

ORDENANZA N° 245/2022

**El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:**

ORDENANZA

Artículo 1º: MODIFICASE el art. 1 de la Ordenanza Municipal 19/2015, por el siguiente texto: *“Apruébese el Loteo del inmueble de propiedad de los Sres. Santiago Emilio Rista (hoy sus sucesores); Luis Desiderio Rista (hoy sus sucesores); Oscar Alfonso Rista (hoy sus sucesores); y Juan José Roteda, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE 475758-327491 con una superficie 23 ha 4925 m2, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matricula N° 1.639.021, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-4137298/0; según plano de Loteo confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Diego Matías Cantoni M.P. N° 1418/1 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas N° 132, 134, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, y 300 , y superficies destinadas a calles públicas.*

Artículo 2º: MODIFICASE el art. 2 de la Ordenanza 19/2015 por el siguiente texto: *“Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en el artículo 1º en VEINTIOCHO (28) MANZANAS , las que comprenden un total de Trescientos setenta y tres (373) lotes, con las superficies que a continuación se detallan: A)*

Manzana 132 : lotes 130 a 142 (336,00 m²); B) Manzana 134: lote 113 (3348,00 m² Espacio Verde) lotes 114 a 123 (336,00 m²); C) Manzana 141 : lotes 100 y 101 (364,00 m²), lotes 102 a 105 (336,00 m²) , lotes 106 y 107 (364,00 m²); D) Manzana 142 : lotes 100 a 104 (312,00 m²), lotes 105 a 108 (360,00 m²), lotes 109 a 113 (312,00 m²) y lotes 114 a 117 (360,00 m²); E) Manzana 143 : lotes 100 a 104 (312,00 m²), lotes 105 a 108 (360,00 m²), lotes 109 a 113 (312,00 m²) y lotes 114 a 117 (360,00 m²); F) Manzana 144 : lotes 100 a 103 (364,00 m²), lotes 104 a 107 (336,00 m²), lotes 108 a 111 (364,00 m²) y lotes 112 a 115 (336,00 m²); G) Manzana 145 : lotes 100 a 104 (312,00 m²), lotes 105 a 108 (360,00 m²), lotes 109 a 113 (312,00 m²) y lotes 114 a 117 (360,00 m²); H) Manzana 146 : lotes 100 a 104 (312,00 m²), lotes 105 a 108 (360,00 m²), lotes 109 a 113 (312,00 m²) y lotes 114 a 117 (360,00 m²); I) Manzana 147 : lotes 100 y 101 (364,00 m²), lotes 102 a 105 (336,00 m²) , lotes 106 y 107 (364,00 m²); J) Manzana 148 : lotes 100 a 104 (288,00 m²)y lotes 105 a 112 (345,00 m²); K) Manzana 149 : lotes 100 a 104 (288,00 m²)y lotes 105 a 112 (345,00 m²); L) Manzana 150 : lotes 100 a 105 (322,00 m²), lotes 106 a 107 (350,00 m²) y lotes 108 a 111 (322,00 m²); LL) Manzana 151 : lotes 100 a 104 (288,00 m²)y lotes 105 a 112 (345,00 m²); M) Manzana 152 : lotes 100 a 104 (288,00 m²)y lotes 105 a 112 (345,00 m²); N) Manzana 153: lotes 100 a 104 (322,00 m²) y lote 105 (350,00 m²); Ñ) Manzana 154: lote 100 (350,00 m²) y lotes 101 a 105 (322,00 m²); O) Manzana 155 : lotes 100 a 104 (345,00 m²), lotes 105 a 109 (288,00 m²) y lotes 110 a 112 (345,00); P) Manzana 156 : lotes 100 a 104 (345,00 m²), lotes 105 a 109 (288,00 m²) y lotes 110 a 112 (345,00); Q) Manzana 157 : lotes 100 a 101 (350,00 m²), y lotes 102 a 111 (322,00 m²); R) Manzana 158 : lotes 100 a 104 (345,00 m²), lotes 105 a 109 (288,00 m²) y lotes 110 a 112 (345,00 m²); S) Manzana 159 : lotes 100 a 104 (345,00 m²), lotes 105 a 109 (288,00 m²) y lotes 110 a 112 (345,00 m²); T) Manzana 160 : lotes 100 a 117 (360,00 m²); U) Manzana 161 : lotes 100 a 117 (360,00 m²); V) Manzana 162 : lotes 100 a 119 (336,00 m²) y lote 120 (6696,00 m² Espacio Verde); W) Manzana 163 : lotes 100 a 117

(360,00m2); X) Manzana 164: lotes 100 a 117 (360,00 m2); Y) Manzana 165: lotes 100 a 109 (336,00 m2) y lote 110 (3347,98 m2 Espacio Verde); Z) Manzana 300: lote 100 (8968,00 m2 Espacio Verde) y la superficie de 88276,82 m2 destinada a calles públicas”.

Artículo 3º: MODIFICASE el art. 3 de la Ordenanza 19/2015 por el siguiente texto: “*Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de 21 lotes a saber: lotes 100 a 104 de la manzana 148, lotes 100 a 104 de la manzana 149, lotes 105 a 109 de la manzana 158, lotes 105 a 109 de la manzana 159 y el lote 101 de la manzana 160*”.

Artículo 4º: AUTORIZASE al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de los espacios verdes y superficie destinada a la apertura de calles públicas de conformidad al plano de Loteo que forma parte de la presente ordenanza.

Artículo 5º: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 26/05/2022

Natalia R. Gallegos
Secretaria H.C.D.
Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero
Presidente H.C.D.
Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 644/2022

DE FECHA 30/05/2022

