

**ORDENANZA N°: 0197**

**AÑO: 2012**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con Fuerza de  
Ordenanza:***

**Artículo 1°.**- Incorporase al ejido urbano municipal de la ciudad de Las Varillas el inmueble, de propiedad de los Sres. Lucas Florentino y Luis Alberto Grimaldi, ubicado en Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, con una superficie según título de tres hectáreas, trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (3 ha 0365 m<sup>2</sup>), de forma irregular, lindando al Noroeste con calle int. C. Alvarez, al Este con Av. Bartolomé Mitre, al Sudeste con Ruta Nac. 158 y al Noroeste, calle de por medio con terreno del ex ferrocarril General Manuel Belgrano, cuya designación catastral es la siguiente: 30-06-27263-1866, Cuenta de Rentas N° 3006-0659641-7, y que según anteproyecto de Mensura y Loteo confeccionado por la Ing. Civil María Jimena Sala, en la que se ubican las manzanas 48 – 79 – 80, el espacio verde y la superficie destinada a calles públicas.

**Artículo 2°.**- Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en el artículo 1° en: a) **tres manzanas** (48 –79 – 80), las que comprenden un total de 84 lotes de terreno, con las superficies que a continuación se detalla:  
**Manzana 48:** lote 1 (358, 33 m<sup>2</sup>); lote 2 (318,15 m<sup>2</sup>); lotes 3 – 4 – 5 – 6 -7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 y 19 (300 m<sup>2</sup>); lote 20 ( 309,83 m<sup>2</sup>).-  
**Manzana 79:** lote 1 (313,51 m<sup>2</sup>); lote 2 (503,93 m<sup>2</sup>); lote 3 ( 602,49 m<sup>2</sup>) lote 4 (592,37 m<sup>2</sup>); lote 5 (540,62 m<sup>2</sup>); lote 6 (488,87 m<sup>2</sup>); lote 7 (437,12 m<sup>2</sup>); lote 8

(385,37); lote 9 (333,62 m<sup>2</sup>); lote 10 (303,88 m<sup>2</sup>); lote 11 (357,22 m<sup>2</sup>); lote 12 (440,88 m<sup>2</sup>); lote 13 (384,48 m<sup>2</sup>); lote 14 (328,08 m<sup>2</sup>); lote 15 (301,73); lote 16 (432,64 m<sup>2</sup>); lotes 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34 y 35 (300 m<sup>2</sup>); lote 36 (324,47 m<sup>2</sup>); lote 37 (379,20 m<sup>2</sup>); lote 38 (314,56 m<sup>2</sup>); lote 39 (306,01m<sup>2</sup>); lote 40 (349,08 m<sup>2</sup>); lote 41 ( 426,65 m<sup>2</sup>); lote 42 (504,16 m<sup>2</sup>); lote 43 (581,73 m<sup>2</sup>); lote 44 (659,30 m<sup>2</sup>); lote 45 (354,55 m<sup>2</sup>).- **Manzana 80:** lote 1 ( 543,36 m<sup>2</sup>); lote 2 (430,22 m<sup>2</sup>); lote 3 (429,82 m<sup>2</sup>); lote 4 (429,47 m<sup>2</sup>); lote 5 (429,43 m<sup>2</sup>); lote 6 (429,03 m<sup>2</sup>); lote 7 (428,62 m<sup>2</sup>); lote 8 (428,21 m<sup>2</sup>); lote 9 (427,81 m<sup>2</sup>); lote 10 (427,40 m<sup>2</sup>); lote 11 (427,05 m<sup>2</sup>); lote 12 (426,65 m<sup>2</sup>); lote 13 (426,24 m<sup>2</sup>); lote 14 (425,84 m<sup>2</sup>); lote 15 (425,43 m<sup>2</sup>); lote 16 (425,02 m<sup>2</sup>); lote 17 (424,62 m<sup>2</sup>); lote 18 (424,27 m<sup>2</sup>); lote 19 (423,86 m<sup>2</sup>); lote 20 (379,72 m<sup>2</sup>); lote 21 (384,44 m<sup>2</sup>); lote 22 (403,23 m<sup>2</sup>).-b) **un espacio verde que estará ubicado en los lotes 1 y 2 de la Manzana 80 y en los lotes 1-2-3 y 4 de la manzana 48 que sumados a las diferencias aportadas a calles:** que ocupan una superficie final de 3333,53 m<sup>2</sup>.-

**Artículo 3º.**- Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.-

**Artículo 4º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 12/12/2012**

---

VICTORIA P. GOTTA  
Secretaria  
Honorable Concejo Deliberante

---

JOSÉ MARÍA DABBENE  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

**PROMULGADO POR DECRETO N°**

**DE FECHA /**

**FUNDAMENTOS ORDENANZA 197 / 2012**

El presente obedece a la incorporación al ejido urbano y la subdivisión del inmueble descrito y que será denominada Loteo Grimaldi, de conformidad al anteproyecto de plano confeccionado por la Ing. María Jimena Sala.

Se subdivide el Loteo en tres manzanas, y el espacio verde y las calles de vinculación correspondiente.-

Se adjuntan al presente copia del anteproyecto de plano confeccionado por la Ing. María Jimena Sala, dictamen de la Comisión de Edificación y Urbanización de la ciudad de Las Varillas y memoria descriptiva suscripta por el Secretario de Gobierno. Es por todo esto que este Honorable Concejo Deliberante sanciona la presente ordenanza.-