

**ORDENANZA N°: 209**

El Honorable Concejo Deliberante

De la Ciudad de Las Varillas

Sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**Artículo 1:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente N°000118, el Sr. Pablo Darío Zanel, D.N.I. 27.334.380, CUIT/L 20-27334380-7, argentino, mayor de edad, casado en primeras nupcias con la Sra. Melina Gisela Leopatri Zurek, D.N.I. 28.625..889, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor del adherente el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno, con todas sus mejoras, formada por la Quinta numero VEINTIDOS del Plano del loteo denominado “San Ramón”, de ampliación de la Ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, y que según plano de Mensura y Loteo confeccionado por el Ingeniero Civil Domingo Pablo Larghi, Matrícula 1264/9, visado por la Dirección General de Catastro en Expte. 0033-61869/96, se designa como LOTE QUINCE de la MANZANA SESENTA Y NUEVE: mide y linda al Norte cinco metros treinta y cinco centímetros, sobre calle Santa Fe; de ahí en línea diagonal rumbo Nor-Oeste a Sud-Este nueve metros cuatro centímetros con calle Paraguay; de ahí con rumbo al Sud veintidós metros ochenta y un centímetros, con lote uno; a partir de ahí en dirección al Oeste, doce metros cincuenta centímetros, con lote cuatro; y desde este punto hasta cerrar la figura, veintiocho metros treinta y cuatro centímetros en dirección al Norte, con lote catorce, lo que hace una superficie de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.**

**Inscribiéndose su dominio con relación a la Matrícula N° 335.484. Propiedad N°3006-2467743/2. Cuya Nomenclatura Catastral Municipal es C01 S01 M69 Manz. Of. 69 P15 L15”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°163/2017.**

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 18/09/2019**

**Marina Daniel**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1030/2019**

**María Cecilia Baldrich**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 20/09/2019**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 209/2019**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende estado de cuenta correspondiente, confirmándose de esta manera que el adjudicatario, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado PRIMER HOGAR I.

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de los Cesionarios, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.-