALUÓ

Dictamen basado sobre tiempo, lugar y modos determinantes, valor tomado como referencia diversos métodos, directo o comparativo, recolección de datos y técnicas de balance, teniendo en cuenta la inspección ocular efectuada personalmente, informes, estadísticas y antecedentes de venta en la ciudad.

1-CARACTERISTICAS EXTRÍNECAS DE LA PROPIEDAD:

DESCRIPCIÓN: lote Baldío en Las Varillas.

UBICACIÓN: sobre calle Fray M. Esquiú, entre las calle Italia y Dr: Diego Montoya.-

2-CARACTERISTICAS INTRÍNECAS DE LA PROPIEDAD:

INSPECCION OCULAR, DESCRIPCIÓN, Baldío sin mejoras.-

SUPERFICIE DE LOS TERRENO: 288,20 mts2.- ( Frente 22 x 13.10 de Fondo)

SUPERFICIE DE LAS MEJORAS: No tiene.-

SUPERFICIE LIBRE: 288,20 mts2.-

SERVICIOS: agua.-

3-VALUACIÓN TÉCNICA

Pesos un millón novecientos mil (\$ 1.900.000)

Las Varillas Mayo de 2022.-

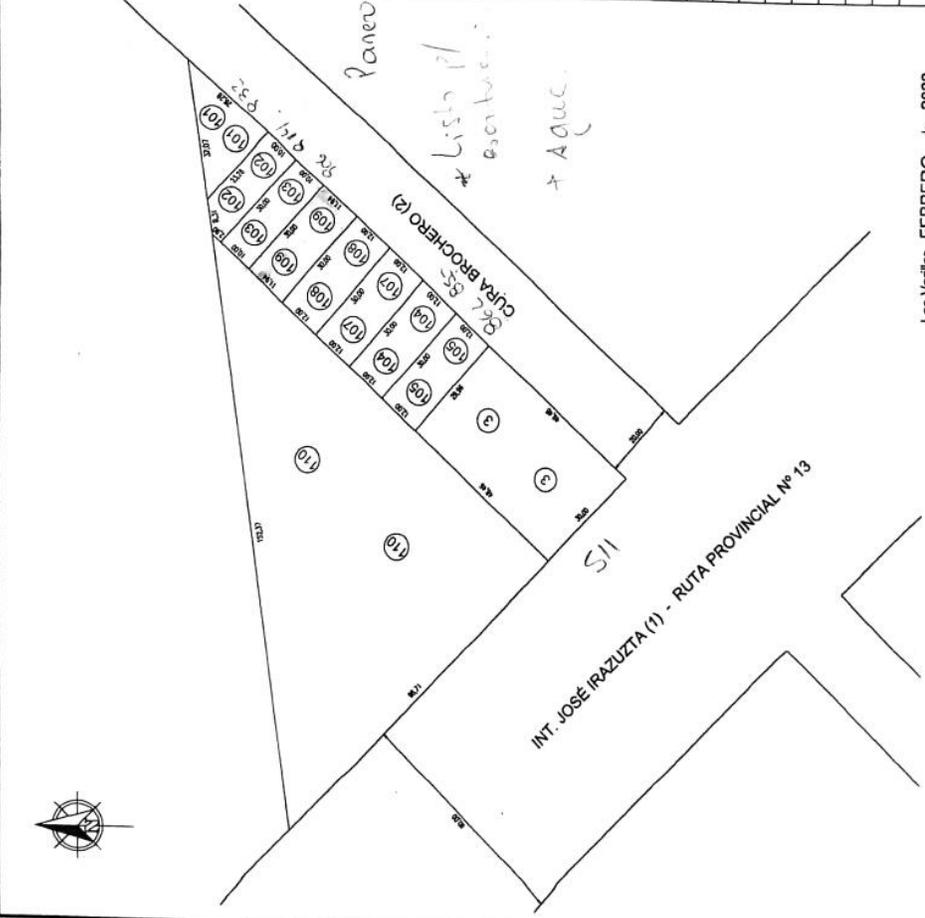
  
Diego F. BAINOTTI

M.P. 02-2299

LOCALIDAD: LAS VARILLAS

Manz. OI	QTA. S.	Dpto. SAN JUSTO	C. 01	S. 03	M. t
Plano N°	Superficie	Propietario			
3	1474.87	INGAZ, GRACIELA MABEL			9223 1
101	339.00	PANERO, MARIA LAURA			12586 1
102	278.61	MARTINI, GRACIELA			12587 1
103	300.00	MARTINI, GRACIELA			12588 1
104	360.00	PANERO, MARIA LAURA			12916 1
105	359.74	BARBETTA, NORBERTO			12917 1
107	360.00	PANERO, MARIA LAURA			13354
108	360.00	PANERO, MARIA LAURA			13355
109	358.34	MUNICIPALIDAD			13356
110	5878.23	PANERO, MARIA LAURA			13357

Observaciones:



Las Varillas, FEBRERO de 2022  
 Catastrada por Gisela ROSTAGNO  
 Esc. 1:1000

**Dirección General de Catastr**

INFORME DE COTIZACIÓN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE LAS VARILLAS.-

PRINCIPIO DE AVALUÓ

Dictamen basado sobre tiempo, lugar y modos determinantes, valor tomado como referencia diversos métodos, directo o comparativo, recolección de datos y técnicas de balance, teniendo en cuenta la inspección ocular efectuada personalmente, informes, estadísticas y antecedentes de venta en la ciudad.

