

**ORDENANZA N° 184/2022**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º: DECLÁRASE** de utilidad pública y pago obligatorio por los frentistas beneficiados, conforme se los define en el Art. 2º) de la presente Ordenanza, la ejecución de la obra de **cordón cuneta en el BARRIO RAÚL ALFONSÍN-2DA ETAPA**, en un todo de acuerdo al plano, presupuesto y memoria descriptiva de la obra, que forma parte de la presente como Anexos I, II y III respectivamente.

**Artículo 2º: DISPÓNESE** que los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la presente obra, comprendidos según el plano referido en el artículo precedente, quedan obligados mediante el sistema de contribución de mejoras a proceder al pago de la misma.

**Artículo 3º: PROCÉDASE** a la habilitación de un Registro de Oposición, que será puesto a disposición de los frentistas beneficiados por la obra, en el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Las Varillas, por el plazo de diez días corridos a fin de posibilitar que los mismos manifiesten su oposición, el que deberá publicarse por una vez en el Semanario El Heraldito. Para la realización de la obra referida, la oposición no deberá ser igual o mayor al treinta por ciento (30%) de los contribuyentes beneficiados con la misma en relación a la respectiva obra. Las oposiciones se computarán por inmueble, debiéndose acreditar su titularidad sólo en caso de diferencias con el Catastro Municipal. Las sucesiones indivisas, sólo podrán ser representadas por la

totalidad de los herederos declarados, si fueran mayores de edad, o por el representante judicialmente designado, con facultades suficientes.

**Artículo 4º:** Finalizado el plazo referido en el artículo precedente, la Municipalidad emitirá los correspondientes certificados de determinación de deuda, a nombre de cada contribuyente titular dominial o poseedor a título de dueño, por cada uno de los inmuebles beneficiados, con detalle del costo de la misma y de las diferentes formas de pago previstas, los que se encontrarán a disposición de los contribuyentes en el Departamento de Catastro Municipal hasta los cinco días corridos de vencido el plazo del Registro de Oposición, y que deberán ser retirados por los frentistas afectados a la obra a los fines de verificar los correspondientes certificados de determinación de deuda y proceder a su retiro. El incumplimiento de esta obligación, no exime a los contribuyentes beneficiarios de la obra de la obligación de su pago, por considerarse suficiente notificación la publicidad efectuada por edictos, según lo dispuesto por el artículo 3º de la presente. Vencido los plazos referidos sin que el frentista haya optado por una de las formas de pago posibles, el P.E.M mediante resolución considerará que ha tomado el plan de pago en 24 cuotas, debiendo asimismo establecer para todos los beneficiarios la fecha de vencimiento de la primera cuota del plan de pago.

**Artículo 5º:** El precio oficial de la obra se establece en la suma de PESOS CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 57/100 (\$ 4.297,57), por metro lineal de frente de cada propiedad beneficiada, incluyendo dentro de este valor los badenes (Pasos de Agua) y esquinas en los términos que se expresan en los Anexos. Los importes precitados serán actualizados conforme al Índice de Precios de la Construcción de la Pcia. de Córdoba, mediante Decretos mensuales que establecerán los ajustes al costo de cada obra cuando lo estime necesario por las variaciones de costos.

**Artículo 6º:** La contribución de mejoras de “Cordón Cuneta de Hormigón Simple” podrá ser abonada: a) De contado, con un descuento del 5 % sobre el monto del certificado. b) Hasta en cuatro (4) cuotas mensuales y consecutivas sin interés al valor del certificado final c) En hasta dieciocho (18) cuotas

mensuales y consecutivas, actualizables de conformidad a lo dispuesto en el Art. 5° in fine. Cuando el inmueble beneficiado posea más de veinte (20) metros de frente podrá el frentista abonar la contribución por mejora hasta en 36 cuotas en los términos antes consignados. Los contribuyentes obligados podrán acceder a los planes especiales de pago previstos en la O.G.I., mediante el cumplimiento de los requisitos exigidos en los art. 210 y ss. de la referida normativa. Los pagos de las cuotas deberán efectuarse en el lugar y forma que lo establece el P. E. M.

