

**ORDENANZA N°: 0164**

**AÑO: 2012**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de  
Ordenanza:***

**Artículo 1°:** Autorízase al P.E. a disponer la venta, mediante remate público al mejor postor, del inmueble municipal que se describe a continuación: a) lote 02 (superficie 256,16 m<sup>2</sup>), correspondiente a la Manzana oficial Quinta N° 17, ubicado un frente sobre calle Leandro N. Alem (4,91 mts.) y un frente sobre calle Silvio Moncada (25,49 mts.). De forma perpendicular al frente de calle L. N. Alem el lote tiene un fondo de 20,17 mts. y formando en ángulo de 52° con el extremo del frente a calle Silvio Moncada posee un fondo de 20,49mts, formando de esta manera un trapecio rectángulo con la superficie antedicha. Se adjunta plano como Anexo I.-

**Artículo 2°:** La venta por remate público del lote citado en el artículo 1° tendrá una base de Pesos Cincuenta mil (\$ 50.000.-), debiendo abonarse el precio resultante, más la comisión del martillero, dentro de los treinta días de realizado el remate.-

**Artículo 3°:** El lugar, fecha y hora de la subasta serán establecidos por decreto del P.E., como también la publicación correspondiente.

**Artículo 4º:** El martillero actuante será designado por decreto del P.E., y percibirá una comisión del 3 % del comprador exclusivamente, no pudiendo en ningún caso percibir comisión de la Municipalidad.

**Artículo 5º:** La postura mínima será de pesos cien (\$100). La falta de pago, en tiempo y forma, del mejor postor, generará una multa del diez por ciento del precio de la subasta en concepto de daños y perjuicios, quedando a criterio del P.E. adjudicar el bien al siguiente postor.

**Artículo 6º:** La escritura traslativa de dominio será otorgada previo pago de la totalidad del precio, siendo a cargo del comprador la totalidad de los gastos de escrituración.

**Artículo 7º:** Comuníquese al P.E.

**FECHA DE SANCIÓN: 07/11/2012**

**PROMULGADO POR DECRETO N°**

**DE FECHA /**

### **FUNDAMENTOS ORDENANZA N° 164/2012**

El presente tiene como finalidad la venta de un lote de terreno de titularidad del Municipio mediante la modalidad de remate público, mecanismo que otorga todas las garantías de transparencia.-

Se remarca, asimismo, que la base establecida es la fijada por valuación de personal jerárquico del Municipio. Se adjuntan constancias documentales (Anexo II).-

Por todo ello el Honorable Concejo Deliberante aprobó dicha ordenanza.