1-CARACTERISTICAS EXTRÍNECAS DE LA PROPIEDAD:

DESCRIPCIÓN: lote Baldío en Las Varillas.

UBICACIÓN: sobre calle Cura Brochero.-

2-CARACTERISTICAS INTRÍNECAS DE LA PROPIEDAD:

INSPECCION OCULAR, DESCRIPCIÓN, Baldío sin mejoras.-

SUPERFICIE DE LOS TERRENO: 358,34 mts2.- ( Frente 11,94 mts x 30 mts de Fondo)

SUPERFICIE DE LAS MEJORAS: No tiene.-

SUPERFICIE LIBRE: 358,34 mts2.-

SERVICIOS: agua.-

3-VALUACIÓN TÉCNICA

Pesos Un millón cuatrocientos cincuenta mil (\$ 1.450.000)

Las Varillas Mayo de 2022.-

  
Diego F. BAINOTTI  
M.P. 02-2299



INFORME DE COTIZACIÓN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE LAS VARILLAS.-

PRINCIPIO DE AVALUÓ

Dictamen basado sobre tiempo, lugar y modos determinantes, valor tomado como referencia diversos métodos, directo o comparativo, recolección de datos y técnicas de balance, teniendo en cuenta la inspección ocular efectuada personalmente, informes, estadísticas y antecedentes de venta en la ciudad.

1-CARACTERISTICAS EXTRÍNECAS DE LA PROPIEDAD:

DESCRIPCIÓN: lote Baldío en Las Varillas.

UBICACIÓN: sobre calle Pública sin Nombre, ingresando por calle Santa Rosa, (Loteo Becerra).-

2-CARACTERISTICAS INTRÍNECAS DE LA PROPIEDAD:

INSPECCION OCULAR, DESCRIPCIÓN, 3 (tres) Lote Baldío sin mejoras.-

**Lote Nº 102:** SUPERFICIE DE LOS TERRENO: 340,43 mts2.-(Frente 17.87 mts x 19 mts de Fondo)

Pesos Un millones trescientos mil (\$ 1.300.000)

**Lote Nº 103:** SUPERFICIE DE LOS TERRENO: 342 mts2.-( Frente 18 mts x 19 mts de Fondo)

Pesos Un millones trescientos mil (\$ 1.300.000)

**Lote Nº 104:** SUPERFICIE DE LOS TERRENO: 342 mts2.-( Frente 18 mts x 19 mts de Fondo esquina)

Pesos Un millones cuatrocientos (\$ 1.400.000)

SUPERFICIE DE LAS MEJORAS: No Poseen.-

SERVICIOS: No Poseen.-

Las Varillas Mayo de 2022.-

  
Diego F. BAINOTTI

M.P. 02-2299