**Artículo 7º:** El retraso de un contribuyente en el pago de tres cuotas seguidas o de cinco alternadas, producirá de pleno derecho la caducidad del plan de pagos elegido, considerándose el saldo como de plazo íntegramente vencido, pudiéndose proceder a su ejecución.

**Artículo 8º:** Lo recaudado por la contribución de mejoras ingresará a las partidas presupuestaria 1.01.05.04.30 OBRA CORDON CUNETAS BARRIO ALFONSIN y los gastos para la ejecución de la misma serán imputados a la partida presupuestaria 4.20.11.02.04.11.37.893 Obra: Pavimentado de Calles. En el supuesto de que la obra sea ejecutada mediante administración Municipal, podrá afectarse del total recaudado y con destino al pago de la mano de obra, el porcentaje que represente este concepto dentro del costo total, en los términos que establezca la Sec. de Economía y Hacienda mediante Resolución fundada.

**Artículo 9º:** FACULTASE al P.E.M a contratar de manera directa la adquisición de materiales, insumos, mano de obra y servicios necesarios para la ejecución de la Obra de prevista en esta Ordenanza, de acuerdo a las siguientes condiciones: a) Cuando el monto supere al establecido para el pedido directo (art. 19º, inc. 1º, Ord. 186/2013), y hasta el monto establecido para el concurso privado ordinario de precios (art. 21, Ord. 186/2013), se contratara por resolución de la Secretaria de Planeamiento Urbano, ambiental, obras y servicios públicos, previa autorización de la Secretaria de Economía y Hacienda, debiendo ser requerida al menos tres (3) presupuestos para el cotejo de precios y b) Cuando el monto supere el establecido para el concurso privado

y ordinario de precios (art. 21 Ord. 186/2013) además de las exigencias contenidas en el inciso anterior se deberá notificar al HCD.

**Artículo 10º:** Marco regulatorio: Facúltese al Poder Ejecutivo a dictar decretos y celebrar los convenios que fueran menester para la debida ejecución de la obra. La presente ordenanza, los decretos que se dicten y los convenios que se celebren serán el marco regulatorio que regirán las relaciones jurídicas necesarias para la ejecución de la obra y el cumplimiento de los derechos y obligaciones que de ella se deriven. Por razones climáticas, saneamiento y/o seguridad, el P.E.M podrá contratar con terceros la ejecución parcial de la presente obra, al valor del presupuesto oficial establecido en la presente.

**Artículo 11º:** Derogase toda norma que se oponga a la presente.

**Artículo 12º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 19/05/2022**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



**LAS VARILLAS**  
#FE Y PROGRESO

**MUNICIPALIDAD**  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
#JuntosEsMejor

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

Obra: CORDON CUNETA

#### B° ALFONSIN- 2° ETAPA

(4133,47 ml de cordón cuneta)

(103,97 m3. de Hormigón (P.A.)

- Francisco Beltrami (entre Lydia de Rozo y Enrique Accossato), ambos laterales.
- Enf. Elena de Murua (entre Lydia de Rozo y Enrique Accossato), ambos laterales.
- Dr. Rene Favalaro (entre Lydia de Rozo y Enrique Accossato), ambos laterales.
- Elio Agustin Rosso (entre Dr. Rebe Favalaro y Limite Loteo), ambos laterales.
- Jose Lenta (entre Dr. Rebe Favalaro y Limite Loteo), ambos laterales.
- Enf. Maria Verrua (entre Dr. Rebe Favalaro y Limite Loteo) ambos laterales.
- Enrique Accossato (Dr. Rebe Favalaro y Limite Loteo) un lateral.

La presente obra surge por la necesidad de lograr una mejora sustancial en la transitabilidad del sector, el mantenimiento de calles, acceso a la ciudad y calidad de vida de los vecinos. El objetivo es ejecutar **4133,47 metros lineales de cordón cuneta 103,97 m3. de hormigón (P.A.)**.

Por otra parte, los altos niveles de precipitación ocurridos en los últimos tiempos produjeron un exceso de circulación de agua pluvial sobre las calzadas estabilizadas generando en consecuencia pérdida de material de rodamiento como es la arena y caliza estabilizada.

Las áreas descriptas se encuentran en los extremos de nuestra área urbana y en sectores de enlace de obras de infraestructura pre-existentes.

En consecuencia y dentro del marco de la realización de obras de infraestructura por administración municipal se describe a continuación la obra a realizar

 (03533) 422150 / 422151

 [recepcion@lasvarillas.gov.ar](mailto:recepcion@lasvarillas.gov.ar)

 Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba

 [www.lasvarillas.gov.ar](http://www.lasvarillas.gov.ar)

 Municipalidad de Las Varillas

 Muni las Varillas



**LAS VARILLAS**  
#FE Y PROGRESO

**MUNICIPALIDAD**  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
#JuntosEsMejor

### **CORDON CUNETA**

La presente obra comprende como primera actividad la apertura del cajón para la colocación del hormigón simple. Dicha tarea consiste en movimiento de suelo con motoniveladora extrayendo 15 cm, correspondientes al espesor de la base correspondiente al cordón cuneta.  
**Se computa una longitud total 4133,47 ml.**

A continuación, se realiza la nivelación de la superficie con la misma máquina para luego la compactación con rodillo pata de cabra y placa vibrante para así lograr el valor soporte de transferencia de carga para la base. En caso de no lograrlo se evaluará la incorporación de cal o cemento para obtener dicha resistencia.

Preparada la base se colocará y nivelará los moldes del lateral del cordón cuneta. Dicha tarea se realizará con personal perteneciente al municipio.

Una vez realizado el moldeo y limpieza se continuará con la colocación del hormigón simple con planta dosificadora. Dicha tarea consistirá en la distribución del material y terminación con regla vibratoria y pintada con material antisol para evitar la pérdida de agua de fraguado por evaporación.

Se colocarán barras de acero para la vinculación entre la base y el cordón.

En caso de ser necesario se realizará la reparación de los badenes que puedan tener rotura excesiva y no permitan la libre circulación del agua pluvial.

Se colocarán los moldes para la ejecución del cordón sobre la base ya fraguada y se completarán con hormigón realizando el vibrado correspondiente.

Una vez terminado el cordón se procederá al mejorado de la calle con grancilla, y a los 2 meses aproximadamente con material tipo 0.20.





**LAS VARILLAS**  
#FE Y PROGRESO

**MUNICIPALIDAD**  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**MUNICIPALIDAD DE**  
**LAS VARILLAS**  
#JuntosEsMejor

### **PROCEDIMIENTO PREVISTO PARA SU EJECUCIÓN**

#### **OBJETIVO**

En base a lo desarrollado en la Memoria descriptiva de referencia a dicha obra, se toma como objetivo realizar el cordón cuneta de las siguientes calles:

#### **B° ALFONSIN- 2° ETAPA**

(4133,47 ml de cordón cuneta)

(103,97 m3. de Hormigón (P.A.))

- Francisco Beltrami (entre Lydia de Rozo y Enrique Accossato), ambos laterales.
- Enf. Elena de Murua (entre Lydia de Rozo y Enrique Accossato), ambos laterales.
- Dr. Rene Favalaro (entre Lydia de Rozo y Enrique Accossato), ambos laterales.
- Elio Agustín Rosso (entre Dr. Rebe Favalaro y Limite Loteo), ambos laterales.
- Jose Lenta (entre Dr. Rebe Favalaro y Limite Loteo), ambos laterales.
- Enf. Maria Verrua (entre Dr. Rebe Favalaro y Limite Loteo) ambos laterales.
- Enrique Accossato (Dr. Rebe Favalaro y Limite Loteo) un lateral.

LAS VARILLAS, 04 de Mayo de 2022

 (03533) 422150 / 422151

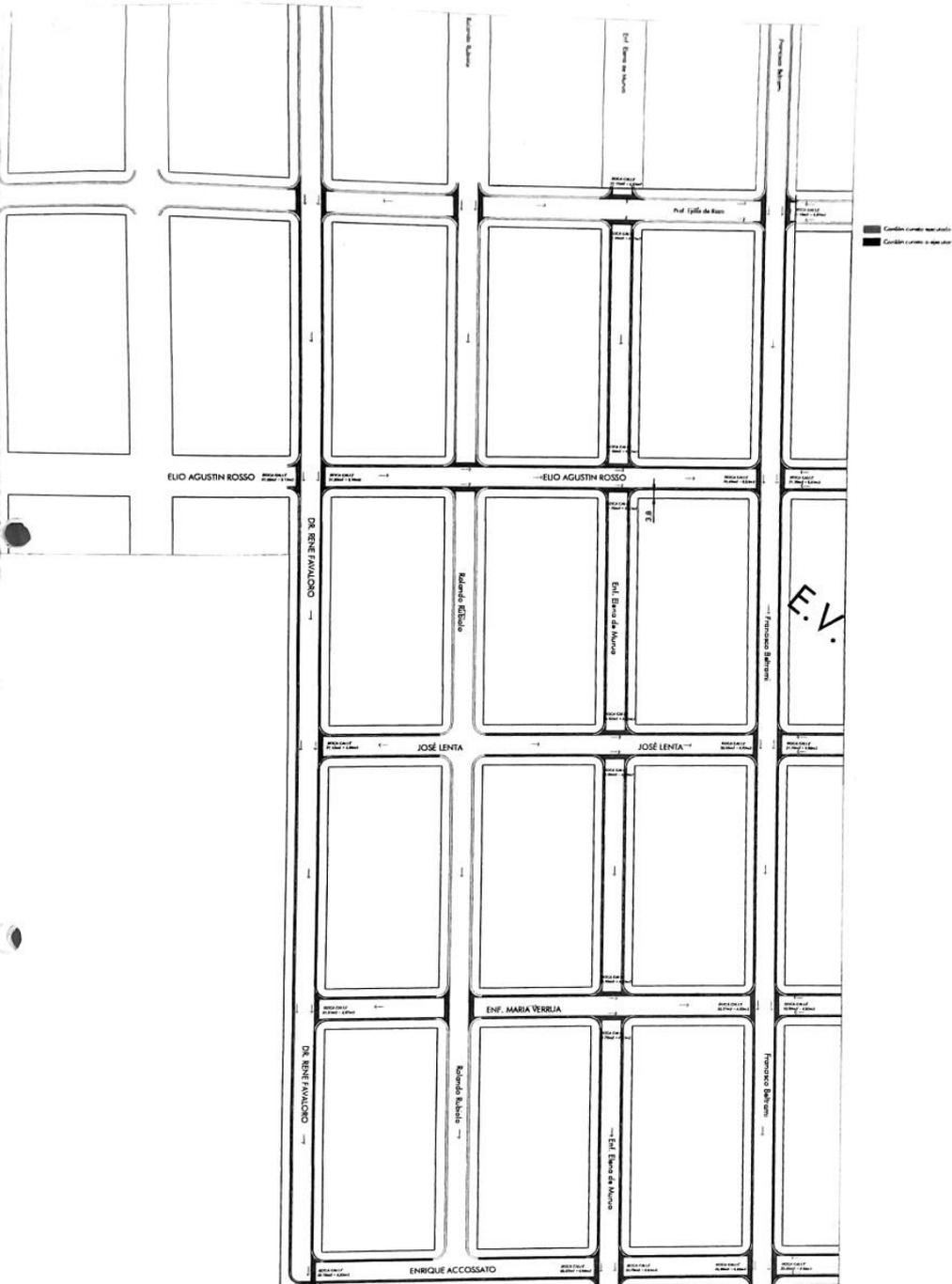
 [recepcion@lasvarillas.gov.ar](mailto:recepcion@lasvarillas.gov.ar)

 Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba

 [www.lasvarillas.gov.ar](http://www.lasvarillas.gov.ar)

 Municipalidad de Las Varillas

 Muni las Varillas



PLANO		1	FECHA	27-01-2020
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO AMBIENTAL, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS			DIRIGIDO A	ETAPA
CONFECCION			ARQ. VENTURI ARIELA, ARQ. BIANCHINI IGNACIO, ARQ. ELIANA GALLEGOS, LIC. GIORDANO CELESTE	OBSERVACIONES
			ESCALA	ESCALA GRAFICA

MUNICIPALIDAD DE  
**LAS VARILLAS**  
Buenos Aires

**PROYECTO CORDON CUNETETA**

OBRA	BARRIO ALFONSIN- 2ª ETAPA	2/5/2022	
ITEM Nº	DESCRIPCIÓN ITEM - CORDÓN CUNETETA	ml	PRECIO POR ML
1	HORMIGÓN ELABORADO (M21)	1.00	\$ 2 381.28
2	MANO DE OBRA	1.00	\$ 508.08
3	HORA DE EQUIPO	1.00	\$ 436.56
4	COMPONENTES SECUNDARIOS (GASOIL)	1.00	\$ 221.63
5	MEJORADO DE CALLE	1.00	\$ 179.38
<b>TOTAL</b>		<b>\$/ML</b>	<b>\$ 3.726.92</b>

ITEM Nº	DESCRIPCIÓN ITEM - 21 PASOS DE AGUA (Anchos Variables)	m3 y UN.	PRECIO TOTAL PASOS DE AGUA
1	HORMIGÓN ELABORADO (M25)	103.97	\$ 1 632 932.03
2	MANO DE OBRA	21.00	\$ 512 962.83
3	COMBUSTIBLE, LUBRICANTES Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	21.00	\$ 142 411.50
4	COMPONENTES SECUNDARIOS (ANTISOL, ASERRADO, PASADORES, ACEITE)	21.00	\$ 70 480.20
<b>TOTAL</b>		<b>GLOBAL</b>	<b>\$ 2.358.786.55</b>
		<b>\$/ML</b>	<b>\$ 570.66</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.297.57</b>

	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR	COSTO TOTAL
CORDON CUNETETA	4130.67	ML	\$ 3 726.92	\$ 15 405.101.55
PASOS DE AGUA	21	GL	\$ 2.358.786.55	\$ 2.358.786.55
<b>COSTO TOTAL DE OBRA</b>				<b>\$ 17.763.888.10</b>

PRORRATED FRENTISTAS LOTE0 SOLDANO		VALOR ML. x FRENTISTA	
TOTAL ML	3754.88 ML		\$ 4.794.71

1197

Firma Autorizada  
Lote 7/12

Las Varillas, abril de 2022.-

Intendente Municipal

Sr Mauro Daniele

Su despacho

MUNICIPALIDAD LAS VARILLAS  
RECIBIDA 25/4/2022  
SECRETARÍA INTENDENCIA

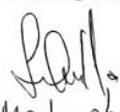
Los vecinos de Barrio Raúl Alfonsín, abajo firmantes, solicitamos a Ud. para que interceda para hacer la obra de cordón cuneta en nuestro barrio.

  
Sambblas  
Yanina  
33512501

  
CAVAGLIO, Florencia  
39024918  
LOTE 8 / MANZANA 87.

  
MONICA FERRERO  
21092508  
CORTE 18 / MANZ. 74.

  
Veronica Lascano.  
30 849 326.  
Lote 14 / Manzana 74

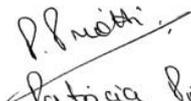
  
Marta de Villalobos (Mamá de)  
20363999 Lucas  
LOTE 13 / MANZANA 74  
Marta de Villalobos m. 70.  
Marta de Villalobos Lot. 13-20-

  
Ricardo J. Villalobos

Nedis A. Jorio  
Manzana 81 Lote 3



  
Edgardo Diegoteggi  
27868728

  
Patricia Piotti  
20449761  
172 58 - Lote 16.

  
Mónica Troyano  
DNI 21693456  
R. Rubolo 490

Las Varillas, abril de 2022.-

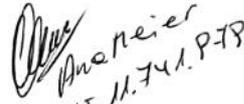
Intendente Municipal  
Sr Mauro Daniele  
Su despacho

MUNICIPALIDAD LAS VARILLAS  
RECIBIDO 21/4/2022  
SECRETARIA INTENDENCIA

Los vecinos de Barrio Raúl Alfonsín, abajo firmantes, solicitamos a Ud. para que interceda para hacer la obra de cordón cuneta en nuestro barrio.

  
Pablo Sosa  
32845213  
MANZANA 85 -  
LOTE 18

  
Losano Yanina  
30.087.444  
Manzana 66  
Lote 18

  
Ana Meier  
DNI 11.741.978  
Manzana 84  
Lote 4

  
Sosa Omar Eduardo  
DNI 20802822  
Romas 88  
Lote 5.  
Enfermos Romas  
535.

  
Patricia A. Gonzalez  
DNI, 20.764.545  
Manz. 83 Lotes

Las Varillas, abril de 2022.-

Intendente Municipal

Sr Mauro Daniele

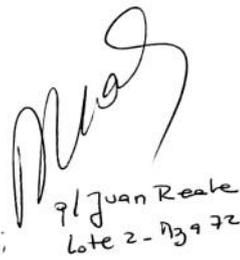
Su despacho

MUNICIPALIDAD LAS VARILLAS  
RECIBIDA 25/4/2022  
SECRETARÍA INTENDENCIA

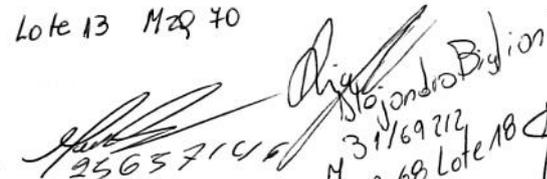
Los vecinos de Barrio Raúl Alfonsín, abajo firmantes, solicitamos a Ud. para que interceda para hacer la obra de cordón cuneta en nuestro barrio.

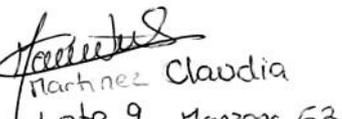
  
Claudia Depetris  
Lote 02 Mza 74  
Lote 13 Mza 70

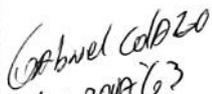
  
Amy Palud Gami  
Mza 62  
Lote 19

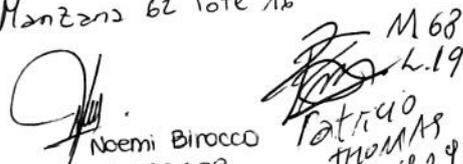
  
Juan Reale  
Lote 2 - Mza 72

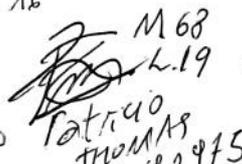
  
Elisa Romero  
Mza 61 Lote 4

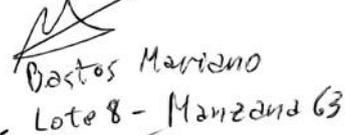
  
Alejandro Bignoni  
31/69212  
Manz 68 Lote 18

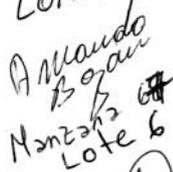
  
Martinez Claudia  
Lote 9 - Manzana 63

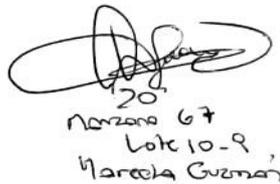
  
Gabriel Colazo  
Manzana 63  
Lote 3

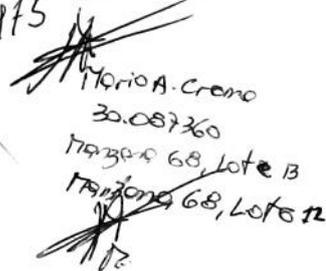
  
Noemi Birocco  
31.082.628  
Manzana 68 Lote 14.

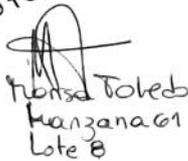
  
Patricia Thomas  
M 68  
L. 19  
1859,2975

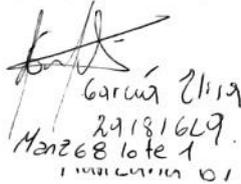
  
Bastos Mariano  
Lote 8 - Manzana 63

  
Amanda Bozari  
Manzana 61  
Lote 6

  
Marcela Guzman  
Manzana 67  
Lote 10-9

  
Maria A. Cremonesi  
30.087360  
Manzana 68, Lote 13  
Manzana 68, Lote 12

  
Mónica Toledo  
Manzana 61  
Lote 8

  
Garza Elisa  
29181629  
Manzana 68 Lote 1

Las Varillas, abril de 2022.-

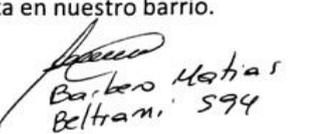
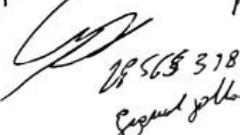
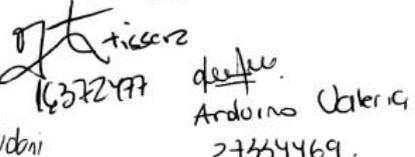
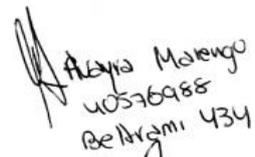
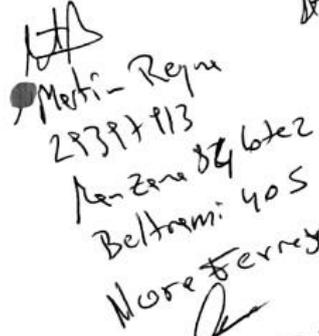
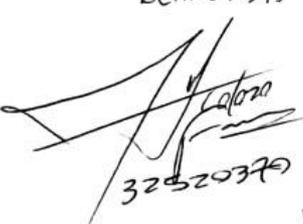
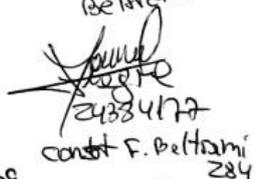
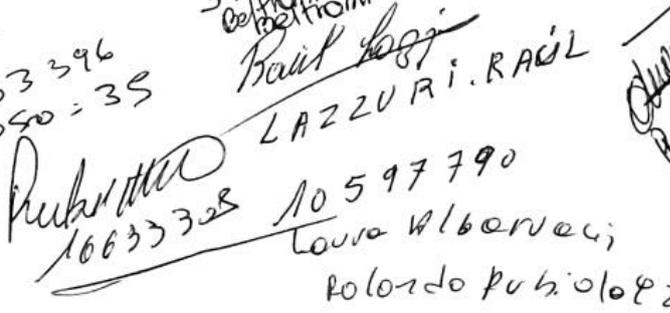
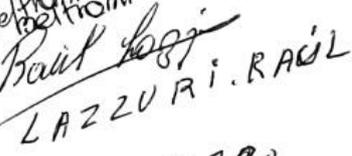
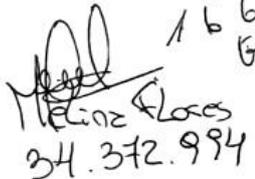
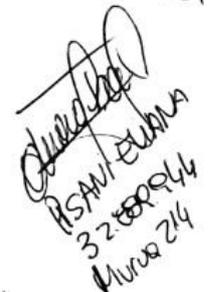
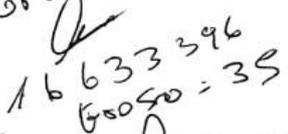
Intendente Municipal

Sr Mauro Daniele

Su despacho

MUNICIPALIDAD LAS VARIILLAS  
RECIBIDO 28/4/2022  
SECRETARIA INTENDENCIA

Los vecinos de Barrio Raúl Alfonsín, abajo firmantes, solicitamos a Ud. para que interceda para hacer la obra de cordón cuneta en nuestro barrio.

 Jose Baito  
22790081  
 Manuel Juan Palma 286  
 Barbero Matias  
Beltrami 594  
 Segundo Jalla  
29563378  
 Juliana Vidari  
35667582  
Manz. 74 Lotz 6  
Beltrami 345  
 Arduino Caterio  
27334469.  
 Teresita Mariana  
DNI 30492.628.  
 Alvaro Marengo  
40576988  
Beltrami 434  
 Mari-Reyn  
29397913  
Anzen 84 lotz 2  
Beltrami 405  
More Ferry  
 Pshigione  
32520379  
31082526  
Beltrami 215  
Beltrami 395  
 Matias Buiño  
 Const F. Beltrami  
284  
 Laura Alberveci  
10597790  
Roldo Puhio 082  
 LAZZARI RAÚL  
 Melina Flores  
34.372.994  
 ASANI EUZANA  
32889944  
Muro 214  
 16633396  
60050 = 35

Las Varillas, abril de 2022.-

Intendente Municipal

Sr Mauro Daniele

Su despacho

MUNICIPALIDAD LAS VARILLAS  
RECIBIDO 23/4/2022  
SECRETARIA INTENDENCIA

Los vecinos de Barrio Raúl Alfonsín, abajo firmantes, solicitamos a Ud. para que interceda para hacer la obra de cordón cuneta en nuestro barrio.

•  
Dario J Colomo  
17976938  
Lote 4 manzana 54

  
Dario Sacco  
17038360  
LOTE 89.- MANZANA 19

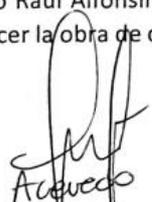
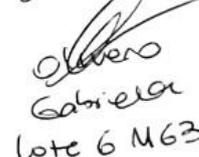
•  
  
Shura Patricia  
Lote 4 Manzana 68  
Lote 5 Manzana 68.-  
DNI 20264604

  
Sol Gimenez  
31623802  
Lote 3 manzana 77

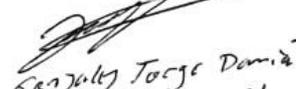
  
Lore Vergi  
Lote 01-03 manzana 70.

  
Agustín Borgiattino  
Lote 10 manzana 69

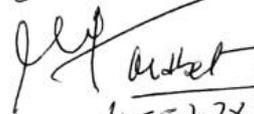
Anad Borgiattino  
Manzana 69 Lote 6

  
Abelardo  
Lote 5 M 73.-  
  
Gabriela  
Lote 6 M 63

  
Pl Diego Vinas  
Lote 2-3.- 73a 68  
Diego Sgd  
29079570  
LOTE 17  
MANZANA 76

  
Gerardo Jorge Domínguez  
Lote 6 - Manzana 74  
34.008.354

Adul David Petri  
enfermero cronico Dugoni  
174  
Manzana 64

  
Daniel Tapadero  
11557-286